



BESCHLUSS

aus der 21. Sitzung
des Haupt- und Finanzausschusses
am Mittwoch, 24.04.2024

Öffentliche Sitzung

9. Erweiterung Gewerbegebiet "Friedberger Straße II. BA" im Stadtteil Heldenbergen VL-250/2022 3. Ergänzung

Ausschussvorsitzender Michael Bär nimmt Bezug auf die Beschlussvorlage des Magistrats VL-250/2022 3. Ergänzung vom 03.04.2024.

Erster Stadtrat Vogel erläutert den Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses die Vorlage.

Stadtrat Bischoff gibt den Hinweis, dass die in der Sachdarstellung aufgeführte Zahl mit einer Fläche von 16.0000 m² angepasst werden muss. Die Fläche beläuft sich lediglich auf 16.000 m².

Stadtverordneter Knapp fragt, weshalb die Vorlage nicht im Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz beraten wird. Erster Stadtrat Vogel beantwortet die Frage in der Sitzung.

Stadtverordneter Tien stellt eine Frage zur Dynamisierung des Kaufpreises, welche von Ersten Stadtrat Vogel in der Sitzung beantwortet wird.

Es folgt eine Frage des Stadtverordneten Brandt, welche ebenfalls durch Ersten Stadtrat Vogel in der Sitzung beantwortet wird.

An der sich anschließenden Diskussion beteiligen sich Stadtverordneter Tien, Stadtverordneter Jakobi, Ausschussvorsitzender Michael Bär, Stadtverordneter Knapp, Erster Stadtrat Vogel, Stadtverordneter Brandt sowie Stadtverordnete Seelbach.

Erster Stadtrat Vogel sagt auf Nachfrage zu, über den aktuellen Verhandlungsstand bezüglich Interessenbekundung sowie eventueller Vorverträge zu berichten.

Sodann lässt Ausschussvorsitzender Michael Bär über die im Laufe der Diskussion genannten Änderungsanträge abstimmen.

Änderungsantrag Stadtverordneter Knapp:

Die abgeschlossenen Verträge Kaufvertrag vom 28.02.2023 Urk.-Nr. 111 für 2023 und der städtebauliche Vertrag vom 28.02.2023 Urk.-Nr. 112 für 2023 (Az. 443/22) mit dem Investor werden aufgehoben.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: (3) SPD (0), Grüne (0), CDU (3), FDP (0)

Nein-Stimmen: **(5)** SPD (3), Grüne (2), CDU (0), FDP (0)
Enthaltungen: (1) SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FDP (1)

Somit ist der Änderungsantrag aus den Reihen der CDU-Fraktion **abgelehnt**.

Änderungsantrag Stadtverordneter Tien:

Die abgeschlossenen Verträge Kaufvertrag vom 28.02.2023 Urk.-Nr. 111 für 2023 und der städtebauliche Vertrag vom 28.02.2023 Urk.-Nr. 112 für 2023 (Az. 443/22) mit dem Investor werden aufgehoben. Als Veräußerungspreis für die zurückgegebene Fläche wird ebenfalls ein Kaufpreis von 110,00 €/m² für die Jahre 2024/2025 festgesetzt. Der Magistrat wird beauftragt diese Fläche an Gewerbetreibende zu veräußern.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: **(6)** SPD (3), Grüne (2), CDU (0), FDP (1)
Nein-Stimmen: (0) SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FDP (0)
Enthaltungen: (3) SPD (0), Grüne (0), CDU (3), FDP (0)

Somit ist der Änderungsantrag aus den Reihen der FDP **angenommen**.

Abschließend lässt Ausschussvorsitzender Michael Bär über die so geänderte Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Die abgeschlossenen Verträge Kaufvertrag vom 28.02.2023 Urk.-Nr. 111 für 2023 und der städtebauliche Vertrag vom 28.02.2023 Urk.-Nr. 112 für 2023 (Az. 443/22) mit dem Investor werden aufgehoben. Als Veräußerungspreis für die zurückgegebene Fläche wird ebenfalls ein Kaufpreis von 110,00 €/m² für die Jahre 2024/2025 festgesetzt. Der Magistrat wird beauftragt diese Fläche an Gewerbetreibende zu veräußern.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: **(6)** SPD (3), Grüne (2), CDU (0), FDP (1)
Nein-Stimmen: (2) SPD (0), Grüne (0), CDU (2), FDP (0)
Enthaltungen: (1) SPD (0), Grüne (0), CDU (1), FDP (0)