

Beschlussvorlage
VL-6/2026



Fachbereich Büro des Bürgermeisters
Federführendes Amt Sitzungsdienst
Datum 01.06.2026

Ankündigung zur Einziehung eines Weges;
Gemarkung Mengersberg, Flur 11, Flurstücke 107/1 und 107/2, in Gesamtgröße von 158 m²

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Fachausschuss II - Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz	16.06.2026	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Neustadt (Hessen)	24.06.2026	beschließend

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Ankündigung einer Einziehung des in der Gemarkung Mengersberg befindlichen Weges, Flur 11, Flurstücke 107/1 und 107/2, in Gesamtgröße von 158 m².

Begründung:

Es ist beabsichtigt, den in der Gemarkung Mengersberg befindlichen Weg, bestehend aus den Flurstücken 107/1 und 107/2 in der Flur 11 gemäß § 6 Hessisches Straßengesetz (HStrG) einzuziehen.

Der vorgenannte Weg ist für den öffentlichen Verkehr entbehrlich geworden und hat aktuell allein den Nutzen für einen Anlieger als Zufahrt zu seinem Wohngrundstück „Rotebergstraße 7“. Nach Abschluss des Einziehungsverfahrens soll dieser Weg dem besagten Nutzer veräußert werden. Künftig dient dieser Weg dann als private Erschließungsstraße. Die Erreichbarkeit der umliegenden Anliegergrundstücke ist weiterhin gegeben und wird durch Einziehung nicht eingeschränkt.

Eine Einziehung dieses Weges wird zum 01.01.2027 beabsichtigt. Die Einziehung ist eine Allgemeinverfügung (Verwaltungsakt), durch die ein gewidmeter Weg die Eigenschaft eines öffentlichen Weges verliert. Die beabsichtigte Einziehung ist drei Monate vorher ortsüblich durch öffentliche Bekanntmachung anzukündigen. Die Planunterlagen werden für die Dauer von 4 Wochen öffentlich ausgelegt.

Nach endgültiger Einziehung soll dieser Weg an den angrenzenden Eigentümer „Rotebergstraße 7“ (Flurstück 40) veräußert werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Neustadt (Hessen), den 01.06.2026

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by '011' and a horizontal line.

Thomas Groll
Bürgermeister

Anlage(n):

1. Auszug Liegenschaftskarte
2. Auszug Luftbild

Sichtvermerke	Im Original unterschrieben	
Fachbereichsleitung 1	gez. FBL/Stellv.	
Fachbereichsleitung 2	gez. FBL/Stellv.	
Fachbereichsleitung 3	gez. FBL/Stellv.	