

Herrn

Stadtverordnetenvorsteher

Jan Jakobi

Am Steinweg 1

61130 Nidderau

Nidderau, 24.06.2021

Anfrage zu verfügbaren unbebauten Gewerbeflächen in Nidderau

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher Jakobi,

ich bitte ich Sie, die nachfolgende Anfrage an die städtische Verwaltung auf die Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung zu nehmen.

Anfrage:

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Stadtverordneter wurde ich mehrmals auf die Angebotssituation von gewerblich nutzbaren Grundstücken in Nidderau angesprochen.

Hierzu habe ich mehrere Fragen:

- 1) Auf der Homepage der Stadt Nidderau ist das Gewerbegebiet „Am Lindenbäumchen“ ausgewiesen. Gibt es weitere? Welche und wie groß sind die verfügbaren Flächen?
- 2) Gibt es Grundstücke für die z.Zt. ein Genehmigungsantrag als Gewerbegebiet geplant bzw. von den Genehmigungsbehörden noch nicht entschieden sind? Welche sind diese und wie groß ist jeweils die Gesamtfläche?
- 3) Gibt es genehmigte Gewerbegebiete, die gewerblichen Interessenten nicht angeboten werden? Wenn ja, aus welchen Gründen?
- 4) Die Homepage der Stadt Nidderau gibt zum Gewerbegebiet „Am Lindenbäumchen“ folgende Informationen: **Größe des Gebietes:** Gesamtfläche 120.000 qm Verfügbare Fläche 80.000 qm Größte zusammenhängende Fläche 41.850 qm Kleinste zusammenhängende Fläche 4.100 qm. Entsprechen die Angaben dem aktuellen Stand? Wenn nicht, wie lauten die aktuellen Daten?
- 5) Bestehen für das Gewerbegebiet „Am Lindenbäumchen“ Einschränkungen für die gewerbliche Nutzung? Welche?
- 6) Wie lange dauert ein Genehmigungsverfahren für ein neues Gewerbegebiet?

Für die Beantwortung der Fragen und evtl. hieraus ergänzende Informationen zu diesem Themenkomplex bedanke ich mich schon im Voraus.

David Marohn



Mitglied der Stadtverordnetenversammlung