

<b>Anfragen</b>	
- öffentlich -	
<b>AF-8/2021</b>	
Antragssteller:	David Marohn
Fachdienst:	10.2 FD Gremienarbeit
Sachbearbeiter/in:	Bärbel Klaus
Datum	29.06.2021

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Stadtverordnetenversammlung	08.07.2021	beschließend

**Betreff:**

**Anfrage des Stadtverordneten Marohn (FDP) zu verfügbaren unbebauten Gewerbeflächen in Nidderau**

**Anfrage:**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
als Stadtverordneter wurde ich mehrmals auf die Angebotssituation von gewerblich nutzbaren Grundstücken in Nidderau angesprochen.

Hierzu habe ich mehrere Fragen:

- 1) Auf der Homepage der Stadt Nidderau ist das Gewerbegebiet "Am Lindenbäumchen" ausgewiesen. Gibt es weitere? Welche und wie groß sind die verfügbaren Flächen?
- 2) Gibt es Grundstücke für die z.Zt. ein Genehmigungsantrag als Gewerbegebiet geplant bzw. von den Genehmigungsbehörden noch nicht entschieden sind? Welche sind diese und wie groß ist jeweils die Gesamtfläche?
- 3) Gibt es genehmigte Gewerbegebiete, die gewerblichen Interessenten nicht angeboten werden? Wenn ja, aus welchen Gründen?
- 4) Die Homepage der Stadt Nidderau gibt zum Gewerbegebiet „Am Lindenbäumchen“ folgende Informationen:  
Größe des Gebietes: Gesamtfläche 120.000 qm Verfügbare Fläche 80.000 qm  
Größte zusammenhängende Fläche 41.850 qm Kleinste zusammenhängende Fläche 4.100 qm.  
Entsprechen die Angaben dem aktuellen Stand?  
Wenn nicht, wie lauten die aktuellen Daten?
- 5) Bestehen für das Gewerbegebiet „Am Lindenbäumchen“ Einschränkungen für die gewerbliche Nutzung? Welche?
- 6) Wie lange dauert ein Genehmigungsverfahren für ein neues Gewerbegebiet?

**Anlage(n):**

1. Microsoft Word - Anfrage Gewerbegebiete.docx