



## Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz

# ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 25. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz  
am Montag, 22.04.2024, 19:30 Uhr bis 21:23 Uhr  
Veranstaltungsort: Rathaus  
Am Steinweg 1, 61130 Nidderau  
Sitzungsraum, UG Raum 1

---

## Teilnehmer

### Vorsitz:

Brück, Helmut (SPD)

### Anwesend:

Koczkowiak, Tim (B 90/ Die Grünen)  
Bailey, Vinzenz (SPD)  
Frech, Hans-Günter (CDU)  
Kanzler, Beate (B 90/ Die Grünen)  
Lochner, Matthias (CDU)  
Maier, Markus (SPD)  
Tien, Dieter (FDP)  
Warlich, Thomas (CDU)

### Magistrat:

Vogel, Rainer (B 90/ Die Grünen)  
Czekalla, Rosemarie (SPD)  
Klöppel, Hans-Joachim  
Studebaker, Phil (CDU)

### Entschuldigt fehlten:

Bär, Andreas  
Bischoff, Herbert (SPD)  
Dillmann, Markus (SPD)  
Hollerbach, Georg (B 90/ Die Grünen)  
Wörner, Otmar (CDU)

### Von der Verwaltung waren anwesend:

Dassinger, Bernd  
Brauneis, Christine  
Klaus, Bärbel (Schriftführung)

Gäste: 15

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über die Anhörung der Besucher nach § 62 Abs. 6 HGO
3. Freigabe der Planung der Kunstrasenplätze (VL-41/2024)
4. Erwerb des Grundstückes Eicher Straße 6, Gemarkung Windecken Flur 7, Flurstück 31 (VL-42/2024)
5. Wahl der Schriftführung und Vertretung (VL-83/2021  
2. Ergänzung)
6. Wahl eines neuen, stimmberechtigten, Mitgliedes im Arbeitskreis Nahmobilität (VL-50/2024)
7. Neue Flächen für Kleingärten; Gremienmitteilung vom 06.03.2024 (AT-37/2023  
2. Ergänzung)
8. Prüfung zur Schaffung einer Kneipp-Tretanlage im Stadtteil Eichen; Gremienmitteilung vom 04.03.2024 (AT-38/2023  
3. Ergänzung)
9. Rückmeldungen der Verwaltung zu laufenden Vorgängen  
- [VL-125/2021](#) Bauvorhaben Mobile Hausbau "Friedberger Straße"
10. Verschiedenes
11. Bauanträge Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz; vorsorgliche Aufnahme in die Tagesordnung (DWV) (VL-29/2024)

# Sitzungsverlauf

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Herr Helmut Brück eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses werden festgestellt. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

Ausschussvorsitzender Brück stellt das Stärkeverhältnis der Fraktionen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz bei Sitzungseintritt fest:

SPD-Fraktion	3 Stadtverordnete
CDU-Fraktion	3 Stadtverordnete
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	2 Stadtverordnete
FDP	1 Stadtverordneter

Die Mitglieder des SIK sind vollständig anwesend.

### **Beschluss**

Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses werden festgestellt. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

### **Beratungsergebnis:**

Einstimmig angenommen.

### 2. Entscheidung über die Anhörung der Besucher nach § 62 Abs. 6 HGO

Zum Tagesordnungspunkt 3 (Freigabe der Planung der Kunstrasenplätze VL-41/2024) sind von der Verwaltung eingeladen worden der Planer Herr Pott von dp-freiraum und die Vorsitzenden der Fußballvereine Ostheim, Eichen und Heldenbergen.

Ausschussvorsitzender Brück lässt gemäß § 62 Abs. 6 HGO, über die Erteilung des Rederechtes für die Anwesenden abstimmen.

### **Beschluss**

Gemäß § 62 Abs. 6 HGO wird allen Anwesenden das Rederecht in der Sitzung zum entsprechenden Fachthema eingeräumt.

Dem Mitarbeiter der Verwaltung wird ebenfalls das Rederecht eingeräumt. Der Erste Stadtrat, Herr Rainer Vogel, überlässt sein Vortragsrecht an Herrn Bauamtsleiter Bernd Dassinger zu den fachlichen Themen.

### **Beratungsergebnis:**

Einstimmig

### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: (9) SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FW N (0), FDP (1)

Nein-Stimmen: (0) SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)  
Enthaltungen: (0) SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

### 3. Freigabe der Planung der Kunstrasenplätze

VL-41/2024

Der Ausschussvorsitzende Helmut Brück gibt einen Einblick in den Werdegang zur Planung der Kunstrasenplätze und verweist auf den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am 30.11.2023. Die Vorlage zur zeitnahen Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen je Sportplatz wird erörtert.

Herr Erster Stadtrat Vogel erörtert das Vorgehen der Verwaltung.

Der Planer Herr Pott stellt sich und die Planungen der Sanierungsmaßnahmen der existierenden Fußballplätze vor.

Beginnend mit Ostheim, Heldenbergen und dann Eichen (für letzteren gibt es eine Sondergenehmigung zur betreffenden Platzgröße).

Die möglichen Materialien werden vorgestellt (Din-Konformität als Voraussetzung) und auch deren zu erwartende Haltbarkeitsdauer wird erörtert,

Herr Pott erklärt auch die vorgesehenen die Drainage-Installationen an den Plätzen.

Es gibt Rückfragen von Herr Meier, Herr Frech und Frau Kanzler die von Herrn Pott beantwortet werden.

Der stirnseitige Rückbau der Barrieren in Eichen wird erörtert. Hindernisse sollten herausgenommen werden. Prallmatten könnten aufgebracht werden. Eine vereinsinterne Diskussion wird angeregt, sowie die Kontaktaufnahme mit dem Kreisfußballwart durch das Planungsbüro vereinbart.

Herr Brück beendet an dieser Stelle erst einmal die Vorstellung der technischen Details.

Vom Verein FC Sportfreunde Ostheim wird die Ansetzung einer gemeinsamen Schulung aller involvierten Fußballvereine für die Pflege der Kunstrasenplätze angeregt.

Es gibt Wortmeldungen von Herrn Tien, Herrn Bailey und Frau Kanzler.

Erster Stadtrat Vogel bittet im Zuge der Wortmeldungen noch einmal die Vereine um eine zeitnahe Rückmeldung ihrer Vorstellungen.

Es folgen Wortmeldungen von Herrn Warlich, Herrn Koczkowiak und Herrn Lochner.

Herr Dassinger erklärt, dass alle Ausschreibungsrelevanten Unterlagen den Vereinen bereits zur Verfügung gestellt worden sind und um zeitnahe Rückmeldung gebeten worden ist.

Herr Erster Stadtrat Vogel weist darauf hin, dass bei rechtzeitigen Meldungen alles Notwendige bis zur Stadtverordnetenversammlung am 16.05.2024 veranlasst werden kann. Der angedachte Zeitplan lässt sich dann halten.

Herr Brück lässt über die Beschlussvorlage der Verwaltung abstimmen.

#### **Beschluss:**

Die vorliegende Planung der Kunstrasenplätze in Ostheim, Eichen und Heldenbergen wird frei gegeben und die Vergabe der Bauleistungen wird in die Wege geleitet.

#### **Beratungsergebnis:**

Einstimmig angenommen.

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(9)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FW N (0), FDP (1)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

Sitzungsunterbrechung von 20.49 - 20.51 Uhr.

#### 4. Erwerb des Grundstückes Eicher Straße 6, Gemarkung Windecken VL-42/2024 Flur 7, Flurstück 31

Die Vorlage zum Erwerb des Grundstückes zur möglichen kurzfristigen Unterbringung von geflüchteten (derzeitige Widmung) wird erörtert.

Es sollen ca. 10 - 15 Personen untergebracht werden.

Herr Dassinger weist darauf hin, dass in der Sachverhaltsdarstellung 5.000,00 Euro erwähnt sind, die von der Gesamtsumme von 320.000 € abzuziehen wären. Diese sind aber bereits in diesem Betrag berücksichtigt.

Es gibt eine Rückfrage von Herrn Warlich zu der im Raum stehenden Zwangszuweisungen von Flüchtlingen durch den Kreis. Herr Erster Stadtrat Vogel erklärt, dass 300 Personen für 2024 aufzunehmen sind.

Wortmeldung Herr Koczkowiack mit der Frage zu einer Sanierung mit Photovoltaik (derzeit Gastherme). Dies ist lt. Herrn Dassinger nicht vorgesehen und sind im Haushalt nicht eingeplant. Laut Erstem Stadtrat Vogel stehen bei Photovoltaik-Anlagen kommunale Gebäude mit einem höheren Stromverbrauch im Vordergrund.

Es gibt eine Rückfrage von Frau Kanzler zur Ausbaufähigkeit in der Nutzung der Liegenschaft. Herr Brück erörtert, dass die zukünftigen Nutzungsmöglichkeiten wandlungsfähig sind. Hier handelt es sich um den derzeitigen Bedarf.

#### Beschluss:

Mit dem Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Windecken Flur 7, Flurstück 31 wird ein Kaufvertrag abgeschlossen. Der Kaufpreis der Immobilie beträgt inkl. Nebenkosten ca. 340.000,00 €.

#### Beratungsergebnis:

Mehrheitlich angenommen.

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(8)	SPD (3), Grüne (2), CDU (2), FW N (0), FDP (1)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

Herr Lochner war bei der Abstimmung nicht im Sitzungsraum.

#### 5. Wahl der Schriftführung und Vertretung

VL-83/2021  
2. Ergänzung

**Beschluss:**

Frau Heike Nagel (FD Gremienarbeit) wird zur weiteren Schriftführerin des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz gewählt.

Die am 03.05.2021 sowie 06.11.2023 gewählten Schriftführerinnen und Schriftführer bleiben als weitere Schriftführung bis zum Ende der Legislaturperiode gewählt.

**Beratungsergebnis:**

Einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	(9)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FW N (0), FDP (1)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

**6. Wahl eines neuen, stimmberechtigten, Mitgliedes im Arbeitskreis Nahmobilität VL-50/2024**

Der Arbeitskreis Nahmobilität hat in seiner Sitzung am 11.04.2024 Herr Marc Meiertobens zur Wahl als neues stimmberechtigtes Mitglied vorgeschlagen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz wählt Herrn Marc Meiertobens als neues, stimmberechtigtes Mitglied für den Arbeitskreis Nahmobilität.

**Beratungsergebnis:**

Einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	(9)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FW N (0), FDP (1)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

**7. Neue Flächen für Kleingärten; Gremienmitteilung vom 06.03.2024 AT-37/2023  
2. Ergänzung**

Die Stellungnahme der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen. Der Bearbeitung in der 2. Jahreshälfte wird erwartet.

**8. Prüfung zur Schaffung einer Kneipp-Tretanlage im Stadtteil Eichen; Gremienmitteilung vom 04.03.2024 AT-38/2023  
3. Ergänzung**

Die Gremienmitteilung der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen. Sobald ein Entwurfskonzept vorliegt soll dies mit Bürgerbeteiligung dem Ausschuss vorgestellt werden.

**9. Rückmeldungen der Verwaltung zu laufenden Vorgängen**  
**- [VL-125/2021](#) Bauvorhaben Mobile Hausbau "Friedberger Straße"**

Die Gremienmitteilung der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss**

**Beratungsergebnis:**

Ohne.

**10. Verschiedenes**

Es gibt eine Rückfrage des Herrn Warlich zu den sozialen Wohnhäusern in Ostheim/  
Beschlusslage.

Lt. Herrn Dassinger ist der Sachstand, dass eine Abbruchgenehmigung vorliegt.

**Beschluss**

Ohne

**Beratungsergebnis:**

Ohne

**11. Bauanträge Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und VL-29/2024**  
**Klimaschutz;**  
**vorsorgliche Aufnahme in die Tagesordnung (DWV)**

**Beschluss:**

Ohne.

**Beratungsergebnis:**

Ohne

Ausschussvorsitzende/r Helmut Brück schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz um 21:23 Uhr und bedankt sich bei den Zuschauern für Ihre Teilnahme.

Nidderau, 26.04.2024

Helmut Brück  
Ausschussvorsitzende/r

Bärbel Klaus  
Schriftführerin