

## **ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT**

der 2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz  
am Montag, 14.06.2021, 19:30 Uhr bis 15.06.2021 23:00 Uhr  
Veranstaltungsort: Willi-Salzman-Halle  
Heldenberger Straße 16-18, 61130 Nidderau Windecken

---

### **Teilnehmer**

Vorsitz:

Brück, Helmut (SPD)

Anwesend:

Koczkowiak, Tim (B 90/ Die Grünen)  
Abel, Anette (FWG)  
Bailey, Vincent (SPD), Jan Lennard (SPD)  
Frech, Hans-Günter (CDU)  
Kanzler, Beate (B 90/ Die Grünen)  
Lochner, Matthias (CDU)  
Maier, Markus (SPD)  
Warlich, Thomas (CDU)  
Bär, Andreas (SPD)  
Vogel, Rainer (B 90/ Die Grünen)

Entschuldigt fehlten:

Oehl, Jan Lennard (SPD)  
Bischoff, Herbert (SPD)  
Wagner, Winfried (FWG)

Von der Verwaltung waren anwesend:

Gäste:

### **Tagesordnung**

#### **Öffentliche Sitzung**

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Vorstellung der Ergebnisse eines Praxisseminars der JLU Gießen zum Thema Marktplatz Windecken im Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz (MI-23/2021)
3. Antrag der FWG-Fraktion zur Prüfung der Errichtung eines Kuppelzeltes für open air Veranstaltungen (AT-11/2021)
4. Antrag der FWG-Fraktion zum Controlling des Zeitplans für geplante Investitionen und Einhaltung des Haushaltsplans (AT-9/2021)
5. Antrag der FWG-Fraktion: Eigenbetrieb Stadtwerke (AT-7/2021)

6. Antrag der FWG-Fraktion auf monatliche Berichterstattung über den Verlauf von Investitionsmaßnahmen (AT-10/2021)
7. Fortschreibung Einzelhandelskonzept der Stadt Nidderau 2021 (VL-163/2021)
8. Umgestaltungsentwurf Bahnhofsumfeld Nidderau Ostheim (MI-30/2021)
9. Antrag der SPD-Fraktion zur Verbesserung der Ostheimer Querung an der Hohen Straße (MI-28/2021)
10. Hessen Mobil Asphaltdeckenerneuerung L3347 / Hanauer Straße in 2021; Gehwegreparaturen Hanauer Straße über Hessen Mobil (MI-27/2021)
11. Verschiedenes

# Sitzungsverlauf

Ausschussvorsitzende/r Helmut Brück eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Helmut Brück eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses wird festgestellt. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

### **Beschluss**

Der Ausschussvorsitzende Herr Brück macht darauf aufmerksam, dass der damalige dauerhafte Tagesordnungspunkt „Bauanträge“ für den nicht öffentlichen Teil des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz wieder als Dauertagesordnungspunkt aufgenommen wird.

Ebenso wurde vereinbart, dass der Ortsbeirat Ostheim für die aktuelle Ausschusssitzung ein Rederecht erhält. Eingeladen wurde vorab nur der Ortsbeirat Windecken.

### **Beratungsergebnis:**

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(9)	SPD (3), Grüne 2), CDU (3), FWG (1), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

### 2. Vorstellung der Ergebnisse eines Praxisseminars der JLU Gießen zum Thema Marktplatz Windecken im Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz MI-23/2021

### **Mitteilung**

Die Dozenten Herr Dr. Volpers und Herr Nesterenko der JLU Gießen stellten mit den Studierenden die Ergebnisse des Praxisseminars vor. Es handelt sich dabei um die Ergebnisse einer Lehrveranstaltung. Die Präsentation wird als Anlage zum Protokoll hinzugefügt.

### **Beratungsergebnis:**

Es fand keine Abstimmung zu diesem TOP statt

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

### 3. Antrag der FWG-Fraktion zur Prüfung der Errichtung eines Kuppelzeltes für open air Veranstaltungen AT-11/2021

### **Antrag**

1. Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, inwieweit für Freiluftveranstaltungen ein Kuppelzelt installiert werden kann. Zu prüfen wären bspw. die Standorte im Freibad oder auf dem Stadtplatz. Das Kuppelzelt soll ca. 300 Teilnehmern Schutz vor Sonne und Regen bei Freiluftveranstaltungen bieten.
2. Die Verwaltung macht eine erste Kostenschätzung und einen Vergleich Miete/Kauf (incl. Folgekosten) und legt sie den Ausschüssen zur Beratung vor.

#### **Beratungsergebnis:**

Die Verwaltung wird gebeten, den Antrag der FWG-Fraktion zur Errichtung eines Kuppelzeltes für Open-Air Veranstaltungen zu prüfen. Das Zelt soll für ca. 300 Personen ausgerichtet sein. Ebenso sollen Nidderauer Künstler bei der Prüfung mit einbezogen werden, um weitere Kenntnisse über die Ausstattung, Folgekosten, etc zu erhalten. Auch kann der Kontakt zu der Stadt Hanau aufgenommen werden, hinsichtlich des Projektes der „Sommerbühne“. Allerdings ohne Zeitdruck, da dieses Vorhaben frühestens in der kommenden Haushaltsberatung thematisiert werden kann.

#### **Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	(9)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FWG (1), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

#### **4. Antrag der FWG-Fraktion zum Controlling des Zeitplans für geplante Investitionen und Einhaltung des Haushaltsplans AT-9/2021**

##### **Antrag**

Die Verwaltung wird beauftragt, einen „Masterplan“ für die im jeweils folgenden Jahr anfallenden Maßnahmen (Investitionsmaßnahmen, durch Beschluss hinzugekommene, Sanierungsmaßnahmen - konsumtiv) aufzustellen. Der Masterplan soll die erforderlichen vorbereitenden Maßnahmen, den voraussichtlichen Beginn der Maßnahme, die Kosten, den Zweck und das Ende der Maßnahme aufzeigen.

Ändert sich im Laufe des Jahres die vorab avisierte Planung bzw. Zeitplanung oder deren Kosten, soll der Plan aktualisiert werden, und den o.a. Ausschüssen und der Stadtverordnetenversammlung zur Kenntnis gegeben werden.

#### **Beratungsergebnis:**

**Die Beratung des Antrags der FWG-Fraktion wurde auf den Haupt- und Finanzausschuss am 16.06.2021 verwiesen.**

#### **Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	(9)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FWG (1), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

#### **5. Antrag der FWG-Fraktion: Eigenbetrieb Stadtwerke AT-7/2021**

##### **Antrag**

1. Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 27.09.2013 hinsichtlich der Aufgabenübertragung Straßenbau an die Stadtwerke mittels Eigenbetriebsatzung der Stadtwerke wird aufgehoben. Die Aufgabe Straßenbau wird mit Wirkung vom 31.12.2021 an die Stadt zurückübertragen.

2. Die Stadtverordnetenversammlung zieht sämtliche Entscheidungen die Nidderauer Straßen betreffen wieder an sich. Hierunter fallen auch Planungsbeschlüsse
3. Der Magistrat wird beauftragt die Eigenbetriebssatzung der Stadtwerke entsprechend zu modifizieren.

**Beratungsergebnis:**

**Frau Abel stellt während der Beratung folgenden Antrag:**

**Der Antrag wird vertagt, bis die Satzung der Stadtwerke Nidderau zur Abstimmung vorliegt.**

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(9)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FWG (1), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

**6. Antrag der FWG-Fraktion auf monatliche Berichterstattung über den AT-10/2021 Verlauf von Investitionsmaßnahmen**

**Antrag**

Die Verwaltung wird beauftragt, der Stadtverordnetenversammlung fortlaufende, schriftliche Berichte (monatlich) über Investitionsmaßnahmen ab 10.000 € mit folgendem Inhalt (ggf. in Form eines Projektdatenblattes) vorzulegen:

- Budget
- Ist-Kosten
- Prognose (Kosten)
- Erläuterung Kostenabweichungen/Kostenrisiken
- Gegenmaßnahmen (z.B. Einsparmaßnahmen)
- Kostenindikator (Überschreitungen)
- Kostenrisiko/Kostensicherheit
- (Terminplanung bzw. Einhaltung)

Die Berichtserstellung beginnt bereits bei der Planungsphase, geht weiter zur Ausführungsphase und endet nach Abschluss der Maßnahme. Eingestellt werden sollen (in Tabellenform) Ausführungen zu o.a. Punkten.

**Beratungsergebnis:**

**Die Beratung des Antrags der FWG-Fraktion wurde auf den Haupt- und Finanzausschuss am 16.06.2021 verwiesen.**

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(9)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FWG (1), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

**7. Fortschreibung Einzelhandelskonzept der Stadt Nidderau 2021 VL-163/2021**

**Beschluss:**

Die inhaltlichen Ausführungen zur Fortführung des Einzelhandelskonzeptes werden zur Kenntnis genommen. Die Ansiedlungen von Einzelhandelsunternehmen mit zentralrelevanten Angeboten

soll zur Stärkung der Nahversorgung in Nidderau in den Ortsrandlagen verhindert und den Kernbereichen gefördert werden.

Die Nidderauer Sortimentsliste und das Standortkonzept für die Stadt Nidderau bilden sowohl für die Kommunalpolitik, als auch für die Verwaltung die Grundlage für die zukünftige Stadtentwicklungs- und Standortplanung.

#### **Beratungsergebnis:**

#### **Redaktioneller Hinweis:**

#### **Im Beschlusstext muss es heißen:**

Die inhaltlichen Ausführungen zur Fortführung des Einzelhandelskonzeptes werden zur Kenntnis genommen. Die Ansiedlungen von Einzelhandelsunternehmen mit **zentralrelevanten** Angeboten **sollen** zur Stärkung der Nahversorgung in Nidderau in den Ortsrandlagen verhindert und **in** den Kernbereichen gefördert werden.

Die Nidderauer Sortimentsliste und das Standortkonzept für die Stadt Nidderau bilden sowohl für die Kommunalpolitik, als auch für die Verwaltung die Grundlage für die zukünftige Stadtentwicklungs- und Standortplanung.

Es werden von Herrn Koczkowiak Änderungen zum Einzelhandelskonzept an die Verwaltung gereicht, mit der Bitte um entsprechende Einarbeitung in das Konzept. Die Änderungen beziehen sich auf den Punkt "verkehrliche Erreichbarkeit" und werden entsprechend von der Verwaltung zur Einarbeitung in die Fortschreibung Einzelhandelskonzept der Stadt Nidderau 2021 weitergereicht.

Der Antrag auf Beschlussfassung lautet folgendermaßen:

Das Einzelhandelskonzept wird von den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis genommen.

#### **Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	(5)	SPD (3), Grüne (2), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(3)	SPD (0), Grüne (0), CDU (3), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (1), FDP (0)

### **8. Umgestaltungsentwurf Bahnhofsumfeld Nidderau Ostheim**

**MI-30/2021**

#### **Mitteilung**

Zu Beginn der Beratung wird dem Ortsbeirat Ostheim ein Rederecht gewährt, da dieser nicht offiziell zur Sitzung zugeladen war, sich jedoch sehr für die Thematik interessiert. Die Abstimmung war einstimmig.

Während der Beratung wurde erläutert, dass es sich um eine längerfristige Planung zur Umgestaltung des Ostheimer Bahnhofgeländes handelt. Es geht dabei um eine längerfristige Planung, welche mit allen Möglichkeiten in den kommenden Haushaltsberatungen weiterverfolgt werden kann.

Erster Stadtrat Rainer Vogel erläutert, dass die Verwaltung davon ausgeht, dass das Bahnhofsgelände Mitte / Ende des Jahres zum Verkauf steht. Die Deutsche Bahn signalisierte bereits, dass Sie vorab mit der Stadt in entsprechende Verhandlung treten wird, bevor das Grundstück anderweitig veräußert, bzw. versteigert wird.

Der Bahnhof Ostheim ist nicht barrierefrei. Seit 2018 ist das Mobilitätsfördergesetz in Kraft, welches den Umbau sowie den Ankauf von Grundstückes für mobilitätsgerechte Lösungen mit bis zu 85% fördert.

Zudem berichtete Herr Vogel, dass der RMV 50% der Planungskosten übernommen hat. Es bedarf einer fundierten mobilitätsgerechten Planung um eine Förderwürdigkeit durch das Land bzw Hessen Mobil zu erreichen.

Anhand der vorliegenden Planung ist die Fragestellung konkret beantwortet worden. Eine reelle Umsetzung einer mobilitätsgerechten Lösung ist für das DB Grundstück am Bhf. Ostheim möglich.

Frau Abel reicht während der Beratung offene Fragen zum Tagesordnungspunkt ein und bittet, diese dem Protokoll beizufügen und um entsprechende Beantwortung:

1. Gibt es einen Vertrag zwischen RMV/Kreis und Stadt Nidderau für das Grundstück der Deutschen Bahn?
2. Wer hat diesen Vertrag geschlossen?
3. Hat der Magistrat einem solchen Vertrag vor Abschluss zugestimmt?
4. Mit welchen Kosten bzw. Auswirkungen auf den Haushalt (Höhe Investitionskosten) ist eine solche Vereinbarung verbunden?
5. Wie viele Fahrgäste nutzen Ostheim?
6. Wie viele Fahrgäste nutzen Heldenbergen?

Frau Abel bittet darum, im Protokoll aufzunehmen, dass keine Maßnahmen vor einem politischen Beschluss beauftragt werden darf.

Die Ausschussmitglieder empfehlen der Stadtverordnetenversammlung, die provisorischen Maßnahmen des Bushaltestellenplatzes mit Vorrang auf notwendiger Kostenbasis weiterhin durchzuführen.

Das große Projekt soll planmäßig weiterverfolgt werden.

#### **Beratungsergebnis:**

##### **Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	(9)	SPD (9), Grüne (2), CDU (3), FWG (1), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

#### **9. Antrag der SPD-Fraktion zur Verbesserung der Ostheimer Querung an der Hohen Straße MI-28/2021**

#### **Mitteilung**

Herr Bär berichtet, dass im Rahmen der Modernisierung der Landstraße die Stelle Querung Hohe Straße entschärft wird, allerdings Hessen Mobil auf das Angebot einer Installation samt Finanzierung einer Querungshilfe durch Nidderau und Bruchköbel nicht reagiert hat.

Herr Frech macht den Vorschlag, an der besagten Stelle zu prüfen, ob ein gelbes Blinklicht aufgestellt werden kann, da diese Querung für Fahrradfahrer sehr gefährlich sei.

Herr Brück wies daraufhin, dass Hessen Mobil solche Sicherheitsvorkehrungen bisher immer ablehnt hat. Die Verwaltung wird dennoch um entsprechende Prüfung gebeten.

#### **Beratungsergebnis:**

Es fand keine Abstimmung zu diesem TOP statt.

##### **Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

Enthaltungen: (0) SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

**10. Hessen Mobil Asphaltdeckenerneuerung L3347 / Hanauer Straße in MI-27/2021  
2021; Gehwegreparaturen Hanauer Straße über Hessen Mobil**

**Mitteilung**

**Beratungsergebnis:**

Es fand keine Abstimmung zu diesem TOP statt.

**Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

**11. Verschiedenes**

**Beschluss**

Herr Maier fragte nach einem Termin für den Sendemast in Erbstadt.

Frau Wißner der Stadtwerke Nidderau erläuterte, dass die Unterlagen vorliegen, ein genauer Termin noch nicht feststehe.

Herr Warlich hätte gern Informationen zum aktuellen Flurbereinigungsverfahren.

Anbei der Link zum AFB Büdingen. Anhand der Verlinkung zur Homepage der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation kann der aktuelle Stand des Flurbereinigungsverfahrens abgerufen werden.

[Nidderau-Uferrandstreifen \(VF 2531\) | Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation \(hessen.de\)](#)

**Der öffentliche Teil der Sitzung wird geschlossen.**

**Beratungsergebnis:**

Es fand keine Abstimmung zu diesem TOP statt.

**Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

Ausschussvorsitzende/r Helmut Brück schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz um 20:00 Uhr und bedankt sich bei den Zuschauer für



Ihre Teilnahme.

Nidderau, 01.07.2021

Ausschussvorsitzende/r

Helmut Brück

Schritfführerin

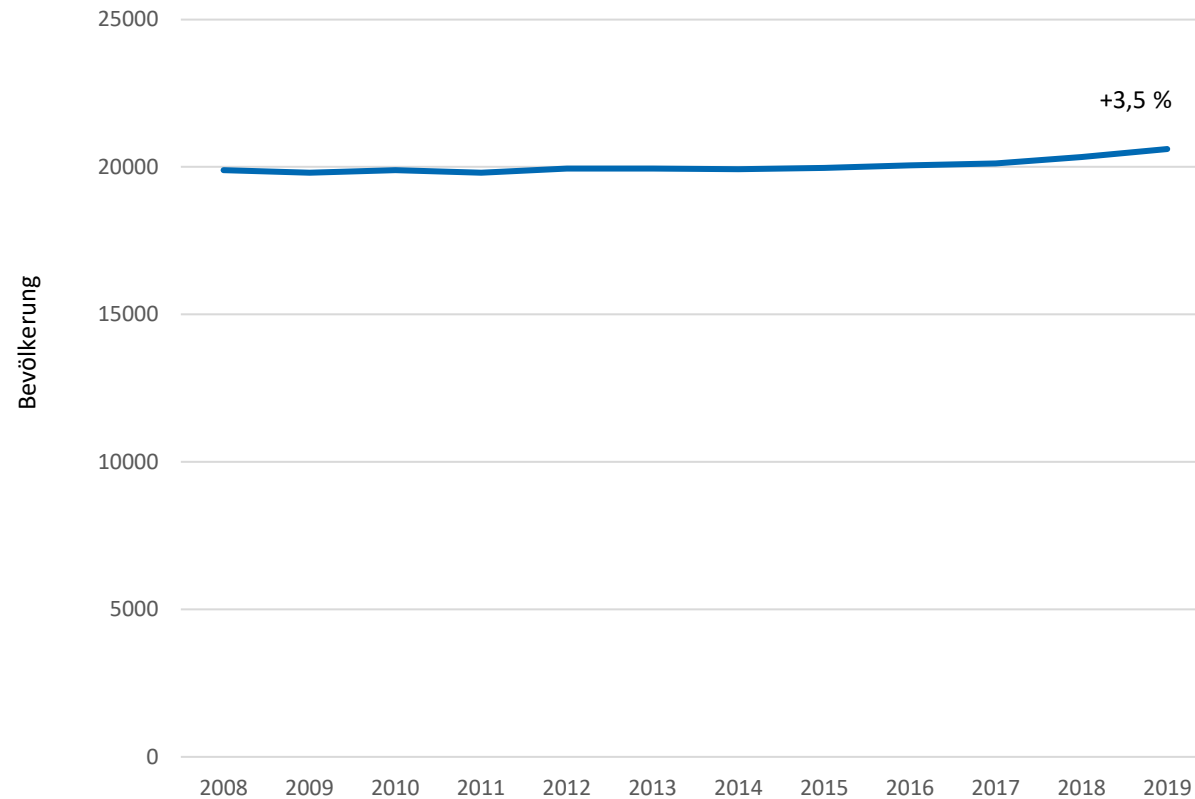
Verena Margraf

# Marketingkonzept für den Marktplatz Windecken

Referenten: Dr. Stephan Volpers, Sergej Nesterenko, Lennart Fischer, Jessica Juhan, Lara Schweitzer, Calvin Finkernagel, Lars Römmelt, Mischa Kasper und Justin Treutlein

# Sekundärdaten - Demographie

## Bevölkerungsentwicklung Nidderau



### Vergleich:

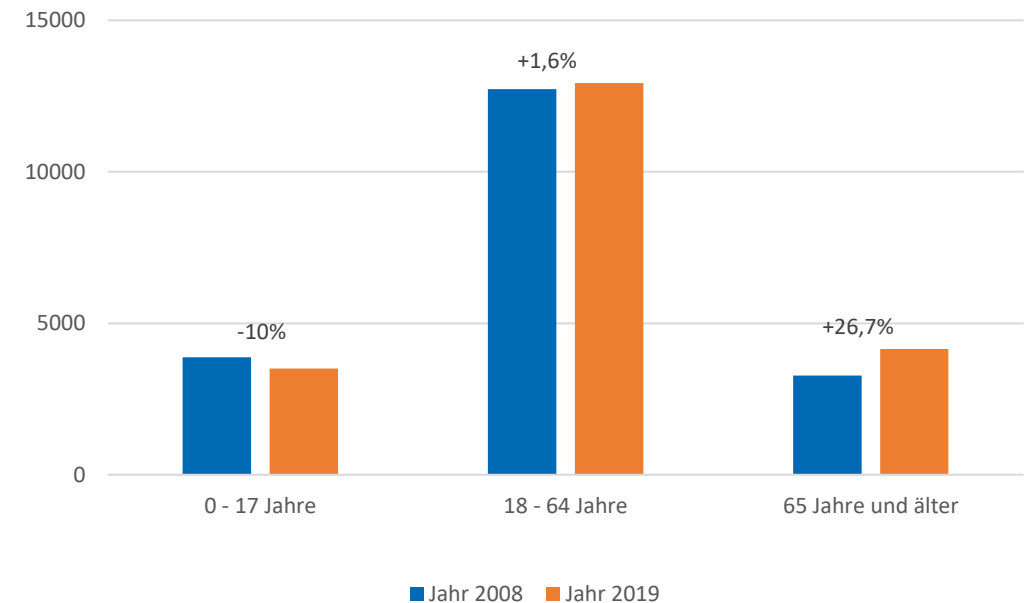
Deutschland: +1,4%

Hessen: +3,6%

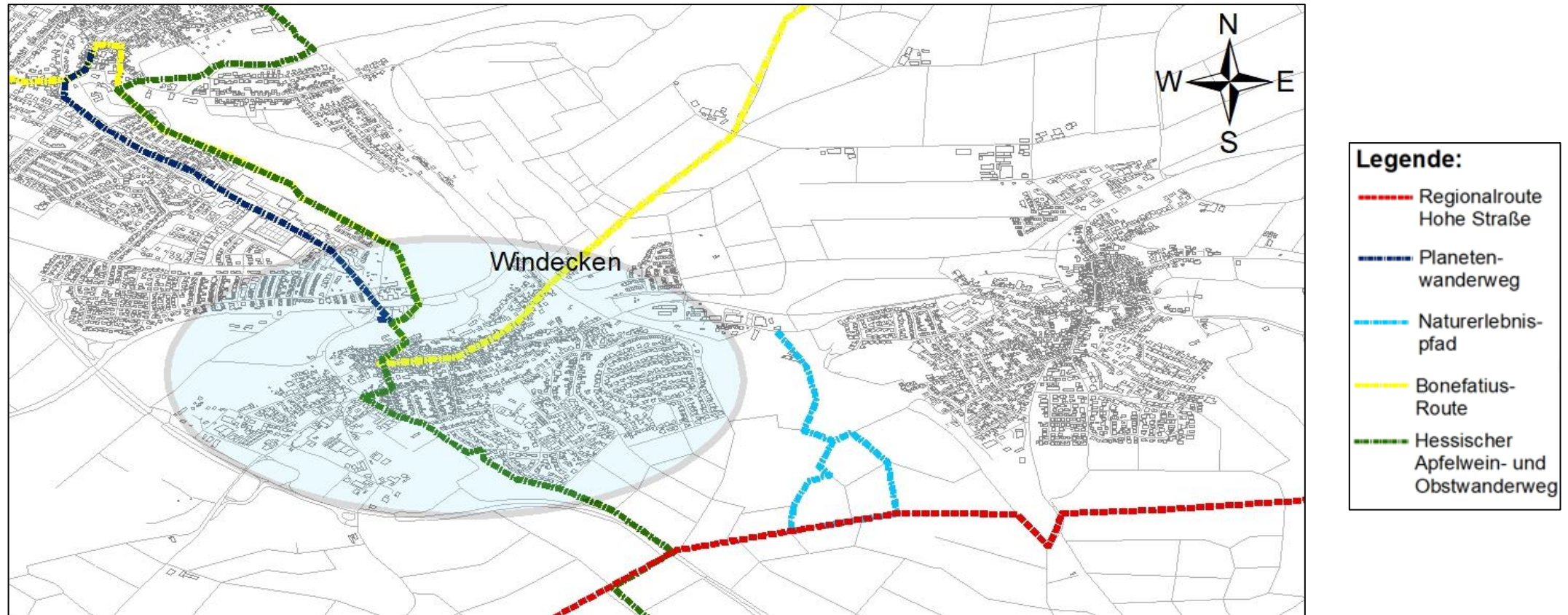
Main-Kinzig-Kreis: +3,2%

Abbildung: Bevölkerungsentwicklung und Bevölkerungsverteilung Nidderau  
Quelle: Eigene Darstellung auf Datengrundlage von: Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2021)

## Nidderau: Bevölkerungsverteilung nach Altersgruppen



# Sekundärdaten Rad- und Wanderwege



Quelle: Gruppe 4 (2020)

Karte hergestellt aus Open Street Map Daten. Open Database License ODbL.

# Primärdaten - Experteninterviews

- Leitfadengestütztes Experteninterview mit zehn Anwohnenden, Inhabern und Gewerbetreibenden
- Vier Fragekategorien mit zwölf Fragen
- Interviewform:
  - Telefoninterview, Videotelefonie oder Präsenz

## Interviewleitfaden

Hinweis: Bitte nutzen Sie die Fragen in der vorgegebenen Reihenfolge. Die Kategorien sollen Ihnen lediglich bei der Auswertung helfen, sind für die Interviewpartner\*innen aber **irrelevant**.

### Hintergrund und bisherige Entwicklung

1. Erzählen Sie bitte etwas zu Ihrer Person und Ihrer Verbindung zum Marktplatz.
2. Beschreiben Sie bitte aus Ihrer Sicht, wie es zur aktuellen Situation am Marktplatz gekommen ist.
  - a) Was finden Sie besonders gut an der bisherigen Entwicklung?
  - b) Was finden Sie besonders schlecht an der bisherigen Entwicklung?
  - c) Was sollte Ihrer Meinung nach als Nächstes angegangen (im Sinne von angefangen oder verändert) werden?

(...)

Abbildung: Ausschnitt Interviewleitfaden Marktplatz Windecken  
Quelle: Eigene Darstellung

# Primärdaten - Kartierung

- Kartierung
  - Ambiente
  - Aktuelle Nutzung
  - Fassadenbewertung
  - Gebäudenutzung

**Kartierbogen – Windecken**

Bogennummer: \_\_\_\_\_ Name: \_\_\_\_\_ Nummer der Gruppe: \_\_\_\_\_

Straße & Hausnummer: \_\_\_\_\_

Sortiment/ Nutzung (nur 1x ankreuzen)	Fassade (Pflicht)
<input type="checkbox"/> Dienstleistung	<input type="checkbox"/> Sehr schlecht
<input type="checkbox"/> Bekleidung/Textilien	<input type="checkbox"/> Schlecht
<input type="checkbox"/> Gastronomie	<input type="checkbox"/> Teils/ Teils
<input type="checkbox"/> Café/ Bäckerei	<input type="checkbox"/> Gut
<input type="checkbox"/> Elektronik	<input type="checkbox"/> Sehr gut
<input type="checkbox"/> Lebensmittel	
<input type="checkbox"/> Tabak/ Zeitschriften/ Lotto/ Kiosk	
<input type="checkbox"/> 1€-Shop	
<input type="checkbox"/> Spielhalle/ Sportwetten	
<input type="checkbox"/> Apotheken/ Ärzte	
<input type="checkbox"/> Optiker	

(...)

Abbildung: Ausschnitt Kartierbogen Marktplatz Windecken  
Quelle: Eigene Darstellung

# Bewertung des Ambiente



## Legende

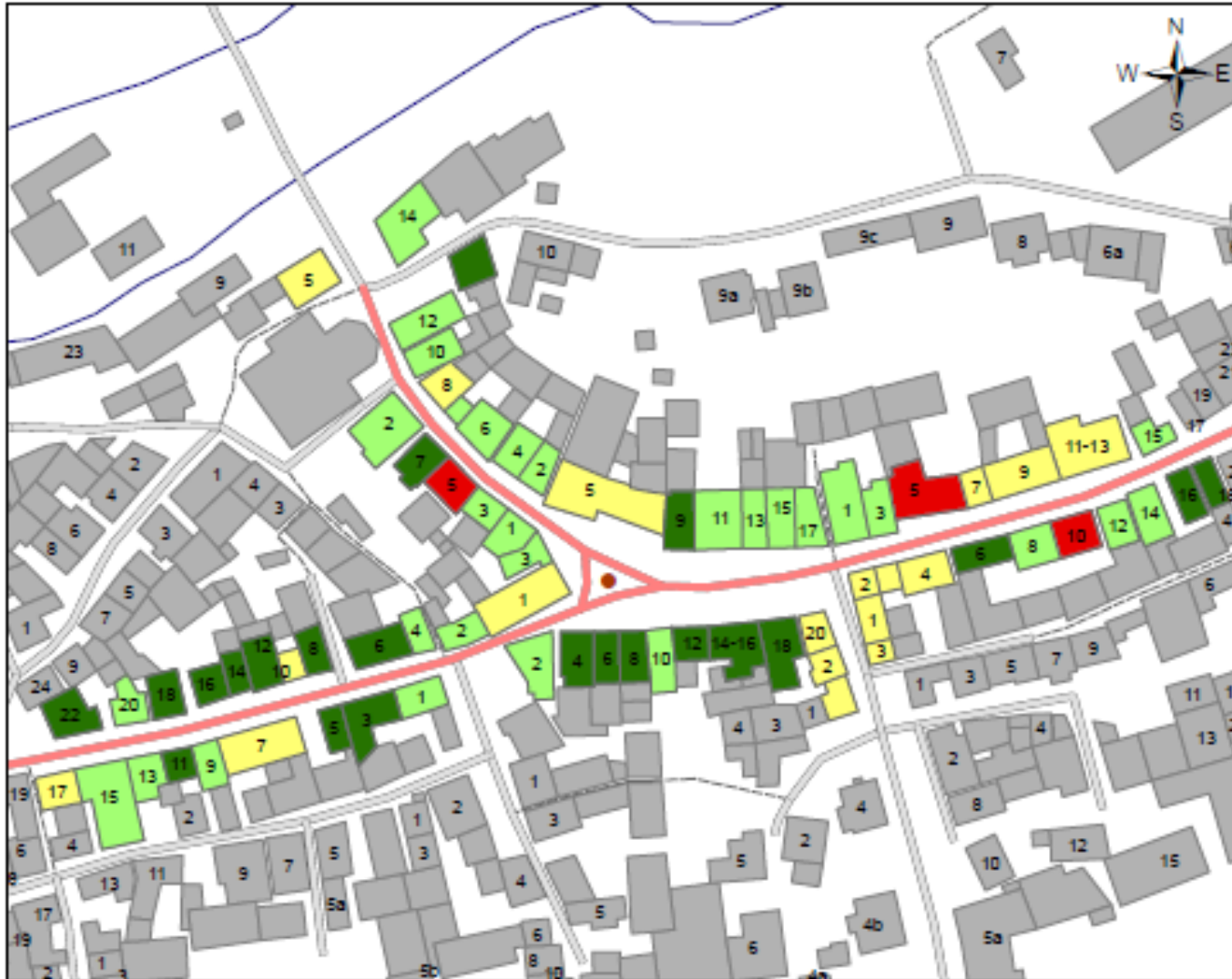
- Sehr gut
- Gut
- Teils/Teils
- Schlecht
- Sehr schlecht

Abbildung: Bewertung des Ambiente

Quelle: Gruppe 2 (2020)

Karte hergestellt aus Open Street Map Daten. Open Database License ODbL.

# Zustand der Fassaden am Marktplatz



## Legende

- Brunnen
- Baustellenabschnitt
- Sehr gut (So gut wie neu)
- Gut (Keine Verbesserung nötig)
- Teils/Teils (Tristlos/vereinzelt dreckige Stellen)
- Schlecht (Bröckelnde/ rissige Fassade)
- Sehr gut
- gut
- teils/teils
- schlecht

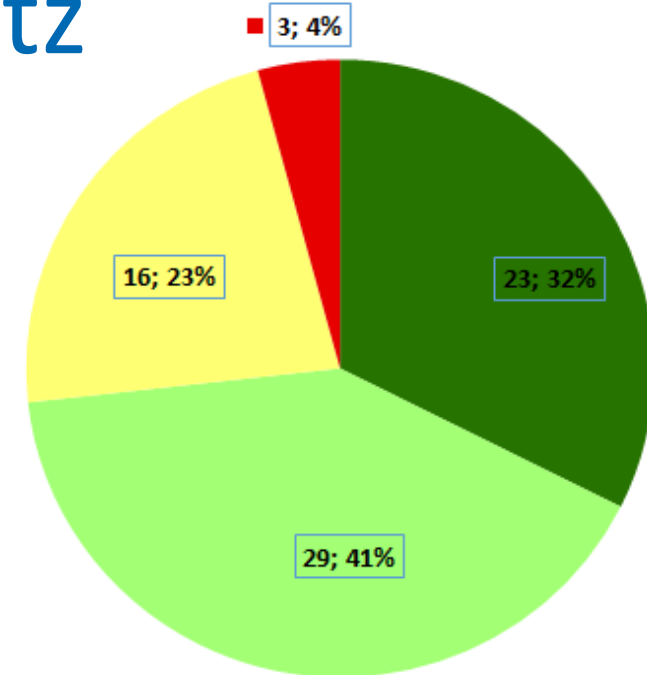
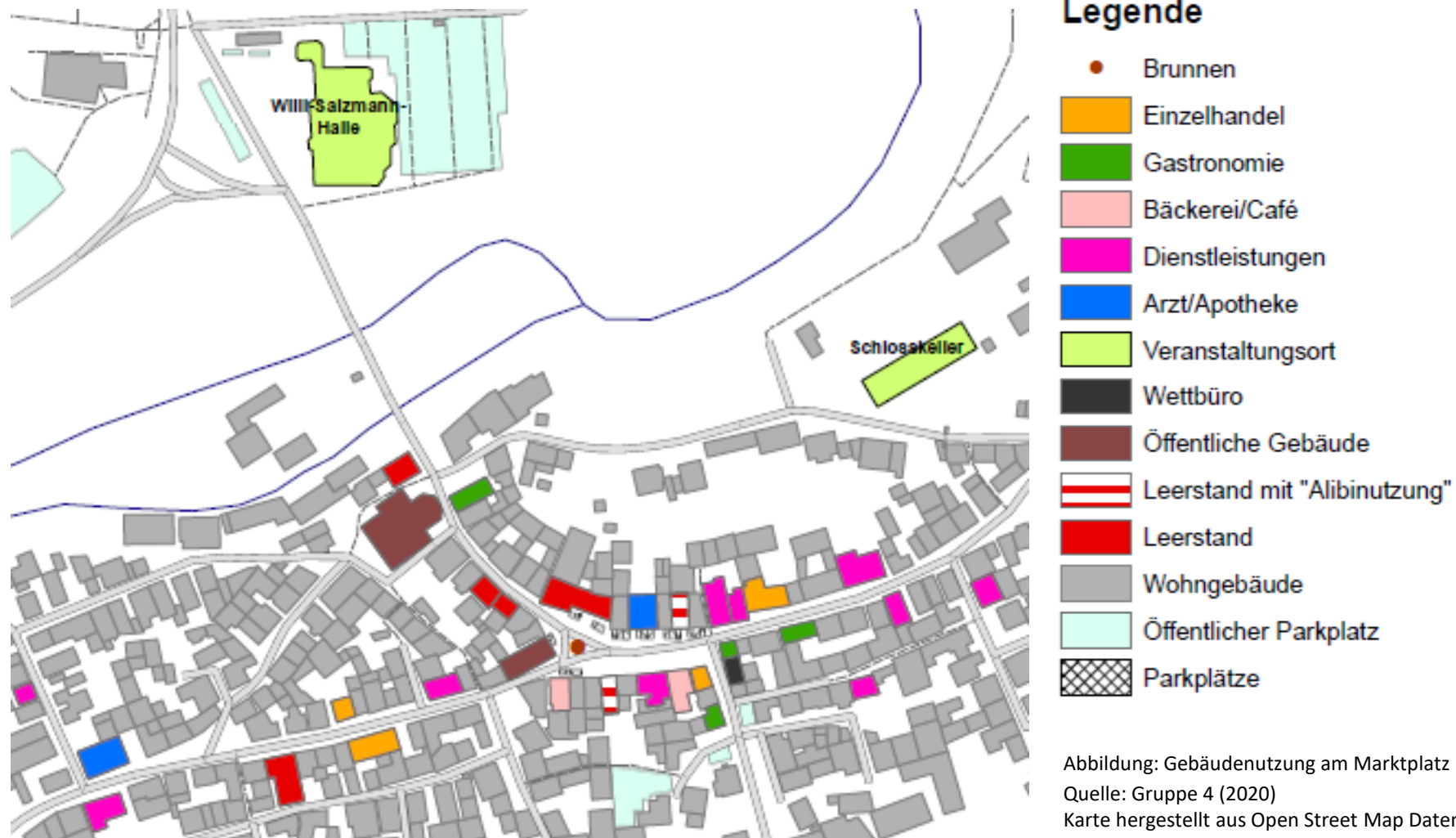


Abbildung: Zustand der Fassaden am Marktplatz  
 Quelle: Gruppe 4 (2020)  
 Karte hergestellt aus Open Street Map Daten. Open Database License ODbL.



# Gebäudenutzung am Marktplatz



# Vorstellung eines Marketingkonzepts

# Zielerklärung

Reaktivierung des  
Windecker Ortskern

Leerstandsmanagement

Komplementärbeziehung  
zur Neuen Mitte

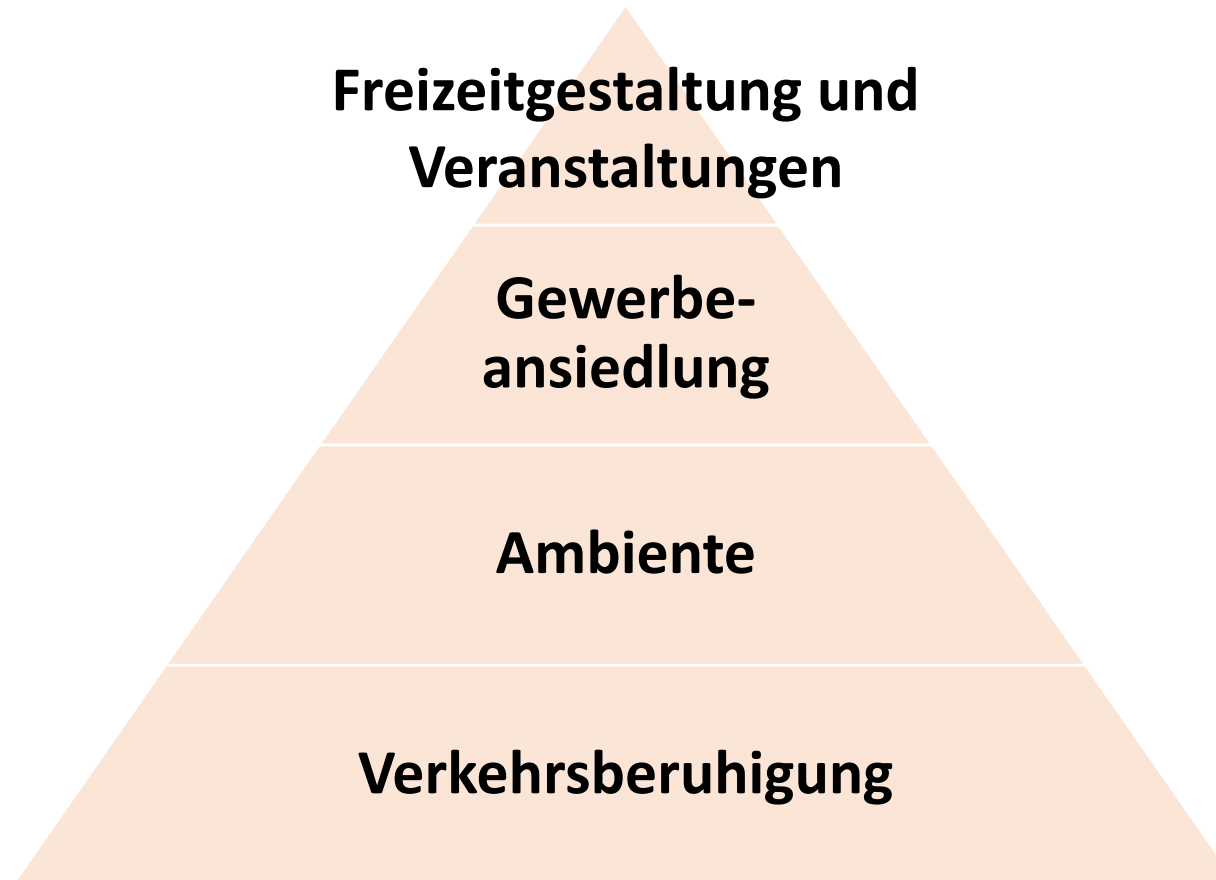
Leitidee: „Der historische Marktplatz soll für Anwohner und Touristen zu einem Ort des Wohlfühlens und Verweilens werden.“

Ausbau des  
gewerblichen Angebots

Synergieeffekte

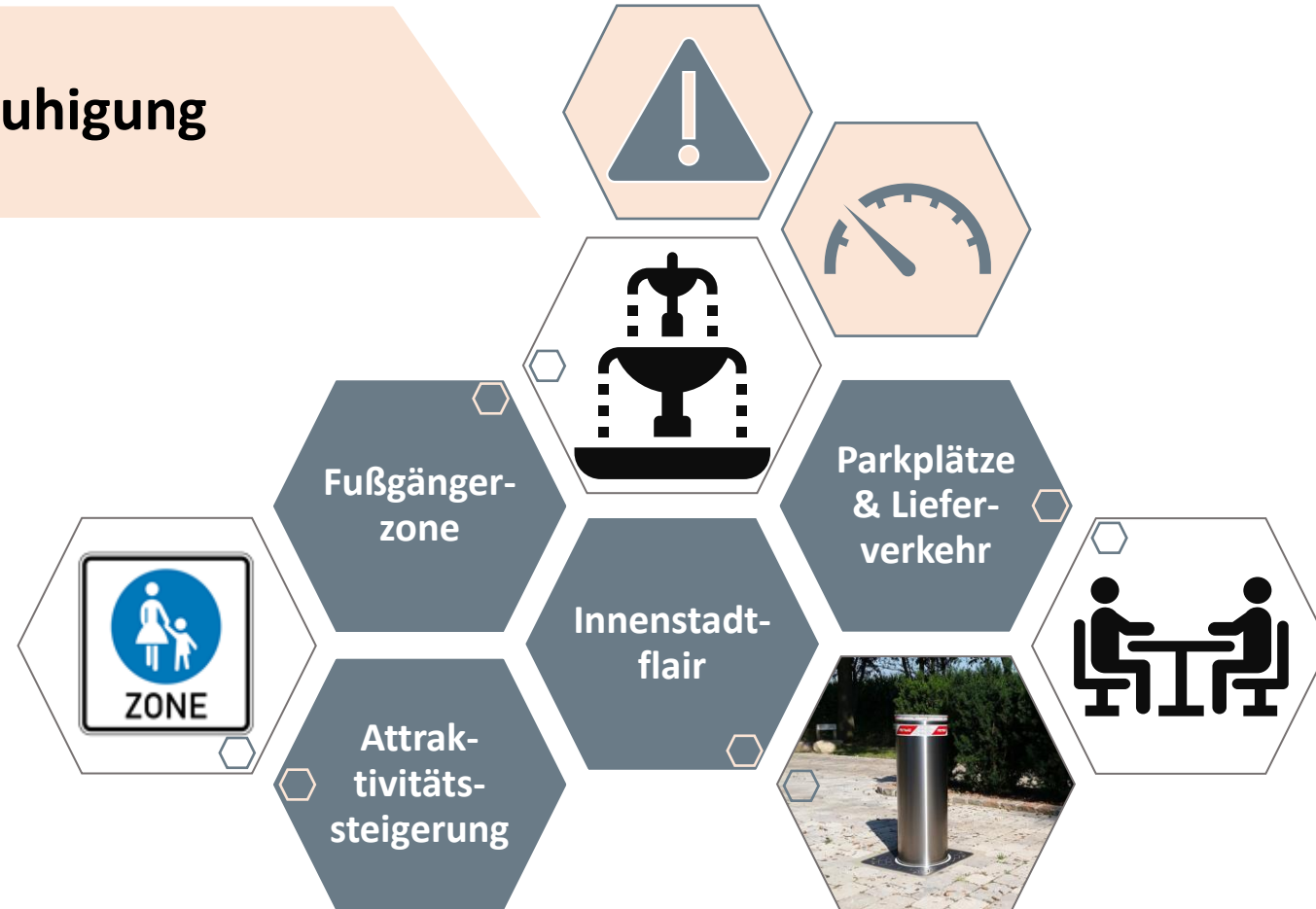
Breite  
Beteiligungsgrundlage

# Marketingstrategie











# Marketingstrategie

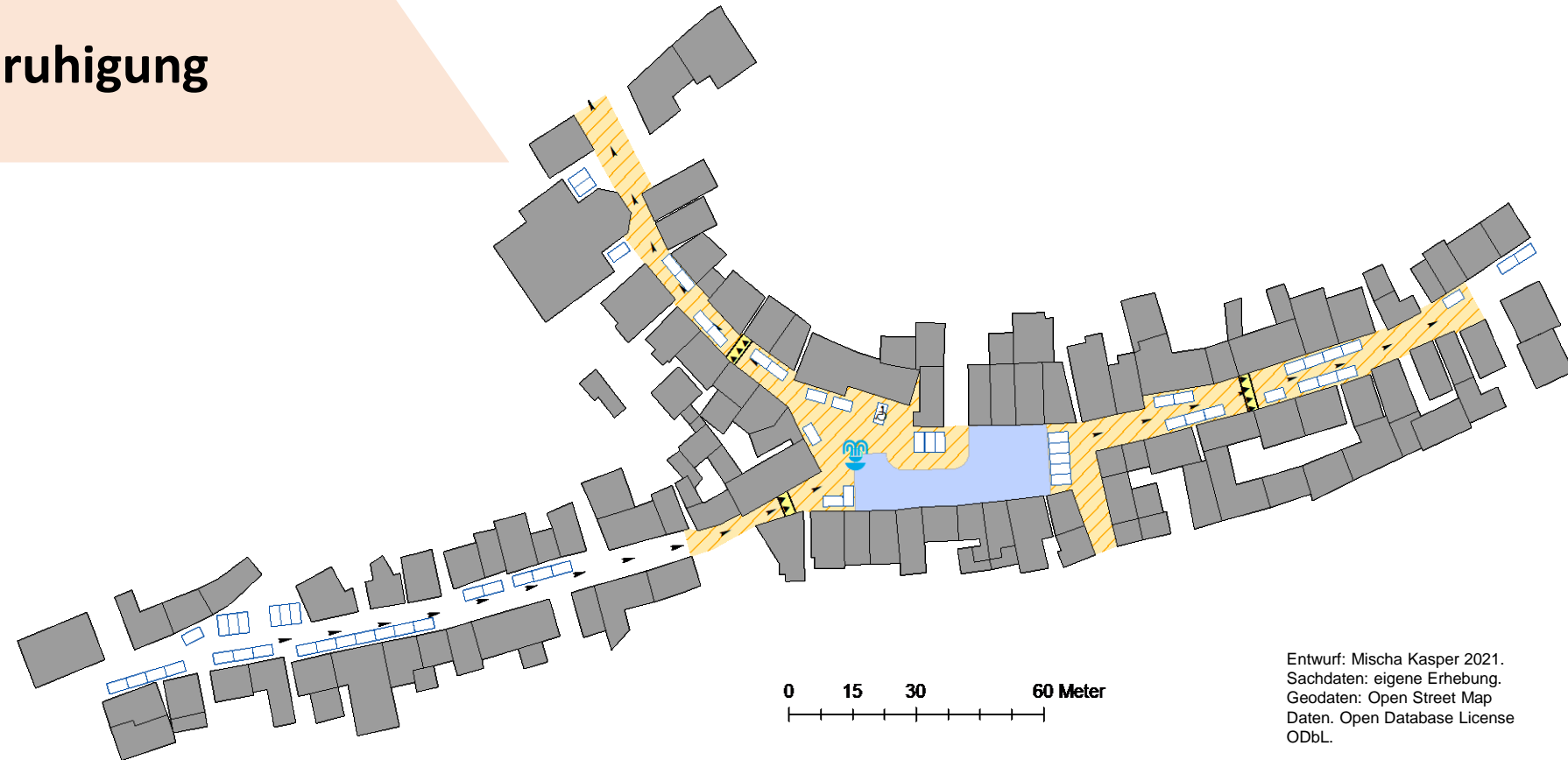
## Verkehrsberuhigung



# Marketingstrategie

## Verkehrsberuhigung

-  Brunnen
-  Gebäude
-  Fußgängerzone
-  Parkplatz
-  barrierefrei
-  verkehrsberuhigt
-  Einbahnstraße
-  Bodenschwelle



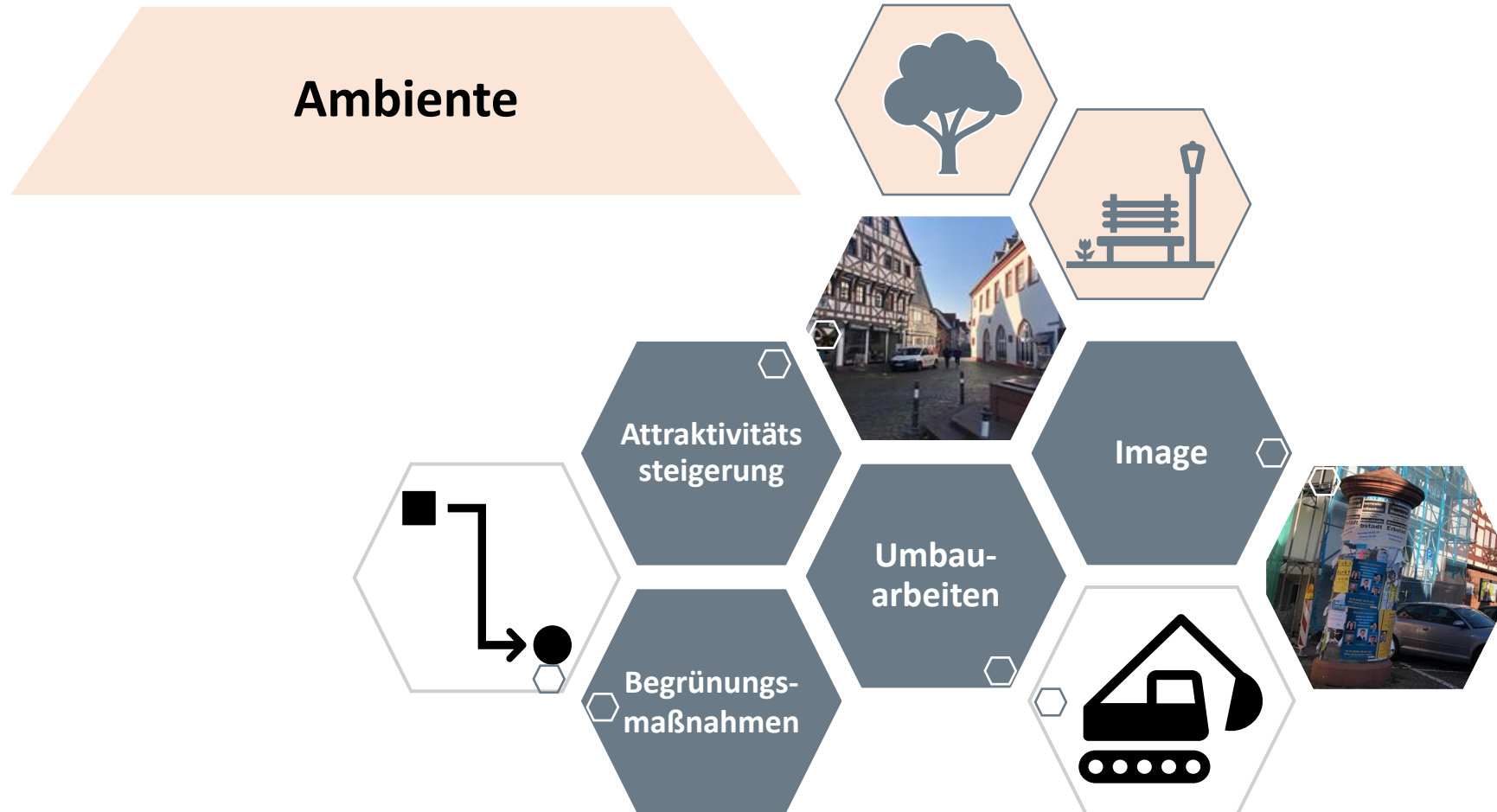
Entwurf: Mischa Kasper 2021.  
 Sachdaten: eigene Erhebung.  
 Geodaten: Open Street Map  
 Daten: Open Database License  
 ODbL.

# Marketingstrategie



Abbildungen:  
Eigene Aufnahmen (2021)

# Marketingstrategie

















Abbildungen:  
Eigene Aufnahmen (2021)



# Marketingstrategie

## Ambiente

-  Gebäude
-  Fußgängerzone
-  verkehrsberuhigt
-  Parkplatz
-  barrierefrei
-  Brunnen
-  Litfaßsäule
-  Fahrradständer
-  Baum
-  Blumenkübel
-  Sitzbank
-  Mülleimer
-  Laterne
-  Außengastronomie

Entwurf: Mischa Kasper 2021.  
Sachdaten: eigene Erhebung.  
Geodaten: Open Street Map  
Daten: Open Database License  
ODbL.

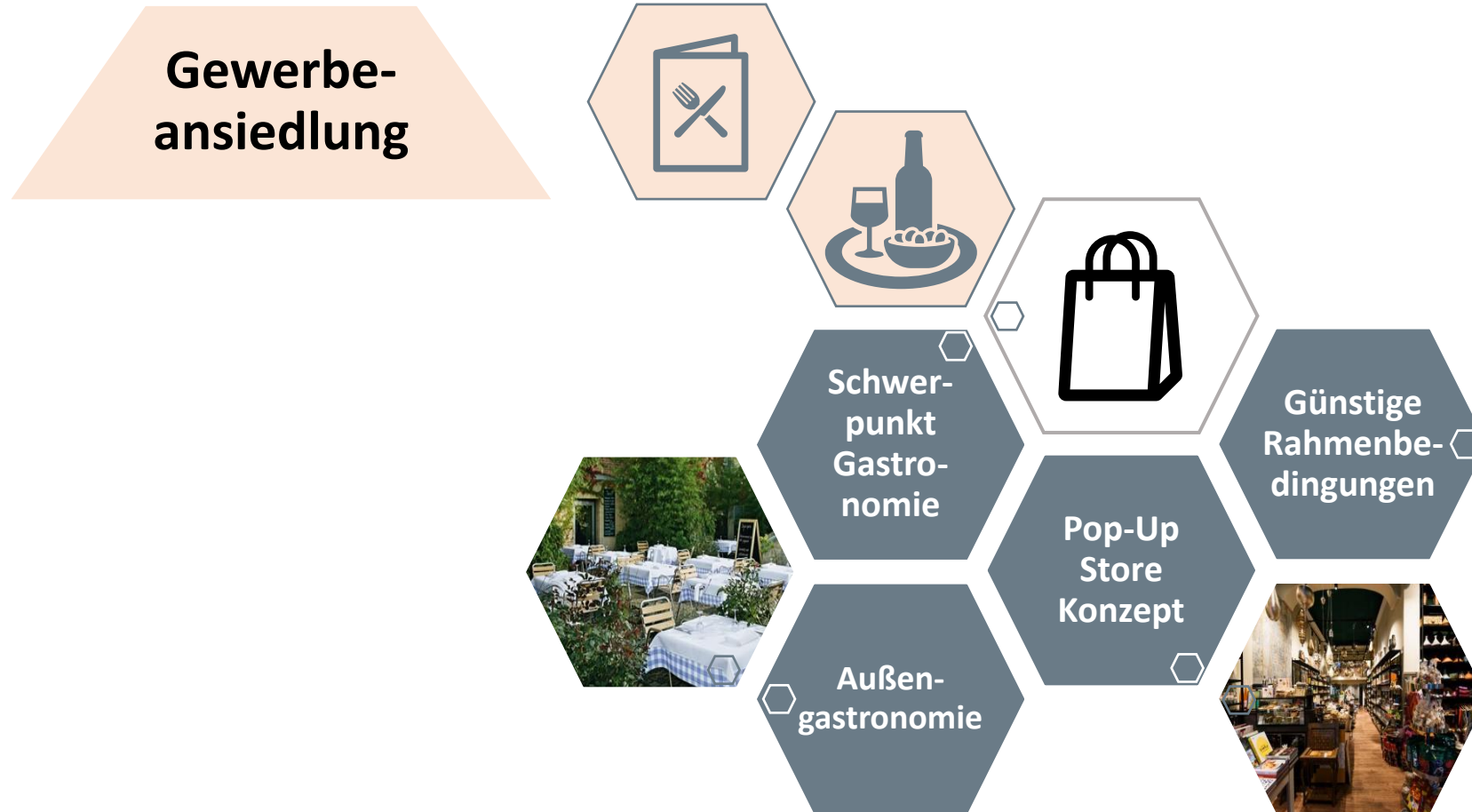


# Marketingstrategie
























Quelle: Eigene Aufnahme (2021)

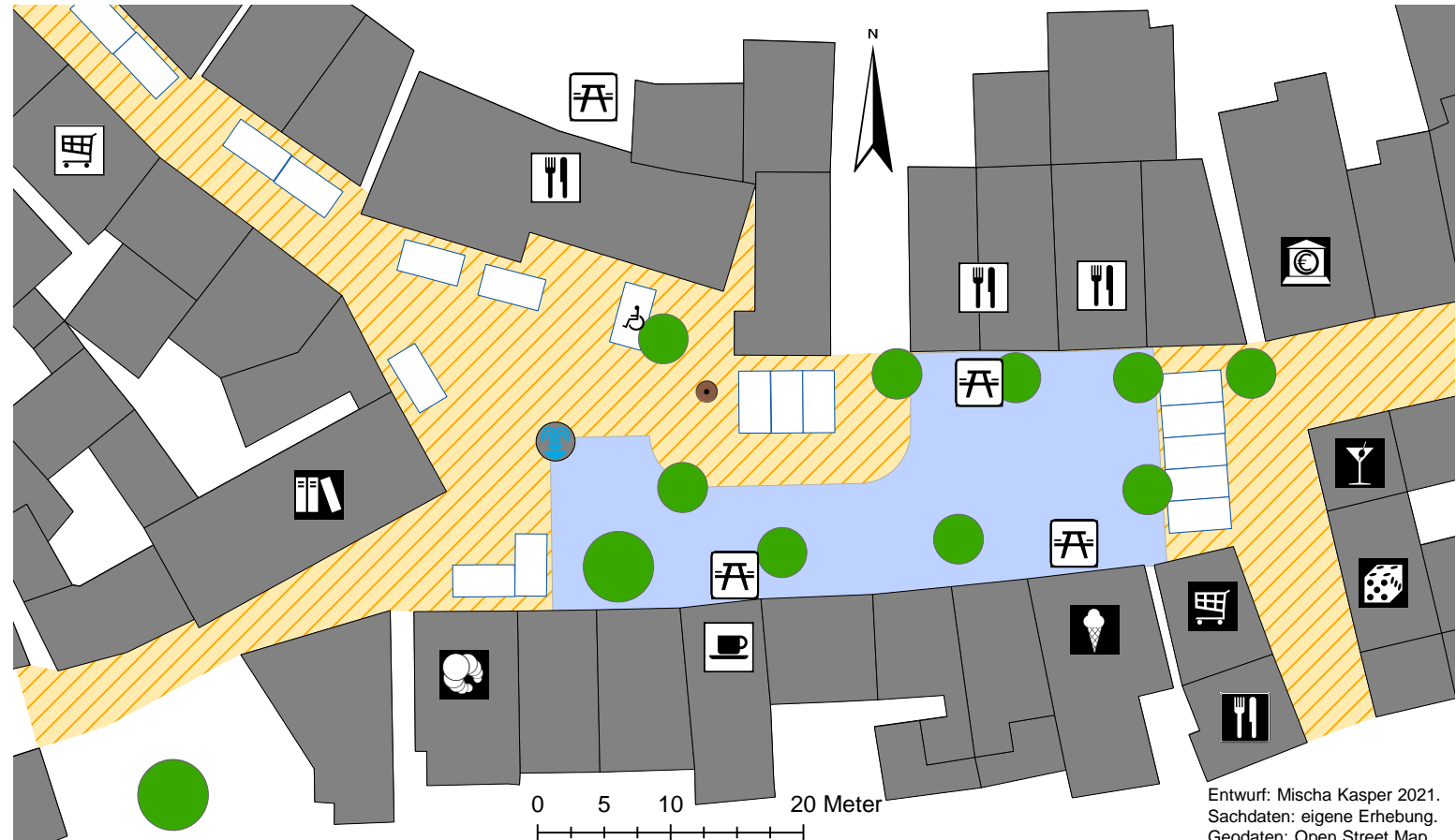
# Marketingstrategie



# Marketingstrategie

## Gewerbe-ansiedlung

- |   |                  |   |   |                  |
|---|------------------|---|---|------------------|
|     | Gebäude          | <b>Bestand</b>  |  | Außengastronomie |
|     | Fußgängerzone    |    | Bank  |                  |
|     | verkehrsberuhigt |    | Bar   |                  |
|     | Parkplatz        |    | Bäckerei  |                  |
|     | barrierefrei     |    | Bücherei  |                  |
|    | Brunnen          |    | Einzelhandel  |                  |
|    | Litfaßsäule      |  | Eiscafé   |                  |
|   | Baum             |  | Gastronomie   |                  |
| <b>Neuansiedlung</b>  |                  |  | Sportwetten   |                  |
|  | Außengastronomie |   |   |                  |
|  | Gastronomie      |   |   |                  |
|  | Café             |   |   |                  |
|  | Feinkost         |   |   |                  |



Entwurf: Mischa Kasper 2021.  
 Sachdaten: eigene Erhebung.  
 Geodaten: Open Street Map  
 Daten: Open Database License  
 ODbL.

# Marketingstrategie



**Exquisit  
und  
regional**

Quelle: Eigene Aufnahme (2021)

# Marketingstrategie



**Wenn's doch mal  
schnell gehen muss**

Quelle: Eigene Aufnahme (2021)

# Marketingstrategie

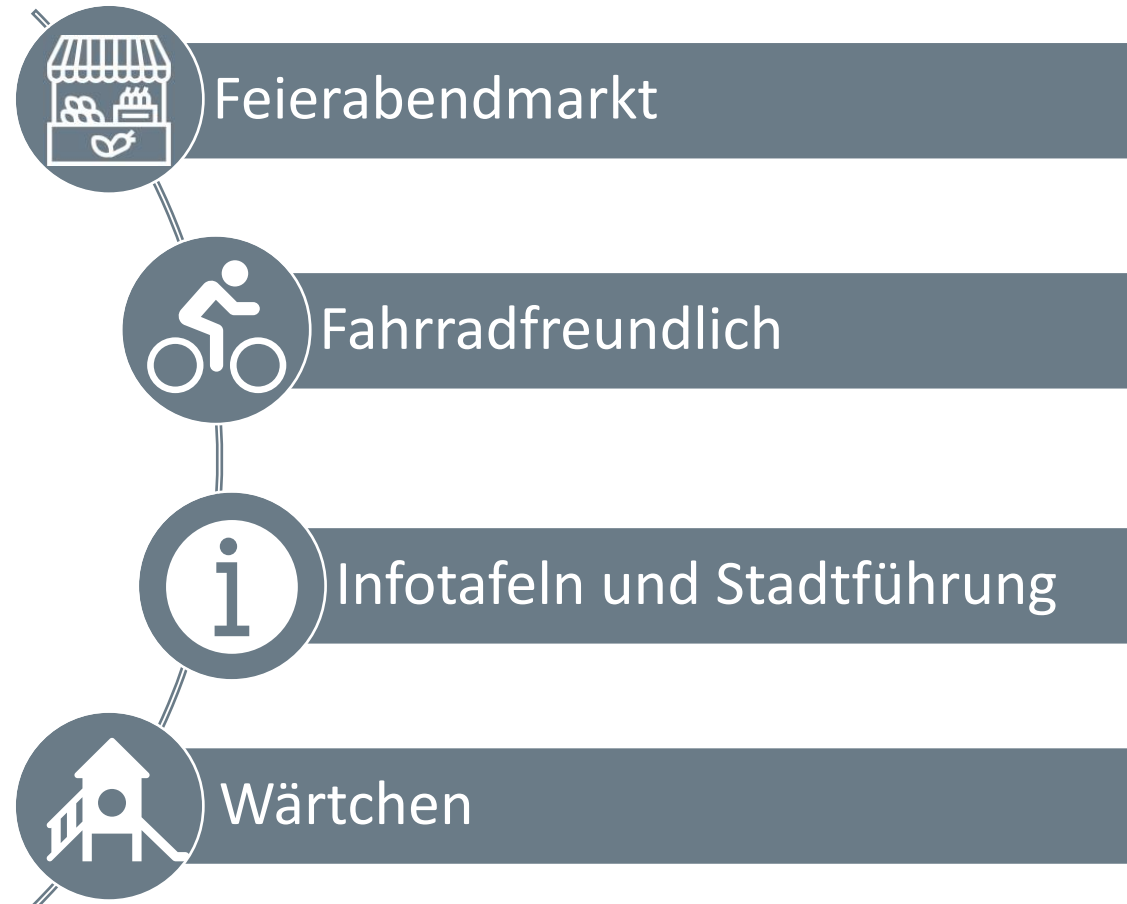
Freizeitgestaltung und  
Veranstaltungen



Abbildungen:  
Ole Thorben Buschhüter  
(2019), Stadt Nidderau (2020)

# Marketingstrategie

Freizeitgestaltung und  
Veranstaltungen





# Marketingstrategie



**Dinnen wie draußen:  
das Feierabendbier**

Quelle: Eigene Aufnahme (2021)

JLU

NEUE WEGE. SEIT 1607.

JUSTUS-LIEBIG-  
 UNIVERSITÄT  
GIESSEN

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

# Quellenverzeichnis

- Admatec (o.J.) Poller von Pilomat - versenkbare Poller von Pilomat - feststehende Pilomatpoller. URL: <https://www.edmatec.de/poller/poller-von-pilomat/>, abgerufen am: 01.02.2021
- Buschhüter, O. T. (2019) Im Bau: Rund 300 neue Fahrradstellplätze an der U-Bahn-Station Meiendorfer Weg. URL: <https://www.buschhueter.de/im-bau-rund-300-neue-fahradstellplaetze-an-der-u-bahn-station-meiendorfer-weg/>, abgerufen am: 04.02.2021
- Deutsche Welle (o.J.) Libanon - Feinkostladen Harb. URL: <https://www.dw.com/de/libanon-feinkostladen-harb/a-47480569>, abgerufen am: 04.02.2021
- Erwin Müller Mail Order Solutions GmbH (o.J.) Außengastronomie. URL: <https://www.gastro-academy.com/gruenden/ausstattung/aussengastronomie/>, abgerufen am: 04.02.2021
- Gruppe 2 (2020): Bewertung des Ambiente: Karte hergestellt aus Open Street Map Daten. Open Database License ODbL. (<http://opendatacommons.org/licenses/odbl> <https://osm.org/go/OD02UWjVO?node=4513396927> Gruppenmitglieder: Brehme, T. C., Comes, N.A.S., Gros, J. M., Habboubi, A., Rusteberg, D. P. G. u. Schulze
- Gruppe 4 (2020): Rad und Wanderwege in Windecken. Karte hergestellt aus Open Street Map Daten. Open Database License ODbL. (<http://opendatacommons.org/licenses/odbl/>). Retrieved from <https://osm.org/go/OD02UWjVO?node=4513396927> Gruppenmitglieder: Fais, P., Falk, N., Fiedler, J., Gerhardt, F., Heuchemer, G. V. u. Ouaj.
- Kalaiwa Lernsysteme GmbH (2021) Was müssen Sie bei diesem Verkehrszeichen beachten? URL: <https://www.fuehrerschein-bestehen.de/Erklaerungen/was-muessen-sie-bei-diesem-verkehrszeichen-beachten-1-4-41-010>, abgerufen am: 01.02.2021
- Stadt Nidderau (2020) Kein Budenzauber am ersten Advent – Stadt Nidderau sagt Weihnachtsmarkt ab. URL: <https://www.nidderau.de/kein-budenzauber-am-ersten-advent-stadt-nidderau-sagt-weihnachtsmarkt-ab/>, abgerufen am: 04.02.2021
- Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2021): Fortschreibung des Bevölkerungsstandes. Bevölkerung nach Geschlecht und Altersgruppen - Stichtag 31.12. - regionale Tiefe: Gemeinden. URL: <https://www.statistikportal.de/de>
- Open Street Maps, Deutschland (2021). Kartenausschnitt Marktplatz , Windecken. Karte hergestellt aus Open Street Map Daten. Open Database License ODbL (<http://opendatacommons.org/licenses/odbl/>). Retrieved from <https://osm.org/go/OD02UWjVO?node=4513396927> abgerufen am: 04.02.2021