



BESCHLUSS

aus der 19. Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz
am Montag, 08.05.2023

Öffentliche Sitzung

5. **Bauleitplanung 1-018-00-BP Nahversorgung Büdesheimer Straße VL-66/2023**
hier: Antrag auf Zielabweichung von den Darstellungen und
Zielsetzungen Regionalplanes Südhessen/Regionaler
Flächennutzungsplan 2010 gemäß § 8 Abs. 2 HLPG

An der Diskussion beteiligen sich Herr Erich Lauer (OB Heldenbergen), Frau Charlotte Gäckle (OB Heldenbergen), Herr Thomas Warlich, Frau Anette Abel, Herr Vinzenz Bailey, Herr Matthias Lochner, Herr Tim Koczkowiak, Frau Beate Kanzler, Herr Günter Brandt, Herr Bernd Dassinger, Herr Ausschussvorsitzender Helmut Brück und Herr Bürgermeister Andreas Bär.

Herr Thomas Warlich fordert eine Sondersitzung zu den heutigen Tagesordnungspunkten 4 und 5. Einen entsprechenden Antrag wird er stellen.

Der Ortsbeirat Heldenbergen wird sich zu diesem Tagesordnungspunkt in einer Sondersitzung befassen.

Frau Charlotte Gäckle regt an mit dem Vorhabenträger nochmals in Kontakt zu treten, um eine mögliche Umsiedlung des Obstmarktes Aniol auf das Gelände zu ermöglichen.

Frau Beate Kanzler bittet um eine Überprüfung, ob in der „Pufferzone“ zum bestehenden Wohnungsbau Sozialer Wohnungsbau ermöglicht werden kann.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nidderau unterstützt das Vorhaben Umsiedlung eines ALDI-Lebensmitteldiscounters und Neuansiedlung eines weiteren Einzelhandelsmarktes am Standort Büdesheimer Straße in Nidderau im Stadtteil Heldenbergen.

Um das Vorhaben zu ermöglichen, stellt die Stadt Nidderau den Antrag auf Zielabweichung von den Darstellungen und Zielsetzungen des Regionalplanes Südhessen/Regionaler Flächennutzungsplan 2010 gemäß § 8 Abs. 2 HLPG.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(5)	SPD (3), Grüne (2), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(3)	SPD (0), Grüne (0), CDU (3), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (1), FDP (0)