



## BESCHLUSS

aus der 12. Sitzung  
des Ortsbeirates Ostheim  
am Mittwoch, 21.02.2024

---

### Öffentliche Sitzung

#### **10. Verschiedenes Ortsbeirat Ostheim 21.02.2023**

##### **10.1 Aktuelle Arbeiten im Baugebiet Mühlweide 2**

Herr Frech möchte wissen, welche Arbeiten aktuell im Baugebiet Mühlweide 2 durchgeführt werden.

Herr Stadtrat Vogel erläutert, dass die archäologischen Grabungen noch nicht abgeschlossen sind und aktuell jetzt noch an anderen Stellen weitergesucht wird.

##### **10.2 Sachstand Parksituation Eicher / Tor Zimmerplatz**

In seiner 11. Sitzung am 20.09.2024 hatte der Ortsbeirat eine nochmalige Begehung der Gefahrenstelle am 21.10.2023 zusammen mit Anwohnern angesetzt. Anlässlich der Begehung wurde vereinbart, dass die Anwohner Fotos von Gefahrensituationen dem Ortsbeirat zu Verfügung stellen wollten. Dies ist bis jetzt noch nicht geschehen.

##### **10.3 Bauliche Mängel im Bürgerhaus Ostheim**

Herr Frech berichtet von diversen baulichen Mängeln im Bürgerhaus Ostheim. So zum Beispiel defekte Toiletten, nichtfunktionierende Beleuchtungen im Bereich der Toiletten und von einem Wasserschaden in der Wohnung oberhalb der Gaststätte, die zu entsprechenden Schäden in der Gaststätte geführt haben.

Herr Vogel erklärt, dass für konkrete Schadenmeldungen bzgl. des Bürgerhauses das städtische Gebäudemanagement zuständig sei. Er habe hier zu den vorgebrachten Schadensmeldungen keinen Sachstand. Herr Vogel ergänzt, dass neben der direkten Kontaktaufnahme zu den Mitarbeitern des Gebäudemanagement, auch eine Meldung über die AEM App ein richtiger Weg sei, zumal alle AEM Meldungen und Schadensbehebungen dort transparent und nachvollziehbar dokumentiert werden.

Herr Vogel verweist auch auf die vom Stadtparlament beschlossene regelmäßige Begehung der Bürgerhäuser durch den Ausschuss für Sport, Kultur und Gesundheit zusammen mit Vertretern der Vereine. Hier können grundsätzliche Anliegen zum Zustand der Gebäude und des Inventars adressiert werden.

##### **10.4 Heizung im Bürgerhaus Ostheim Ärztehaus und Bauhofgebäude.**

Herr Frech fragt nach dem aktuellen Planungsstand zur Sanierung der Heizungsanlage.

Herr Stadtrat Vogel erläutert, dass die Sanierung der Heizungsanlage im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung der Stadt Nidderau mit geplant werde. Hier soll eine moderne Fernwärme-Lösung gefunden werden.

Herr Runde regt an, dass bei dieser Fernwärmelösung auch die Möglichkeit zum Anschluss von privaten Häusern, insbesondere im Ortskern mit berücksichtigt werden sollte.

## **Beschluss**

### **Zu 10.1 Aktuelle Arbeiten im Baugebiet Mühlweide 2**

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

### **Zu 10.2 Sachstand Parksituation Eicher Tor Zimmerplatz**

Der Ortsbeirat wird das Thema in einer seiner nächsten Sitzungen wieder auf die Tagesordnung nehmen. In der Zwischenzeit wird wegen der Fotos noch einmal nachgefragt.

### **Zu 10.3 Bauliche Mängel im Bürgerhaus Ostheim**

Keine Beschlussfassung

### **Zu 10.4 Heizung im Bürgerhaus Ostheim Ärztehaus und Bauhofgebäude**

Keine Beschlussfassung

## **Beratungsergebnis:**

### **Zu 10.1**

4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

### **Zu 10.2**

4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)