



BESCHLUSS

aus der 17. Sitzung
der Stadtverordnetenversammlung
am Donnerstag, 23.03.2023

Öffentliche Sitzung

12. Ergänzung zum Kaufvertrag Friedberger Straße II. BA, VL-250/2022 vom 09.02.2023 **VL-250/2022**
2. Ergänzung

Herr Tien stellt die Frage, ob es eine zeitliche Beschränkung der Rücktrittsoption für den Käufer gibt.

Herr Bürgermeister Bär erläutert, dass der Käufer von sich aus zurücktreten würde, wenn es ihm nicht gelingt, das Gebiet zu entwickeln.

Es gibt eine Wortmeldung von Frau Abel. Sie beantragt die Vertagung, um die von Herrn Tien gestellte Frage zu klären.

Herr Bürgermeister Bär bittet um eine kurze Sitzungsunterbrechung.

Der Stadtverordnetenvorsteher unterbricht die Sitzung in der Zeit von 21:19 Uhr bis 21:25 Uhr.

Herr Bürgermeister Bär erläutert, dass im Kaufvertragsentwurf 4.1 und 4.2 ein beiderseitiges Rücktrittsrecht gegeben ist. Damit hat die Stadt Nidderau auch ein Rücktrittsrecht, sofern erkennbar ist, dass die angestrebte Entwicklung nicht umgesetzt wird.

Beschluss:

Der Kaufvertrag wird ergänzt durch die im Sachverhalt dargestellte Ziffer 4.3 sowie 4.4 und in Ziffer 4.4 wird der Begriff „Erschließungsvertrag“ durch „Städtebaulicher Vertrag“ ersetzt

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(33)	SPD (11), Grüne (7), CDU (11), FW N (3), FDP (1)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)