



BESCHLUSS

aus der 24. Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz
am Montag, 26.02.2024

Öffentliche Sitzung

7. Geändertes Bebauungskonzept der LGS Wohnen GmbH für das Grundstück Am Mühlberg **VL-64/2022**
6. Ergänzung

Wortmeldungen und Erörterung der Vorlage VL-64/2022 durch Herrn Bürgermeister Bär.

Information durch Herrn Brück: der Ortsbeirat Windecken hat die Zustimmung erteilt.

Wortmeldungen des Herrn Tien.

Fragen wird/ kann Herr Neisemeier von der LGS beantworten.
Zunächst erklärt dieser die Intensionen des Projektes und den chronologischen Prozess.

Herr Dassinger und Herr Neisemeier nehmen Bezug auf die erneute Nachfrage des Herrn Tien zu den aktiven Vermögenswerten.

Rückfrage Herr Warlich:
Warum wurde der SIK nicht beteiligt?
Konzept wird grundsätzlich befürwortet.
Erklärung: es ist noch kein Bauland; der Kauf erfolgte von privat.

Herr Brück erörtert den Zweck „Zuerwerb Sicherung“.

Herr Maier: Einwendung dass der Bauantrag vom Kreis genehmigt werden muss.

Wortmeldungen Herr Warlich, Herr Tien und Herr Frech.

Herr Warlich stellt eine Frage zu sozialem Wohnraum/ Erklärung erfolgt von Bürgermeister Bär.

Vorteilserwähnung durch Herrn Brück:
Die Stadt bekommt kostenlosen Sozialwohnraum.

Frage Tien nach Rechtskraft? Dassinger: Baugenehmigungsvertrag wird angepasst.

Hr. Neisemeyer erörtert die Intension des Käufers. Darlegung Projektconcept und chronologischer Verlauf.

Herr Brück: Hinweis auf den Flächennutzungsplan.
Darlegung für einen geänderten Beschlussvorschlag. Über die Ergänzung eines zweiten Absatzes.

Beschluss:

Dem geänderten Bebauungskonzept der LGS Wohnen GmbH wird zugestimmt.

Darüber hinaus empfiehlt der Ausschuss der Stadtverordnetenversammlung die Projektfläche im neu aufgestellten Regionalen-Flächennutzungsplan -Entgegen der derzeitigen Festsetzung- als „geplante Wohnbaufläche“ ausweisen zu lassen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(8)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FW N (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (1)