

**BEKANNTMACHUNG**  
**DER STADT NIDDERAU**

zur 5. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz  
am Montag, 01.11.2021, 19:30 Uhr  
Veranstaltungsort: Willi-Salzman-Halle  
Heldenberger Straße 16-18, 61130 Nidderau Windecken

---

**Tagesordnung**

**Öffentliche Sitzung**

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung von Niederschriften des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz  
hier: Einwendungen gegen die Niederschrift der 3. Sitzung vom 13.09.2021
3. Wahl der Mitglieder des Arbeitskreises Nahmobilität
4. Antrag der CDU-Fraktion betreffend  
Ermittlung geeignete Dachflächen für Photovoltaik-Anlagen in Bebauungsplänen
5. Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/ Die Grünen betreffend Erweiterung des Antrages Photovoltaikanlagen auf/ an städtischen Gebäuden/ Freiflächen
6. Änderung des Bebauungsplans „Die Spitzäcker“; Entwurf und Offenlagebeschluss
7. Start eines Bietverfahrens; Bebauung am Mühlberg
8. Platzhalter für das Marktplatzkonzept.
9. Bauleitplanung der Stadt Nidderau, Stadtteil Windecken; Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Bücherweg II“ mit gleichzeitiger Aufhebung der bisherigen externen Ausgleichsflächen des rechtswirksamen Bebauungsplanes „Bücherweg II“ vom 08.07.2006 in den Gemarkungen Eichen, Heldenbergen, Ostheim und Windecken
10. Weiterentwicklung Pfaffenhof
11. Weiterentwicklung des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses in Eichen
12. Änderung des Bebauungsplans „Mühlweide“; Entwurf und Offenlagebeschluss
13. Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/ die Grünen betreffend Prüfung der Umsetzung einer Auslaufwiese für Hunde
14. Verschiedenes und Rückmeldungen der Verwaltung Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz (SIK) 01.11.2021
15. Machbarkeitsstudie Nidderau-Heldenbergen „Allee-Süd V / Allee-Mitte II“ im Rahmen der Bauland-Offensive Hessen
16. Machbarkeitsstudie Nidderau-Ostheim Mühlweide im Rahmen der Bauland-Offensive Hessen
17. Bauanträge Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz;  
vorsorgliche Aufnahme in die Tagesordnung (DWV)

Die Sitzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Für die Teilnahme an dieser Sitzung ist das Tragen einer Mund- und Nasenbedeckung verpflichtend. Die Abstandsregeln (min. 1,5 Meter) zu einer anderen Person sind zwingend einzuhalten.

Die Inhalte der einzelnen Tagesordnungspunkte können Sie über die Seite der Stadt Nidderau unter <https://rim.ekom21.de/nidderau/> (Ratsinformationssystem) einsehen.

Nidderau, 26.10.2021

Helmut Brück

Ausschussvorsitzende/r