

**Bitte beachten Sie, dass der ursprüngliche Beschlussvorschlag in den Vorlagen im Beratungsgang nicht verändert wird. Abweichende Beschlüsse der befassenen Gremien können Sie den Anlagen, Niederschriften oder den Beschlussauszügen im Gremienportal entnehmen.**



STADT  
NIDDERAU

## Beschlussvorlage

- öffentlich -

**VL-161/2026**

Fachbereich:	60 FB Stadtentwicklung und Bauwesen
Fachdienst:	60.3 FD Hochbau
Sachbearbeiter/in:	Sophia Reul
Datum:	11.05.2026

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	01.06.2026	vorberatend
Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz	09.06.2026	vorberatend
Ortsbeirat Heldenbergen	16.06.2026	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	25.06.2026	beschließend

### **Betreff:**

Bebauungsplan 1-017-0 "Römerpfad" Nidderau-Heldenbergen; hier: Beschluss zur Offenlage

### **Beschlussvorschlag:**

1. Dem Entwurf des Bebauungsplans „1-017-0 Römerpfad“ wird zugestimmt.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Offenlage des B-Plans "1-017-0 Römerpfad".
3. Parallel zur Offenlage werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Stellungnahme aufgefordert.
4. Der Beschluss ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

### **Sachdarstellung:**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 14.03.2024 den Aufstellungsbeschluss für das Bauleitplanverfahren Bebauungsplan "1-017-0 Römerpfad" gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB fand im Zeitraum 01.04.-10.05.2024 statt.

Der Entwurf des Bebauungsplans ist nun fertiggestellt und soll gemäß §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB in die Offenlage sowie Beteiligung der Behörden/TÖB gehen. Die Offenlage ist für die Zeit 01.07. - 12.08.2026 vorgesehen.

Die Offenlage wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt gegeben.

Als Anlage zu dieser Vorlage sind der Planentwurf, sowie die Begründung und die textlichen Festsetzungen beigefügt.

Die erarbeiteten Gutachten können bei Bedarf bei der Stadtverwaltung angefordert und eingesehen werden.

### **Freigabe:**

gez. Andreas Bär  
Dezernatsleiter/in

gez. Bernd Dassinger  
FB-Leiter/in

gez. Sophia Reul  
FD-Leiter/in / Sachbearbeiter/in

---

Anlage(n):

1. 260423\_NidderauHeldenbergen-BPlan-Römerpfad
2. 260423\_B-Plan\_Nidderau-Heldenbergen\_Römerpfad\_TF\_Entwurf
3. 260423\_B-Plan\_Nidderau-Heldenbergen\_Römerpfad\_BG\_Entwurf