



BESCHLUSS

aus der 24. Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz
am Montag, 26.02.2024

Öffentliche Sitzung

6. Bauvorhaben Mobile Hausbau GmbH an der "Friedberger Straße" [[VL-125/2021 2. Ergänzung]]

Wortmeldung Herr Bailey

Hinweis auf Ablehnung (Erklärung Frau Kanzler: 2-Ja, 2-Nein somit Ablehnung) durch den Ortsbeirat Heldenbergen –Hilfsorgan- Berücksichtigung.

Er will im nichtöffentlichen Teil weitere Entscheidungskriterien erörtern.

Herr Tien: Fragen zur Summe.

Erörterungen Herr Brück:

Frage nach dem Sinn des städtebaulichen Vertrages? Gemischte Gesamtfläche.

Erörterung durch Herrn Dassinger: Verkehrstechnische Erschließung.

Vertragliche Bindung mit einer erfahrenen Baugesellschaft; er hat auch weitere Themen für einen öffentlichen Teil.

Rückfrage Frau Kanzler: Darlegung des Ergebnisses des Ortsbeirates.

Frage zu Kindern und Spielstraße, Fußgängerbereich-Abteilung, farbliche Abteilung.

Erörterung von Bürgermeister Bär.: Größenverhältnisse; es passt kein Bürgersteig hin.

Herr Dassinger: Erörterung Mischbaufläche. Verkehrstechnische Erschließung.

Hinterfragungen erfolgen vom Vorsitzenden.

Wortmeldung des Herrn Bürgermeisters Bär:

Erklärungen sind durch den anwesenden Herrn Kester möglich; es geht um die Rechtssicherheit für den Bauherren. Erörterung Formales Verfahren. Jetzt geht es in den politischen Bereich.

Herrn Kester wird einstimmig das Rederecht erteilt um 21:12 Uhr.

Herr Kester erörtert das geplante Projekt (es ist jetzt sein 4. städtebaulicher Vertrag mit der Stadt Nidderau).

Rückfragen von Herrn Brück: zukünftige Verwaltung der Gebäude, geplante Verkäufe usw.

Herr Kester antwortet, dass dies von den von den Kosten abhängt.

Frage Herr Bailey:

Projekt in der grundsätzlichen Ausrichtung? Präferenz und Richtung.

Wortmeldung Herr Warlich zur Innenraumentwicklung; Frage erfolgt Wohnflächenschaffung?

Wortmeldung Herr Bailey, dass am Ende der Sitzung dieser Top noch mal nichtöffentlich aufgerufen werden soll.

Beschluss

Der Beratungsteil „städtebaulicher Vertrag“ wird wegen dessen vertraulichen Inhaltes, mit Zustimmung aller Ausschussmitglieder, in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(9)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)