



## Ortsbeirat Heldenbergen

# ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 16. Sitzung des Ortsbeirates Heldenbergen  
am Dienstag, 06.02.2024, 19:30 Uhr bis 22:12 Uhr  
Veranstaltungsort: Familienzentrum (FamZ)  
Gehrener Ring 5, 61130 Nidderau  
Saal

---

## Teilnehmer

### Vorsitz:

Lauer, Erich (CDU)

### Anwesend:

Gäckle, Charlotte (CDU)

Kanzler, Beate (B 90/ Die Grünen)

Pradella, Ralf, (die Schriftführung hat Herr Walter ausgeübt)

Walter, Hagen (SPD)

### Magistrat:

Czekalla, Rosemarie (SPD)

### Entschuldigt fehlten:

Bär, Andreas

Vogel, Rainer (B 90/ Die Grünen)

Bischoff, Herbert (SPD)

Dillmann, Markus (SPD)

Hollerbach, Georg (B 90/ Die Grünen)

Klöppel, Hans-Joachim

Studebaker, Phil (CDU)

Wörner, Otmar (CDU)

Von der Verwaltung waren anwesend:

### Gäste:

10 (sh. Anlage Original-Protokoll)

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über die Anhörung der Besucher nach § 62 Abs. 6 HGO
3. Wahl der Schriftführung für den Ortsbeirat Heldenbergen (VL-8/2024)
4. Beratung Radverkehrskonzept im Ortsbeirat Heldenbergen nach  
Vorstellung  
VV-27/2022 3. Ergänzung (VL-9/2024)
5. Beratung zur zukünftigen Ausrichtung der Stadtteilentwicklung (künftige  
Bebauung in Heldenbergen und eventuelle Ausweisung neuer  
Baugebiete) (VL-10/2024)
6. Sachstand Hessischer Hof (VL-11/2024)  
hier: Pächter
7. Rückmeldungen der Verwaltung für Ortsbeirat Heldenbergen 06.02.2024
8. Verschiedenes Ortsbeirat Heldenbergen 06.02.2024

# Sitzungsverlauf

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher Erich Lauer eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

#### **Beschluss**

Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

#### **Beratungsergebnis:**

4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

### 2. Entscheidung über die Anhörung der Besucher nach § 62 Abs. 6 HGO

Ortsvorsteher Lauer weist darauf hin, dass vor der Anhörung der Bürger, entsprechend die Regelung § 62 Abs. 6 der HGO, das Gremium einen Beschluss darüber fassen muss, dass die anwesenden Bürger gehört werden dürfen.

#### **Beschluss**

Die Anhörung der Besucher nach § 62 Abs. 6 HGO wird einstimmig beschlossen.

#### **Beratungsergebnis:**

4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

### 3. Wahl der Schriftführung für den Ortsbeirat Heldenbergen

VL-8/2024

#### **Beschluss:**

Die Mitglieder des Ortsbeirates Heldenbergen wählen Herrn Ralf Pradella zum Schriftführer.

#### **Beratungsergebnis:**

4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

### 4. Beratung Radverkehrskonzept im Ortsbeirat Heldenbergen nach Vorstellung VV-27/2022 3. Ergänzung

VL-9/2024

Redaktionelle Anmerkung des Gremiendienstes:  
*Die Diskussion entspricht der Beschlussfassung.*

#### **Beschluss:**

Die Beratung beginnt um 19:37 Uhr.

Es wird großes Missfallen bekundet, weil unklar ist welche Veränderung durch die dritte Ergänzung eintritt. Dieser Punkt konnte nicht geklärt werden. Es wird auch die „Unordnung“ kritisiert, weil die Punkte im Radverkehrskonzept nicht nach Stadtteilen sortiert sind.

Der Punkt S 140 wird mit einigen stichhaltigen Argumenten abgelehnt. Das Konzept ist für Bus-Begegnungsverkehr vollkommen ungeeignet, Gelenkzüge (lange Busse) und Sattelzüge können in den Buchten nicht einfädeln. Auch versetztes, wechselseitiges Parken ist aufgrund der hohen Anzahl von Grundstückseinfahrten nicht sinnvoll möglich. Aus dem Publikum kommt die Anmerkung, dass das Thema Verkehrsberuhigung in der Windecker Straße gefühlt in den letzten 35 Jahren schon 7-mal im Ortsbeirat ein Thema war und eine weitere Diskussion unsinnig ist. Herr Krauss von der Rosenapotheke und der Inhaber vom Pizzalieferdienst Luigi 2 schildern die Problematik zu verschiedenen Tageszeiten. Wenn jetzt bald noch der neue Gemüsemarkt im Gebäude der ehemaligen Volksbank dazu kommt, ist das Chaos vorprogrammiert.

Herr Krauss zählt auf, wie viele Parkplätze für die Mitarbeiter/innen der Apotheke, welche nicht aus Nidderau kommen und wie viele Parkplätze zwei Arztpraxen benötigen welche in der Mehrzahl alte, gehobene Patienten haben.

Herr Dr. Storost hat der Straße schon vor langer Zeit die Kapazität für Radspuren abgesprochen, der Platz reicht einfach nicht. Zitat: „Die Straßenmarkierungen verbessern die Sicherheit der Radfahrer nicht im vorgelegten Konzept!“ (wird vermerkt). „Es fallen keine Parkplätze weg!“ was aber so unmöglich stimmen kann.

Der zukünftige Obst- und Gemüsemarkt hat dann 4 + 6 Parkplätze, was auch schon knapp bemessen ist. Um die Geschwindigkeit zu reduzieren wird aus dem Beirat heraus an jeder Einmündung „rechts vor links“ vorgeschlagen. Der Vorrang der Windecker-/ Friedberger Straße sollte aufgehoben werden ! **Der Vorschlag S 140 wird abgelehnt.**

3x Nein, 1x Ja

Da auch einseitige Schutzstreifen diskutiert wurden, wurde auch darüber abgestimmt:

**3x Nein**, 1x Ja

Die Möglichkeit einer Verkehrsberuhigten Zone wird abgelehnt.

**3x Nein**, 1x Ja

S 141 wird nur zur Kenntnis genommen, kein Beschluss, keine Abstimmung

**S 031** soll in der Priorität von Stufe B nach Stufe A hochgestuft werden:

Abstimmung:

**3x Ja**, 1x Nein

Punkt Nid 116: der Übergang soll über die vorhandene Insel auf der die Laternen stehen, welche die Fahrbahnen trennt, erfolgen.

Punkt Nid 111: zur Kenntnis genommen.

Punkt Nid 110: zur Kenntnis genommen.

**Vor endgültiger Beschlussfassung in den Punkten Nid 116, 111 und 110 will der OB noch einmal gehört werden.**

**Beratungsergebnis:**

4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

**5. Beratung zur zukünftigen Ausrichtung der Stadtteilentwicklung  
(künftige Bebauung in Heldenbergen und eventuelle Ausweisung  
neuer Baugebiete)**

**VL-10/2024**

Eruierung des Stimmungsbildes im Ortsbeirat:

Am Meinungsbild hat sich keine Änderung zu den Sitzungen aus der Vergangenheit ergeben. Auch die Besucher lehnen in 9 Wortmeldungen die Ausweisung weitere Baugebiete in Heldenbergen ab! Der OB stimmt ab 2x Ja, für weitere Baugebiete, 2 x Nein, keine weiteren Baugebiete ausweisen!

**Beschluss:**

**Der OB stimmt ab:**

**2x Ja, für weitere Baugebiete,**

**2 x Nein, keine weiteren Baugebiete ausweisen!**

**Beratungsergebnis:**

2 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Redaktionelle Anmerkung des Sitzungsdienstes:

Gemäß § 68 Absatz 2 in Verbindung mit § 54 Absatz 1, Satz 3 ist bei Stimmgleichheit ein Antrag abgelehnt.

**6. Sachstand Hessischer Hof  
hier: Pächter**

**VL-11/2024**

**Beschluss:**

Es wird erfreut zur Kenntnis genommen, dass ein neuer Pächter gefunden worden ist.

**Beratungsergebnis:**

ohne; Kenntnisnahme

**7. Rückmeldungen der Verwaltung für Ortsbeirat Heldenbergen 06.02.2024**

Den Rückmeldungen aus der Verwaltung folgen keine Taten.

Die Tafel auf dem Findling an der Bürgermeister Schweitzer-Linde fehlt noch.

Der Ernst-Schneider Brunnen wird nicht in Stand gesetzt!

Die Betonplatten an der Bushaltestelle „Kirche“ sind immer noch locker und spritzen bei Befahrung durch Bus oder PKW die Leute nass!

Das Gleiche gilt für „rund um den Schloßpark, von ARAL-Tankstelle bis ehemalige Volksbank!

**Beschluss**

Es wird solange nachgefragt, bis eine Bearbeitung erfolgt.

**Beratungsergebnis:**

Einstimmige Feststellung.

## 8. Verschiedenes Ortsbeirat Heldenbergen 06.02.2024

sh. Beschluss

### Beschluss

#### 1. Prüfauftrag:

Die Verkehrssituation an den Ladesäulen in der Bahnhofstraße gegenüber Hausnummer 38a, Ecke Rudi Dorn ist sehr gefährlich! Hier werden immer wieder sehr große Fahrzeuge (SUV, VAN) geladen, welche abgedunkelte Scheiben haben, sehr hoch gebaut sind und in die Fahrbahn (der Bahnhofstraße) hinein ragen. Von der Mühlstraße kommend ist es nicht möglich gefahrlos in die Bahnhofstraße einzufahren.

Das Parken, auch zum Zweck des Ladevorganges, ist wohl auch nach StVO nicht zulässig: „5 Meter Abstand vom Scheitelpunkt der Bordsteinkanten bis zum ersten eingezeichneten Parkplatz“.

Der Magistrat wird aufgefordert die Rechtmäßigkeit der Anordnung zu prüfen.

#### 2. Prüfauftrag:

Zum **3.-Mal** unter Verschiedenes betr. Einfahrt zum Breulweg von der Bahnhofstraße aus:

Die Fahrbahn ist längs gerissen und sackt zum Grundstück „Breulweg 2“ hin ab.

Die Leitplanke kippt!

Die innere Spitze, Bahnhofstraße/ Breulweg ist wieder so tief ausgefahren (von der Müllabfuhr und sonstigen LKW) dass ein PKW sich festgefahren hatte.

***Kann diese Spitze nicht geplastert oder das Loch mit grobem Schotter aufgefüllt werden?***

#### 3. Prüfauftrag:

Wer ist für die Bahnhofstraße vom Bahnhof nach Windecken BAULASTTRÄGER ?

### Beratungsergebnis:

sh. Beschlussfassung

Ortsvorsteher Erich Lauer schließt die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Heldenbergen um 22:12 Uhr und bedankt sich bei den Zuschauern für Ihre Teilnahme.

Nidderau, 23.02.2024

Erich Lauer  
Ortsvorsteher

Hagen Walter  
Schriftführer