



## BESCHLUSS

aus der 15. Sitzung  
des Ortsbeirates Heldenbergen  
am Dienstag, 14.11.2023

---

### Öffentliche Sitzung

2. **Baugebiet Allee Süd V. BA - Aufstellungsbeschluss geändertes Bauleitplanverfahren** **VL-227/2022**  
**5. Ergänzung**

Das geänderte Verfahren wird zur Kenntnis genommen. Es wird jedoch eine rege Diskussion über den Sinn der Abschaffung des beschleunigten Verfahrens angesichts der notwendigen Schnellen Wohnungsbautätigkeit geführt. Herr Ortsvorsteher Lauer greift in die Diskussion ein da der Ortsbeirat keine Möglichkeit der Einflussnahme hat.

#### **Beschluss:**

1. Ergänzender Aufstellungsbeschluss

Der Magistrat der Stadt Nidderau beschließt gemäß § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 5 HGO einen ergänzenden Aufstellungsbeschluss für den

Bebauungsplan 1-016-0 „Allee Süd, V. Bauabschnitt“

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die im Geltungsbereich gelegenen Grundstücke durch rechtsverbindliche Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch einer städtebaulichen Neuordnung als Wohnbaufläche zugeführt werden.

Der beiliegende Lageplan mit den festgelegten Abgrenzungen ist Bestandteil dieses Aufstellungsbeschlusses.

2. Änderung des Verfahrensbeschluss

Das Planverfahren wird statt dem ursprünglich vorgesehen beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB nunmehr im Regelverfahren geführt.

3. Auslegung

Eine Auslegung des Bebauungsplanentwurfes nach § 3 (1) und § 3 (2) BauGB ist durchzuführen.

4. Beteiligung der Behörden

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (1) und 4 (2) BauGB zu beteiligen und zur Äußerung aufzufordern. Sie haben innerhalb eines Monats ihre Stellungnahmen abzugeben.

5. Bekanntmachung

Der Beschluss über den Aufstellungsbeschluss und die Öffentlichkeitsbeteiligung ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Beratungsergebnis:**

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)