



Projekt	
Wohnungsbau mit 3 x 10 Wohneinheiten Mühlbergstraße 61130 Nidderau	
Planbezeichnung 01-Abstandsflächen	
Planstufe	: Entwurf
Gezeichnet	: NE
Maßstab	Planstand Datum
1:350	Dezember 4, 2023
Bauherr	
LGS Wohnen GmbH Dörnigheimer Strasse 2c 63452 Hanau	
Herr Thomas Neisemeyer Tel. 0170 - 27 37 632	
Planer	
LGS Wohnen GmbH Dörnigheimer Strasse 2c 63452 Hanau	
Herr Thomas Neisemeyer Tel. 0170 - 27 37 632	
Legende/Hinweise	
UG	
Wohnung 1	4-Zi./ 86,30 m²
EG	
Wohnung 2	3-Zi./ 73,40 m²
Wohnung 3	2-Zi./ 49,40 m²
Wohnung 4	2-Zi./ 61,50 m²
OG	
Wohnung 5	3-Zi./ 73,40 m²
Wohnung 6	2-Zi./ 49,40 m²
Wohnung 7	2-Zi./ 61,50 m²
DG	
Wohnung 8	3-Zi./ 64,50 m²
Wohnung 9	2-Zi./ 52,50 m²
Wohnung 10	2-Zi./ 40,50 m²
Gesamtwohnfläche ca. 612,40 m² pro Gebäude	
Stellplätze	30 x 1,5 = 45,0