

Antrag der CDU-Fraktion		
- öffentlich -		
AT-30/2022		
Antrag von der:	CDU-Fraktion	
Datum:	30.08.2022	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung	22.09.2022	beschließend

Betreff:

Antrag der CDU-Fraktion

Erwerb von ehemals gewerblich oder landwirtschaftlich genutzten Gebäude- und Freiflächen

Antrag:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Neuhof beauftragt den Gemeindevorstand, in allen Ortschaften ehemals gewerblich oder landwirtschaftlich genutzten Gebäude- und Freiflächen zu erwerben, wenn dies für die innerörtliche Entwicklung sinnvoll ist. Ziel soll der anschließende Weiterverkauf der erworbenen Flächen sein; allerdings nach vorheriger Neuparzellierung, ggf. Abriss der alten Bausubstanz und mit üblicher Bauauflage. Möglich ist aber auch die Weiterveräußerung an einen Investor, der die Flächen nach einem vorher verbindlich mit der Gemeinde vereinbarten Konzept bebaut.

Begründung:

In Neuhof gibt es eine hohe Nachfrage nach Bauland. Zudem fehlen Mietwohnungen. Hierzu werden Flächen benötigt. Durch die Einbeziehung von ehemals gewerblich oder landwirtschaftlich genutzten Gebäude- und Freiflächen in die Dorfentwicklung werden zum einen der zusätzliche Flächenbedarf durch weitere Baugebiete reduziert und zum anderen die Ortskerne gestärkt. Außerdem wird die Gemeinde dadurch in die Lage versetzt, wesentlich stärker auf die innerörtliche Entwicklung der Ortschaften Einfluss zu nehmen.

gez. Michael Vogel
Fraktionsvorsitzender