



Ortsbeirat Ostheim

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 11. Sitzung des Ortsbeirates Ostheim
am Mittwoch, 20.09.2023, 19:30 Uhr bis 21:15 Uhr
Veranstaltungsort: Bürgerhaus Ostheim (BGHO)
Hanauer Str. 1, 61130 Nidderau
Sitzungssaal

Teilnehmer

Vorsitz:

Mehrling, Klaus (SPD)

Anwesend:

Frech, Hans-Günter (CDU)
Heißig, Kurt (CDU)
Löber, Otto (B 90/ Die Grünen)
Runde, Michael (SPD)

Entschuldigt fehlten:

Bär, Andreas (SPD)
Vogel, Rainer (B 90/ Die Grünen)
Bischoff, Herbert (SPD)
Czekalla, Rosemarie (SPD)
Dillmann, Markus (SPD)
Hollerbach, Georg (B 90/ Die Grünen)
Klöppel, Hans-Joachim
Studebaker, Phil (CDU)
Wörner, Otmar (CDU)
Jakobi, Jan (SPD)

Von der Verwaltung waren anwesend:

Gäste: 3

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Sachstandsmitteilung zum Baugebiet Mühlweide II (MI-72/2023)
3. Sachstand Bahnhof Ostheim (MI-73/2023)
4. Situation "Sommerhochwasser in den Auen"
5. Rückmeldung der Verwaltung zur Ortsbeiratssitzung Ostheim vom 24.05.2023, Top Verschiedenes 9.1 (MI-54/2023)
Thema: Parksituation in der Kurve am Ortsausgang, Eicher Tor
6. Rückmeldungen der Verwaltung
6.1 Rückmeldung zur Pflanzstreifen in den Borngärten (MI-81/2022
2. Ergänzung)
7. Verschiedenes

Sitzungsverlauf

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ortsvorsteher Klaus Mehrling eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Ostheim um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ortsbeirat beschlussfähig ist. Herr Mehrling bittet um Zustimmung, dass den anwesenden Gästen und Vertretern der Verwaltung das Rederecht erteilt wird.

Die Niederschrift der letzten Sitzung wurde einstimmig zur Kenntnis genommen.

Einzelne Stellungnahmen wurden nicht vorgetragen.

Beschluss

Das Rederecht für Gäste und Vertreter der Verwaltung wird erteilt.
Die Niederschrift der 10. Sitzung des Ortsbeirates Ostheim wird genehmigt

Beratungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

2. Sachstandsmitteilung zum Baugebiet Mühlweide II

MI-72/2023

Herr Mehrling stellt den Sachstandsbericht der Verwaltung vor. Alle Ortsbeiratsmitglieder begrüßen den im Bericht aufgezeigten Fortschritt bei der Entwicklung des Baugebiets.

Herr Mehrling und Herr Heißig weisen darauf hin, dass im Bericht noch eine planerische Darstellung zur Kanalisation des Oberflächenwassers und zum Hochwasserschutz sowie zu geplanten Straßenverlauf im Baugebiet fehlen.

Mitteilung

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung, Planungsunterlagen zum Hochwasserschutz und zum Straßenverlauf bis zur nächste Ortsbeiratssitzung bereitzustellen. Der Ortsbeirat wird dann den Sachstand Mühlweide II wieder auf die Tagesordnung nehmen.

Beratungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

3. Sachstand Bahnhof Ostheim

MI-73/2023

Der Sachstandsbericht MI-73/2023 ist ein Auszug aus dem Protokoll der letzten Ortsbeiratssitzung.

Herr Mehrling berichtet, dass er von Frau Adams mündlich die Information erhalten habe, dass mit einer Entscheidung von Hessenmobil für die Fördermittel zum Ausbau des Bahnhofsvorplatzes erst – wie bereits in der letzten Ortsbeiratssitzung angekündigt - für November 2023 zu rechnen sei. Des Weiteren habe Frau Adams ihm mitgeteilt, dass von Seiten der Stadt geringfügige Planungsanpassungen beauftragt wurden. Welche dies im Detail sind, hat Frau Adams ihm nicht mitgeteilt.

Herr Runde berichtet, dass nach seinen Informationen im 1. Halbjahr 2024 mit dem barrierefreien Ausbau der Bahnsteige im Bahnhof Bruchköbel begonnen werde. Hierbei soll ein neuer Bahnsteig am Gleis Richtung Hanau entstehen, der mittels Tunnel und Aufzug vom Bahnsteig am Empfangsgebäude zugänglich gemacht werden soll.

Mitteilung

Der Ortsbeirat Ostheim nimmt den Statusbericht zur Kenntnis und bittet um Informationen, welche Planungsmodifikationen vorgenommen werden. Für den Ortsbeirat Ostheim ist die Bahnhofsneugestaltung ein zentrales Anliegen zur Stadtteilentwicklung. Der Ortsbeirat wird das Thema „Bahnhof“ in seiner nächsten Sitzung wieder aufgreifen.

Beratungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

4. Situation "Sommerhochwasser in den Auen"

Ortsvorsteher Mehrling berichtet, dass die Nidderauen, welche innerhalb der Gemarkung Ostheim liegen und an die Gemarkung Eichen angrenzen, in diesem Jahr mehrfach durch Starkregen-Hochwasser überflutet wurden. Die Flächen, die zur Grünfütter und Silage Produktion genutzt werden, gehören der Stadt und sind an Ostheimer Landwirte verpachtet. Nach Abfluss des Wassers konnten das dort geerntete Grünfütter nicht mehr verwertet werden, da das Vieh die Aufnahme dieses Futters verweigerte.

Herr Förter, anwesender Zuhörer der Ortsbeiratssitzung, bestätigt die Aussagen von Herrn Mehrling und ergänzt, dass Untersuchungen der Pflanzen und Böden, die er veranlasst habe, gezeigt hätten, dass eine überdurchschnittlich hohe Kontamination mit biologischen Schadstoffen nachweisbar war. Herr Förter geht davon aus, dass diese Verunreinigungen durch das Nidder Hochwasser nach dem Regen angespült wurden. Die Nidder hatte zu dieser Zeit auch eine deutlich bräunliche Färbung, was darauf schließen lässt, dass entsprechende Verunreinigungen vom Oberlauf des Gewässers mitgebracht wurden.

Ausbau und Unterhaltung der Nidder ist der „Wasserverband NIDDER-SEEMENBACH“. Die Stadt Nidderau ist Mitglied in diesem Verband. Die Nidder ist im Oberlauf reguliert. Bei Hochwasser werden zum Schutz der Gemeinden im Unterlauf der Nidder dafür vorgesehene Flächen geflutet. Herr Mehrling berichtet, dass gemäß Satzung des Wasserverbandes, Ertragschäden der Landwirte, die die Überlaufflächen bewirtschaften, vom Verband finanziell ausgeglichen werden. Eine solche Regelung wäre für die Ostheimer Nidderauen auch denkbar. Die Satzung des Wasserverbands NIDDER- SEEMENBACH aus dem Jahre 1966 wurde sachlich/inhaltlich 1988 zum letzten Mal angepasst.

Im Ortsbeirat besteht Einigkeit darüber, dass angesichts der dem Klimawandel geschuldeten Regen- und Hochwasserlagen eine Überprüfung der Ziele und Inhalte der Satzung sinnvoll erscheint, gerade auch mit Blick auf die Nidderauer Nidderauen.

Beschluss

Der Ortsbeirat Ostheim wird in einer seiner nächsten Sitzungen die starkregenbedingten Hochwasserlagen und die Auswirkungen auf die Landwirtschaft mit Vertretern des Wasserverbands diskutieren, um eine Lösung für die ortsansässigen Landwirte zu finden. Die Verwaltung wird gebeten, bei der Kontaktaufnahme mit den Verbandsvertreten für die Beiladung zur Ortsbeiratssitzung behilflich zu sein.

Beratungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

5. Rückmeldung der Verwaltung zur Ortsbeiratssitzung Ostheim vom 24.05.2023, Top Verschiedenes 9.1 **MI-54/2023**
Thema: Parksituation in der Kurve am Ortsausgang, Eicher Tor

„Im Rahmen einer Verkehrsschau am 18.07.2022 wurde mit den Fachbehörden die bestehende Parkordnung im Bereich Eicher Tor in Verbindung mit der Haltverbotsbeschilderung Richtung Ortsausgang, zur Gewährleistung des fließenden Verkehrs abgestimmt.“ Fahrzeuge können im Begegnungsverkehr unter gegenseitiger Rücksichtnahme einander passieren. Eine Änderung der bestehenden Parkordnung wird von Seiten der Verwaltung nicht weiterverfolgt.

Herr Mehrling berichtet, dass er selber schon mehrfach kritische Situationen am Eicher Tor erlebt habe. Insbesondere bei sich begegnende LKWs und auf der Straße parkenden Autos. Das Fahrzeug eines Anwohners, welches dort parkte, ist bereits beschädigt worden. Herr Heißig bestätigt die Beobachtungen von Herrn Mehrling.

Mitteilung

Aus Sicht des Ortsbeirats ist die Stellungnahme der Verwaltung nur schwer nachzuvollziehen. Der Ortsbeirat Ostheim wird daher im einer eigenen Ortsbegehung den Sachstand selber in Augenschein nehmen. Die Begehung soll am 21.10.2023 um 09:30 Uhr stattfinden. Die Verwaltung wird gebeten, zu diesem Termin einen Vertreter zu entsenden.

Beratungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

6. Rückmeldungen der Verwaltung

Beschluss

Beratungsergebnis:

6.1 Rückmeldung zur Pflanzstreifen in den Borngärten

MI-81/2022
2. Ergänzung

In Ergänzung zur schriftlichen Stellungnahme (MI-81/2022 2. Ergänzung) berichtet Herr Mehrling, dass mittlerweile von Seiten der Verwaltung die Entscheidung getroffen wurde, dass der Pflanzstreifen, wie von den Anwohnern gewünscht und vom Ortsbeirat mehrheitlich unterstützt, nun doch entfernt wird. Die Fläche an den Grundstücksgrenzen sollen gepflastert werden.

Mitteilung

Der Ortsbeirat Ostheim begrüßt die neue Entscheidung der Verwaltung.

Beratungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

7. Verschiedenes

7.1 Parksituation am unbefestigten Parkplatz oberhalb des Ostheimer Friedhofs

Herr Mehrling berichtet, dass der Parkplatz häufig als Dauerstellplatz für mehrere Tage oder sogar Wochen genutzt wird. Zum Beispiel für Wohn- oder Bootsanhänger. Der Parkplatz sei aber gerade für gehbehinderte Besucher des Friedhofs angelegt worden, die bei Beerdigungen zum Teil dann keinen Platz finden.

7.2 Belegungssachstand Anonyme Gräber

Herr Frech merkt an, dass im Verlauf des laufenden und des vergangenen Jahres die Zahl der anonymen Beerdigungen rund um die gepflanzten Bäume zugenommen habe. Es stellt sich die Frage, ob die aktuell hier vorgesehen Fläche ausreicht.

7.3 Grundstückspflege rund um die Ovag Station für die Straßenbeleuchtung zwischen Einmündung Vorderstraße (L 3009) und Friedhofsparkplatz

Die Ovag hat mittlerweile ein Grundstück für die geplante Station erworben. Herr Mehrling merkt an, dass das Grundstück erheblich größer sei, als für die Station erforderlich. Das Grundstück ist zurzeit in einem ungepflegten Zustand.

7.4 Postzustellung in Ostheim

Herr Löber berichtet, dass bei seiner Adresse mittlerweile die Postzustellung nur noch unregelmäßig stattfindet. An manchen Tagen werden gar keine Briefe zugestellt. Das führt dazu, dass auch wichtige Terminsachen zum Teil verspätet beim Empfänger ankommen, was sehr ärgerlich ist, wenn dadurch Fristen nicht eingehalten werden können.

Herr Runde bestätigt die Aussagen von Herrn Löber. Er weist darauf hin, dass die Verzögerungen bei der Postzustellung ein bundesweites Problem sind, was u.a. auch auf die Privatisierung der Postdienste zurückzuführen sei.

7.5 Baugebiet Ziegelweiher 2 Aktuelle Bebauung

Die Bebauung des neuen Baugebiets „Am Ziegelweiher 2“ ist schon weit fortgeschritten. Herr Heißig regt an, einmal im Rahmen einer Ortsbegehung sich die Bebauung anzusehen, auch mit dem Fokus der Einbettung der Bebauung in die Landschaft und zu der Bestandsbebauung. Hier hatte es nach seiner Kenntnis Beschwerden wegen Baumfällungen gegeben.

Beschluss

Zu 7.1

Der Ortsbeirat Ostheim bittet die Verwaltung, den Sachstand zu prüfen. Um das Dauerparken zu unterbinden, schlägt er vor, für die Zeit zwischen 08:00 und 19:30 Uhr die Parkzeit auf dem Platz auf 3 Stunden zu beschränken. Diese Beschränkung werde das Dauerparken unterbinden. Das Parken zum Besuch des Friedhofs oder von Veranstaltungen auf dem Festplatz (z.B. Kerb) würde dadurch nicht einschränken.

Zu 7.2

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung um einen Sachstandsbericht zu Belegung der anonymen Grabflächen und eine Einschätzung, wie lange die jetzige Fläche ausreichen wird.

Zu 7.3

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung um Klärung der Frage, wer für die Pflege des Grundstücks rund um die Ovag Station zuständig ist. Des Weiteren bittet der Ortsbeirat die Verwaltung, eine entsprechende gärtnerische Pflege des Grundstücks zu veranlassen.

Zu 7.4

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung zu prüfen, ob auch in den anderen Stadtteilen die Postzustellung so unzuverlässig ist. Der Ortsbeirat regt an, dann von Seiten der Stadt bei der Deutschen Post AG entsprechend vorstellig zu werden

Zu 7.5

Der Ortsbeirat Ostheim wird im Anschluss an seine Ortsbegehung „Eicher Tor“ (21.10.2023 ab 09:30 Uhr) auch eine Ortsbegehung des Baugebiets „Am Ziegelweiher 2“ durchführen. Der Ortsbeirat würde es begrüßen, wenn hierzu auch ein Vertreter des Bauamts anwesend wäre

Beratungsergebnis:

Zu 7.1

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Zu 7.2

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Zu 7.3

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Zu 7.4

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Zu 7.5

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Ortsvorsteher Klaus Mehrling schließt die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Ostheim um 21:15 Uhr und bedankt sich bei den Zuschauern für Ihre Teilnahme.

Nidderau, 13.10.2023

Klaus Mehrling
Ortsvorsteher

Michael Runde
Ortsbeiratsmitglied/ Schriftführer