

## ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 4. Sitzung des Ortsbeirates Ostheim  
am Freitag, 10.12.2021, 19:30 Uhr bis 21:40 Uhr  
Veranstaltungsort: Bürgerhaus Ostheim, Sitzungssaal  
Hanauer Str. 1, 61130 Nidderau Ostheim

---

### Teilnehmer

Vorsitz:

Mehrling, Klaus (SPD)

Anwesend vom Ortsbeirat:

Frech, Hans-Günter (CDU)

Heißig, Kurt (CDU) Anwesend ab Top 3

Runde, Michael (SPD)

Anwesend vom Magistrat:

Vogel, Rainer (B 90/ Die Grünen)

Entschuldigt fehlten vom Ortsbeirat:

Löber, Otto (B 90/ Die Grünen)

Entschuldigt fehlten vom Magistrat:

Bär, Andreas (SPD)

Bischoff, Herbert (SPD)

Czekalla, Rosemarie (SPD)

Dillmann, Markus (SPD)

Hollerbach, Georg (B90/Die Grünen)

Studebaker, Phil (CDU)

Wagner, Winfried (FWG)

Wörner, Otmar (CDU)

Von der Verwaltung waren anwesend:

--

Gäste:

2 Personen

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Sachstand Bahnhof
3. Sachstand Verlegung der Kita an der Seife zum Festplatz  
(Planungsstand, zeitlicher Rahmen etc.)
4. Sachstandsanfrage Bestuhlung Bürgerhaus
5. Sachstandanfrage zur Beleuchtung an der Straße am Friedhof
6. Vorbereitung Ortsbegehung
7. Status Prüfaufträge der vergangenen Sitzungen
8. Information der Ortsbeiräte: (VL-320/2021  
1. Ergänzung)  
Bauleitplanung der Stadt Nidderau, Stadtteil Windecken; Neuaufstellung  
des Bebauungsplanes „Bücherweg II“ mit gleichzeitiger Aufhebung der  
bisherigen externen Ausgleichsflächen des rechtswirksamen  
Bebauungsplanes „Bücherweg II“ vom 08.07.2006 in den Gemarkungen  
Eichen, Heldenbergen, Ostheim und Windecken
9. Wahl einer Schiedsperson für den Schiedsgerichtsbezirk V Nidderau (VL-238/2021)  
Ostheim
10. Besetzung des Ortsgerichts für den Ortsgerichtsbezirk IV Nidderau (VL-228/2021)  
Ostheim
11. Verschiedenes

# Sitzungsverlauf

Ortsvorsteher Klaus Mehrling eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Ostheim um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Otto Löber hat sich für die heutige Sitzung bei Herrn Ortsvorsteher Mehrling entschuldigt.

Herr Heißig hat telefonisch informiert, dass er sich um ca. 20 Minuten verspäten wird.

Herr Ortsvorsteher Mehrling stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirats fest.

Die Niederschrift der letzten Sitzung wurde einstimmig zur Kenntnis genommen.  
Einzelne Stellungnahmen wurden nicht vorgetragen.

Herr Mehrling bittet um Zustimmung, dass den anwesenden Gästen das Rederecht erteilt wird

### **Beschluss**

Allen anwesenden Gästen wird das Rederecht erteilt

### **Beratungsergebnis:**

3 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

### 2. Sachstand Bahnhof

Herr Stadtrat Vogel ergänzt den vorliegenden schriftlichen Sachstandsbericht um folgende Informationen: Die Stadtverordnetenversammlung hat den Ankauf des Grundstücks zugestimmt. Ziel ist der Erwerb des Geländes am Bahnhof im 1.Quartal 2022 vorzunehmen. Auch der Bahnhof Ostheim steht auf dem Modernisierungsplan der Deutschen Bahn, jedoch ist ein barrierefreier Zugang zum Bahnsteig dort aktuell nicht geplant. Für den Doppelhaushalt 2023/2024 sollten dann Mittel eingestellt werden, um den Bahnhofsvorplatz zu sanieren. Entsprechende Fördermittel des Landes und des Bundes würden dazu auch von der Stadt beantragt. Auf Nachfrage von Herrn Frech bestätigt Herr Vogel, dass die Stadt nach Erwerb des Geländes, aufgrund der dann bestehende Verkehrssicherungspflicht, die Gleisanlagen durch einen geeigneten Zaun von der Straßenseite absperren wird. Ein auch jetzt schon regelwidriger Zugang zum Bahnsteig über die Gleise wäre dann nicht mehr möglich.

Es besteht Einigkeit, dass der Zugang via Brücke nicht die adäquate Lösung sein kann. Der Weg zum Bahnsteig mittels Unterführung wie es im dem Ortsbeirat vorliegenden Planungsentwurf vorgesehen ist, sollte umgesetzt werden.

### **Beschluss**

Der Ortsbeirat Ostheim begrüßt den Ankauf des Geländes am Bahnhof und fordert, dass in den Doppelhaushalt 2023/2024 Mittel zur Sanierung entsprechend dem Planentwurf eingestellt werden. Ein barrierefreier Zugang ist dabei sicherzustellen. Mit der Deutschen Bahn AG sollten hierzu Gespräche aufgenommen werden, um dieses Ziel zu erreichen.

### **Beratungsergebnis:**

3 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

### **3. Sachstand Verlegung der Kita an der Seife zum Festplatz (Planungsstand, zeitlicher Rahmen etc.)**

Herr Heißig erscheint in der Sitzung.

Herr Stadtrat Vogel ergänzt den vorliegenden Sachstandsbericht wie folgt:

Die Sanierungsdauer ist auf drei Monate geplant. Die Ausweich-Container, die am Festplatz aufgestellt werden, sind baulich für eine Nutzung durch Kita Gruppen ausgelegt. Insofern sind die in der Bürgerschaft kursierende Gerüchte, die Stadt würde später eine Nutzung als Wohncontainer für Flüchtlinge planen, unbegründet. Die Sanierung der Gebäude „In der Seife“ erfolgt aufgrund eines Wasserschadens. Die Versicherung trägt sowohl die Sanierung als auch die Kosten für die Notunterbringung in den Containern am Festplatz.

#### **Beschluss**

Der Ortsbeirat Ostheim nimmt den Sachstandsbericht zu Kenntnis.

#### **Beratungsergebnis:**

4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

### **4. Sachstandsanfrage Bestuhlung Bürgerhaus**

Herr Frech merkt an, dass die von der Stadt Nidderau vorgesehenen Standardstühle unbequem seien, da die Sitzfläche aus Kunststoff besteht. Herr Stadtrat Vogel weist darauf hin, dass die alten Stühle mit Polster-Bespannung aus hygienischen Gründen kritisch zu bewerten sind. Auch sei die Stapelbarkeit der neuen Stühle besser als die der alten.

#### **Beschluss**

Der Ortsbeirat Ostheim nimmt den Sachstandsbericht zu Kenntnis.

#### **Beratungsergebnis:**

4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

### **5. Sachstandsanfrage zur Beleuchtung an der Straße am Friedhof**

Dem Ortsbeirat liegt ein schriftlicher Sachstandsbericht vor.

#### **Beschluss**

Der Ortsbeirat Ostheim nimmt den Sachstandsbericht zu Kenntnis.

#### **Beratungsergebnis:**

4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

### **6. Vorbereitung Ortsbegehung**

Der Ortsbeirat plant eine Ortsbegehung zu verkehrskritischen Punkten in Ostheim, die u.a. aus den Reihen der Bürgerschaft gemeldet worden sind. Ziel der Begehung ist es, die möglichen Problemstellen selber in Augenschein zu nehmen und Verbesserungsmaßnahmen daraufhin anzuregen.

Die Begehung sollte im Januar 2022 an einem Samstagvormittag stattfinden, damit alle Ortsbeiratsmitglieder, aber auch interessiert Bürger teilnehmen können.

Folgende Örtlichkeiten sollen abgelaufen werden:

- Schinnergasse, Ecke Limesstraße
- Beune
- Marköbler Straße
- Einmündung In den Pfortenwiesen, Wonnecker Straße
- Einmündung Neugasse, Hanauer Straße
- Taunusstraße Ecke Jahnstraße.

Die Teilnahme eines Vertreters des Ordnungsamts wäre wünschenswert. Über die Begehung sollte in der Presse informiert werden.

### **Beschluss**

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob die Ortsbegehung durch Vertreter des Ordnungsamtes unterstützt werden kann. Zu diesem Zweck werden zwei Termine zur Auswahl gestellt:  
15.01.2022, 10:00 ab Bürgerhaus Ostheim oder 22.01.2022, 10:00 Uhr, ab Bürgerhaus Ostheim.

### **Beratungsergebnis:**

4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

### **7. Status Prüfaufträge der vergangenen Sitzungen**

Die Rückmeldung zur Verkehrssituation Neugasse/Hanauer Straße und In den Pfortenwiesen/Wonnecker Straße wird mit Unverständnis zur Kenntnis genommen.

### **Beschluss**

Der Ortsbeirat wird bei seiner Ortsbegehung (Top 6) die Situation bei beiden Straßeneinmündungen selber in Augenschein nehmen.

### **Beratungsergebnis:**

4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

- 8. Information der Ortsbeiräte:**  
**Bauleitplanung der Stadt Nidderau, Stadtteil Windecken;  
Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Bücherweg II“ mit  
gleichzeitiger Aufhebung der bisherigen externen Ausgleichsflächen  
des rechtswirksamen Bebauungsplanes „Bücherweg II“ vom  
08.07.2006 in den Gemarkungen Eichen, Heldenbergen, Ostheim und  
Windecken**

**VL-320/2021  
1. Ergänzung**

### **Beschluss:**

Kenntnisnahme

### **Beratungsergebnis:**

4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

- 9. Wahl einer Schiedsperson für den Schiedsbezirk V Nidderau  
Ostheim** **VL-238/2021**

**Beschluss:**

Die vom Ortsbeirat Ostheim vorgeschlagene Frau Silke Witter wird zur Schiedsfrau für den Schiedsgerichtsbezirk V Nidderau Ostheim gewählt.  
Die Entscheidung wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

**Beratungsergebnis:**

4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

**10. Besetzung des Ortsgerichts für den Ortsgerichtsbezirk IV Nidderau Ostheim VL-228/2021****Beschluss:**

Der vom Ortsbeirat Ostheim vorgeschlagene Herr Björn Schütz wird zum Ortsgerichtsschöffen für den Ortsgerichtsbezirk Nidderau Ostheim gewählt.  
Die Entscheidung wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

**Beratungsergebnis:**

4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

**11. Verschiedenes**

11.1 Herr Mehrling berichtet, dass die Feldwegausfahrt an der Straße Richtung Marköbel, (Flur 17, Flurstück 123 offensichtlich bei den in 2021 geplanten und sonst auch überall durchgeführten Sanierungen vergessen worden ist.

11.2 Von Seiten der Bürgerschaft wurde berichtet, dass die Eingangspforte zum Friedhof defekt sei.

**Beschluss**

11.1 Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung, den Sachverhalt zu prüfen und entsprechend auch diese Feldwegeinmündung zu sanieren.

11.2 Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung, den Sachverhalt zu prüfen und ggf. die Pforte zu reparieren.

**Beratungsergebnis:**

Zu 11.1

4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Zu 11.2

4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Ortsvorsteher Klaus Mehrling schließt die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Ostheim um 20:35 Uhr und bedankt sich bei den Zuschauern für Ihre Teilnahme.

Nidderau, 22.12.2021

Ortsvorsteher

Klaus Mehrling

Ortsbeiratsmitglied/ Schriftführer

Michael Runde