



## BESCHLUSS

aus der 17. Sitzung  
der Stadtverordnetenversammlung  
am Donnerstag, 23.03.2023

---

### Öffentliche Sitzung

**21. Antrag der Freien Wähler Nidderau betreffend Bebauungsplan AT-9/2023  
„Friedberger Straße“ sowie Standort Budesheimer Straße**

Frau Abel nimmt Stellung zum Antrag der FW-Fraktion.

Herr Bürgermeister Bär erläutert, dass der Antrag sich bereits durch Verwaltungshandelt dergestalt erledigt hat, dass eine Festsetzung als urbanes Gebiet, wie es vorgeschlagen ist, in dem Bereich der Friedberger Straße nicht möglich ist, da eine Einzelhandelsnutzung einer Deklaration als urbanes Gebiet widerspricht. Es ist eine Zweigeschossigkeit zur Nutzung für Büroflächen, Praxen o. ä. geplant, da auch dafür ein Raumbedarf besteht. Anders verhält es sich in der Budesheimer Straße. Hier ist fest damit geplant Wohnbebauung und soziale Einrichtungen unterzubringen.

Frau Abel stellt daraufhin den Änderungsantrag das Gebiet als Mischgebiet auszuweisen.

Es gibt Wortmeldungen von Herrn Bailey, Herrn Kapfenberger, Herrn Koczkowiak, Herrn Warlich und nochmals Herrn Kapfenberger.

### **Beschluss**

Der Antrag

„Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 09.02.2023 (Drucksachennummer 250/2022 1. Ergänzung) wird folgendermaßen ergänzt:

Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Investor in Kontakt zu treten und zu evaluieren, ob der aufzustellende Bebauungsplan für die Erweiterung des Gewerbegebietes „Friedberger Straße“ dahingehend entwickelt werden könnte, dass dort ein (urbanes) Mischgebiet entsteht.

Ziel dieses Bebauungsplanes sollte sein, über den dort anzusiedelnden Gewerbebetrieben Wohnbebauung, im günstigsten Fall auch bezahlbarer und/öffentlich geförderter Wohnraum, zu schaffen.

Für den geplanten Standort Budesheimer Straße (Aldi und Vollsortimenter) soll analog verfahren werden.“

wird abgelehnt.

### **Beratungsergebnis:**

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(14)	SPD (0), Grüne (0), CDU (11), FW N (3), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(18)	SPD (11), Grüne (7), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (1)

**Der Stadtverordnetenvorsteher schließt die Sitzung um 22.37 Uhr. Die TOP 22.1, 22.6 und 23-26 sowie die vertagten TOP 19-20 sind auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 1.6.2023 zu nehmen.**