



## BESCHLUSS

aus der 24. Sitzung  
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz  
am Montag, 26.02.2024

---

### Öffentliche Sitzung

#### **6. Bauvorhaben Mobile Hausbau GmbH an der "Friedberger Straße" [[VL-125/2021 2. Ergänzung]]**

Wortmeldung Herr Bailey

Hinweis auf Ablehnung (Erklärung Frau Kanzler: 2-Ja, 2-Nein somit Ablehnung) durch den Ortsbeirat Heldenbergen –Hilfsorgan- Berücksichtigung.

Er will im nichtöffentlichen Teil weitere Entscheidungskriterien erörtern.

Herr Tien: Fragen zur Summe.

Erörterungen Herr Brück:

Frage nach dem Sinn des städtebaulichen Vertrages? Gemischte Gesamtfläche.

Erörterung durch Herrn Dassinger: Verkehrstechnische Erschließung.

Vertragliche Bindung mit einer erfahrenen Baugesellschaft; er hat auch weitere Themen für einen öffentlichen Teil.

Rückfrage Frau Kanzler: Darlegung des Ergebnisses des Ortsbeirates.

Frage zu Kindern und Spielstraße, Fußgängerbereich-Abteilung, farbliche Abteilung.

Erörterung von Bürgermeister Bär.: Größenverhältnisse; es passt kein Bürgersteig hin.

Herr Dassinger: Erörterung Mischbaufläche. Verkehrstechnische Erschließung.

Hinterfragungen erfolgen vom Vorsitzenden.

Wortmeldung des Herrn Bürgermeisters Bär:

Erklärungen sind durch den anwesenden Herrn Kester möglich; es geht um die Rechtssicherheit für den Bauherren. Erörterung Formales Verfahren. Jetzt geht es in den politischen Bereich.

Herrn Kester wird einstimmig das Rederecht erteilt um 21:12 Uhr.

Herr Kester erörtert das geplante Projekt (es ist jetzt sein 4. städtebaulicher Vertrag mit der Stadt Nidderau).

Rückfragen von Herrn Brück: zukünftige Verwaltung der Gebäude, geplante Verkäufe usw.

Herr Kester antwortet, dass dies von den von den Kosten abhängt.

Frage Herr Bailey:

Projekt in der grundsätzlichen Ausrichtung? Präferenz und Richtung.

Wortmeldung Herr Warlich zur Innenraumentwicklung; Frage erfolgt Wohnflächenschaffung?

Wortmeldung Herr Bailey, dass am Ende der Sitzung dieser Top noch mal nichtöffentlich aufgerufen werden soll.

### **Beschluss**

Der Beratungsteil „städtebaulicher Vertrag“ wird wegen dessen vertraulichen Inhaltes, mit Zustimmung aller Ausschussmitglieder, in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

### **Beratungsergebnis:**

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	<b>(9)</b>	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)