

Bitte beachten Sie, dass der ursprüngliche Beschlussvorschlag in den Vorlagen im Beratungsgang nicht verändert wird. Abweichende Beschlüsse der befassenen Gremien können Sie den Anlagen, Niederschriften oder den Beschlussauszügen im Gremienportal entnehmen.



STADT  
NIDDERAU

## Beschlussvorlage

- öffentlich -

### VL-118/2024 2. Ergänzung

Fachbereich:	60 FB Stadtentwicklung und Bauwesen
Fachdienst:	60.1 FD Liegenschaften
Sachbearbeiter/in:	Marcus Kaiser
Datum:	22.04.2026

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	04.05.2026	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	06.05.2026	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	21.05.2026	beschließend

#### **Betreff:**

Verträge zur Realisierung des geplanten APZ in Nidderau - Erbstadt

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem als Anlage 1 beigefügten geänderten Entwurf des Kaufvertrages wird zugestimmt.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine Änderungen zu der im Rahmen der Vorlage zur VL-118/2024 1. Ergänzung bereits beschlossenen Mittel.

#### **Sachdarstellung:**

Wir nehmen Bezug auf den Beschluss zur VL-118/2024 1. Ergänzung der Stadtverordnetenversammlung vom 18.09.2025.

In dieser Sitzung wurde die Veräußerung der notwendigen Teilflächen an den Investor beschlossen, sowie den Entwürfen des Kaufvertrages und des Städtebaulichen Vertrages inkl. Anlagen zugestimmt. Durch weitere Gespräche mit dem Investor im Rahmen der notariellen Finalisierung des Kaufvertrages kam es zu marginalen Änderungen des Kaufvertrages, die im finalen Entwurf in der Anlage 1 gelb hervorgehoben sind. Die inhaltlichen Änderungen sind der Anlage 2 zu entnehmen.

#### **Freigabe:**

gez. Andreas Bär  
Dezernatsleiter/in

gez. Bernd Dassinger  
FB-Leiter/in

gez. Marcus Kaiser  
FD-Leiter/in / Sachbearbeiter/in

#### **Anlage(n):**

1. Geänderter Entwurf des Kaufvertrages (nichtöffentliche Anlage)
2. Details der Vertragsänderung (nichtöffentliche Anlage)