



CDU-Fraktion  
Herrn Thomas Warlich

Fachbereich Stadtentwicklung und Bauwesen  
Fachdienst Liegenschaften  
Sachbearbeiter/in Herr Kaiser  
Telefon-Durchwahl 06187 - 299 170  
E-Mail [marcus.kaiser@nidderau.de](mailto:marcus.kaiser@nidderau.de)  
Ihr Zeichen  
Ihre Nachricht  
Unser Zeichen 60 MK/en  
Aktenzeichen  
Datum 20.12.2023

## Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion AF 15/2023 zum Grundstücksverkauf Baugebiet Ziegelei II

Sehr geehrter Herr Warlich,

zu Ihrer Anfrage zum Grundstücksverkauf Baugebiet Ziegelei II können wir Ihnen folgende Rückmeldung geben:

### ***Wurden die städtischen Grundstücke Gemarkung Ostheim, Flur 24, Flurstück 338/13 und Flurstück 338/14 verkauft?***

Ja, die Flurstücke wurden an die Eigentümer der Grundstücke 337/7 und 337/8 verkauft.

### ***Welcher Kaufpreis wurde erzielt?***

Die beiden Flurstücke wurden lt. Magistratsbeschluss vom 04.04.2022 für 1,00 €/m<sup>2</sup> an die Eigentümer verkauft. Die Kosten hierfür haben jeweils die Käufer getragen.

Die Stadt Nidderau wurde durch den Verkauf von der Verkehrssicherungspflicht des Hanges zum Flurstück 338/7 hin und von der Pflege der schwer zugänglichen Grundstücksteile entbunden.

### ***Hat die Stadt Nidderau nun weiterhin einen einfachen ungehinderten Zugang zum Grüngelände am Ziegelweiher und zum Gewässer?***

Die veräußerten Flurstücke haben keinen Einfluß auf die Zugänglichkeit. Durch die sie umgebende Hanglage sind sie eher als gefangene, schwer zugängliche Bereiche zu sehen. Über die Weiherstraße Flurstück 337/21 und das Flurstück 337/9 sowie über einen noch herzustellenden Weg auf der Parzelle 337/22 gibt es Zugänge zu den Gewässern und dem



Grüngelände. Der Zugang kann ebenfalls über die die Flurstücke 338/12, 343/30 und 343/31 erfolgen. Auch über die Zuwegung Flurstück 105 ist der Bereich weiter erschlossen. Zudem ist im städtebaulichen Vertrag mit der Firma Immo-Dieste geregelt, dass das Flurstück 337/22 in das Eigentum der Stadt Nidderau übertragen wird.

***Wurden die verkauften Gelände in die benachbarten Grundstücke integriert?***

Die Flächen wurden an die jeweiligen Eigentümer der Flurstücke 337/7 bzw. 337/8 veräußert und bilden mit diesen zusammen nun jeweils eine wirtschaftliche Einheit.

Mit der Beantwortung dieser Anfrage waren 2 Mitarbeiter/in insgesamt 1,0 Stunde befasst. Dafür sind Kosten i. H. von 58,00 € entstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Bär  
Bürgermeister

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten und deren Verarbeitung durch die Stadt Nidderau nach Artikel 13 und 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung befinden sich auf der Internetseite der Stadt Nidderau unter <https://www.nidderau.de/datenschutz/>. Auf Wunsch betroffener Personen übersenden wir diese Informationen auch in Papierform.

**Stadt Nidderau**

Postanschrift: Postfach 11 17 · 61123 Nidderau  
Lieferanschrift: Am Steinweg 1 · 61130 Nidderau  
Tel : 06187/299-0 · Fax: 06187/299-101  
Mail: info@nidderau.de · Web: www.nidderau.de

**Terminvereinbarung  
Bürgerbüro:**  
www.nidderau.de  
oder 06187/299-140

**Bankkonten der Stadt Nidderau**

Sparkasse Hanau: IBAN: DE91506500230047000351 · BIC: HELADEF1HAN  
VR Bank Main-Kinzig-Büdingen: IBAN: DE74506616390000084000 · BIC: GENODEF1LSR  
Frankfurter Volksbank: IBAN: DE38501900004101261005 · BIC: FFVBDEFFXXX