

## BESCHLUSS

aus der 9. Sitzung  
der Stadtverordnetenversammlung  
am Donnerstag, 02.06.2022

---

### Öffentliche Sitzung

#### 16. Zentrale Sportanlage; Neuer Standort

VL-100/2022

An der Diskussion nehmen teil:

Frau Abel  
Herr Lochner  
Herr Bailey  
Herr Lauer  
Frau Sacha  
Herr Bürgermeister Bär  
Herr Maier

Die Fraktion der CDU Stellt folgenden Änderungsantrag:

Wir stellen folgenden Änderungsantrag zu Punkt 2 des Beschlussvorschlags:

2. Die Verwaltung wird beauftragt die Planung für Kunstrasenplätze in Heldenbergen, Ostheim und Eichen aufzunehmen. Die Planungskosten sind in der Haushaltsplanung 2023 zu berücksichtigen. Weiterhin sind im Haushalt 2024 die Hausmittel für den Bau der Kunstrasenplätze vorzusehen.

Weiterhin wird die Verwaltung beauftragt mit den Vereinen ein Konzept für eine Leichtathletik-Anlage zu erstellen und die Planung aufzunehmen. Die Planungskosten sind in der Haushaltsplanung 2024 zu berücksichtigen. Weiterhin sind in der mittelfristigen Planung die Hausmittel für den Bau der Leichtathletik-Anlage vorzusehen.

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(14)	SPD (0), Grüne (0), CDU (11), FWG (2), FDP (1)
Nein-Stimmen:	(16)	SPD (10), Grüne (6), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

Die Fraktion der FWG stellt folgenden Änderungsantrag:

Antrag / Anfrage:

- 1 Die Verwaltung wird beauftragt, vor dem Hintergrund der Vorlage 100/2022 die erforderlichen Grundstücksverhandlungen durchzuführen und der Stadtverordnetenversammlung (nichtöffentlich) zu berichten. Dabei sind der Bodenrichtwert und der tatsächliche Ankaufspreis offenzulegen. Finanziert werden können die Ankäufe aus dem Ansatz für allgemeine Grundstücksankäufe.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Sportplatz Windecken gutachterlich (hinsichtlich Bebauung und/oder Gewerbegebiet) bewerten zu lassen und das Gutachten der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Folgekosten einer solchen Anlage incl. Abschreibungen und Zinsen aufzuzeigen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt ein Finanzierungskonzept für die jeweiligen Bauabschnitte vorzulegen.

5. Die Beschlussfassung über die Vorlage 100/2022 wird zurückgestellt, bis die unter 1- 4. aufgeführten Aufgaben abgeschlossen wurden und die Grundstücksverhandlungen zu einem positiven und akzeptablen Ergebnis gekommen sind

**Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	(13)	SPD (0), Grüne (0), CDU (11), FWG (2), FD (0)
Nein-Stimmen:	(16)	SPD (10), Grüne (6), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (1)

**Beschluss:**

1. Der Grundsatzbeschluss zur Umsetzung einer Zentralen Sportanlage jenseits der Bundesstraße wird aufgehoben.

**Beratungsergebnis:**

**Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	(30)	SPD (10), Grüne (6), CDU (11), FWG (2), FDP (1)
Nein-Stimmen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	( )	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

**Beschluss:**

2. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nidderau befürwortet grundsätzlich die Umsetzung einer Zentralen Sportanlage am Standort der bisherigen Sportanlage Heldenbergen auf Grundlage der Standortuntersuchung Variante 4 des Büros BPG vom 23.02.2022. Die Verwaltung wird beauftragt die Umsetzung der Planung einer Zentralen Sportanlage an diesem Standort in die Wege zu leiten. Dabei soll mit dem 1. Bauabschnitt begonnen werden. Ebenso sind mit den Eigentümern der benötigten Grundstücke Kaufverhandlungen zu führen und entsprechende Verträge vorzubereiten. Entsprechende Mittel für das neue Konzept werden in der Haushaltsplanung 2023/2024 unter Berücksichtigung bisheriger Mittel zur bisherigen Planung in Ansatz gebracht.

**Beratungsergebnis:**

**Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	(16)	SPD (10), Grüne (6), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(14)	SPD (0), Grüne (0), CDU (11), FWG (2), FDP (1)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)