

**Bitte beachten Sie, dass der ursprüngliche Beschlussvorschlag in den Vorlagen im Beratungsgang nicht verändert wird. Abweichende Beschlüsse der befassenen Gremien können Sie den Anlagen, Niederschriften oder den Beschlussauszügen im Gremienportal entnehmen.**



STADT  
NIDDERAU

<b>Antrag</b>	
<b>- öffentlich -</b>	
<b>AT-22/2023</b>	
Antragssteller:	FREIE WÄHLER Nidderau
Fachdienst:	70.4 FD Klimaschutz
Sachbearbeiter/in:	Dr. Carola Pritzkow
Datum	22.05.2023

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Stadtverordnetenversammlung	01.06.2023	beschließend
Stadtverordnetenversammlung	13.07.2023	beschließend

**Betreff:**

**Antrag der Fraktion der Freien Wähler Nidderau: Städtebauliches Entwicklungskonzept**

**Antrag:**

Der Magistrat wird beauftragt, ein (gesamtstädtisches) städtebauliches Entwicklungskonzept aufzustellen. Ziel soll es sein, auch unter Berücksichtigung der Nachhaltigkeit und des Klimaschutzkonzeptes eine sinnvolle Stadtentwicklung voranzutreiben.

Dabei soll zunächst eine gesamtstädtische Stärken-Schwächen Analyse vorgenommen werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Begründung:**

Die Stadt Nidderau möchte Mittelzentrum werden, kann aber laut Aussage von Bürgermeister Bär (Sitzung SIK vom 08.05.2023; hier im Rahmen der Änderungen des Flächennutzungsplanes – Budesheimer Straße und Friedberger Straße) kein ausgearbeitetes Stadtentwicklungskonzept vorlegen. Bislang orientiert man sich an den Möglichkeiten des Regionalen Flächennutzungsplans, der aber eine eindeutige Zielentwicklung vermissen lässt und lediglich Möglichkeiten zur Nutzung einzelner Gebiete zulässt.

Voraussetzung für Förderungen des Landes für städtebauliche Maßnahmen sind u.a. die Erarbeitung von sogenannten Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepten (ISEK). In einem solchen ISEK werden auch übergeordnete Entwicklungsziele und konkrete Maßnahmen für ein Fördergebiet beschrieben. Diese Ziele sind in Nidderau bislang nicht definiert. Es erfolgen Einzelbeschlüsse ohne Zielvorgaben von gesamtstädtischer Bedeutung. Förderungen sind daher nicht zu erwarten.

gez. Anette Abel Fraktionsvorsitzende

Antragsteller/in

gez. Dirk Kapfenberger stv.

Fraktionsvorsitzender

Antragsteller/in

Anlage(n):

## 1. 12 - städtebauliches Entwicklungskonzept