


<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Gemeinde Neuhof</b> 
- öffentlich -		
<b>VL-63/2023</b>		
Federführendes Amt	Bauabteilung	
Datum	29.03.2023	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	03.04.2023	beschließend
Gemeindevertretung	04.05.2023	beschließend

### **Betreff:**

#### **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Alte Gärtnerei“, Neuhof**

- a) **Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB**
- b) **Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB**

### **Sachdarstellung:**

Das Aufstellungsverfahren für den o.g. Bebauungsplan ist soweit abgeschlossen, dass der Satzungsbeschluss herbeigeführt werden kann. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden, soweit sie berücksichtigt werden konnten, in den Bebauungsplan aufgenommen. Mit den vorgenannten Beschlüssen kann der Bebauungsplan durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zur Rechtskraft geführt werden. Gemäß § 13a Abs. 2 Ziffer 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung angepasst.

### **Beschlussvorschlag:**

a) Den Beschlussvorlagen vom 23.02.2023 über die Behandlung der Stellungnahmen, die während der Beteiligung der Öffentlichkeit vom 21.02.2022 bis 25.03.2022 sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit Abgabefrist bis zum 25.03.2022 eingegangen sind, wird zugestimmt. Die Beschlussvorlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

b) Der Entwurf für den Bebauungsplan Nr. 19 „Alte Gärtnerei“, Neuhof, des Planungsbüros Andreas Malchereck-Matthes, Sontra, wird in der Fassung vom 01.12.2021 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Gleichzeitig werden die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, die in den Bebauungsplan als Festsetzung gemäß § 81 HBO in Verbindung mit § 9 (4) BauGB aufgenommen worden sind, gemäß § 5 HGO als Satzung beschlossen. Der Begründung zum Bebauungsplan wird zugestimmt.

Der Bürgermeister

### **Anlage(n):**

1. 2023-04-03\_Me\_Anlage\_1\_BPL Nr. 19. Alte Gärtnerei. Neuhof\_Satzungsbeschluss\_Abwägung.pdf
2. 2023-04-03\_Me\_Anlage\_2\_BPL Nr. 19. Alte Gärtnerei. Neuhof\_Satzungsbeschluss\_Geltungsbereich.pdf
3. 2023-04-03\_Me\_Anlage\_3\_BPL Nr. 19. Alte Gärtnerei. Neuhof\_Satzungsbeschluss\_Bebauungsplan.pdf
4. 2023-04-03\_Me\_Anlage\_4\_BPL Nr. 19. Alte Gärtnerei. Neuhof\_Satzungsbeschluss\_Begründung.pdf