

Bitte beachten Sie, dass der ursprüngliche Beschlussvorschlag in den Vorlagen im Beratungsgang nicht verändert wird. Abweichende Beschlüsse der befassenen Gremien können Sie den Anlagen, Niederschriften oder den Beschlussauszügen im Gremienportal entnehmen.



<b>Mitteilungsvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>MI-40/2022</b>	
Fachbereich:	60 FB Stadtentwicklung und Bauwesen
Fachdienst:	60 FBL Stadtentwicklung und Bauwesen
Sachbearbeiter/in:	Bernd Dassinger
Datum:	09.06.2022

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	13.06.2022	zur Kenntnis
Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz	20.06.2022	zur Kenntnis

**Betreff:**

Information zur Entwicklung des Quartiers zwischen den beiden Nidderauer Stadtteilen Ostheim und Windecken im Zuge des Baugebietes Mühlweide II, an der Ostheimer Straße und am Wallerweg

**Mitteilung / Information:**

Im Zuge der Bauleitplanung zum Baugebiet Mühlweide II, welches die beiden Stadtteile Windecken und Ostheim stadtplanerisch verbindet, existieren weitere Überlegungen und Planungen seitens der Stadtplanung, aber auch privater Vorhabenträger, im Bereich Ostheimer Straße und Wallerweg weitergehende Entwicklungen umzusetzen.

Diese Überlegungen werden in der angefügten grafischen Darstellung in einer Übersicht zur Information vorgestellt.

Neben der angedachten Bauleitplanung zum Bebauungsplan Mühlweide II werden im Bereich der beiden Marktgrundstücke neue Konzepte verfolgt, welche eine Marktnutzung mit darüber liegendem Wohnen kombiniert. Des Weiteren ist zukünftig angedacht, im Verlauf des Wallerwegs günstiges Wohnen in Form einer kleinen Tinyhaus-Siedlung und eines sozialen Wohnungsbaus umzusetzen.

**Freigabe:**

gez. Andreas Bär  
Dezernatsleiter/in

gez. Bernd Dassinger  
FB-Leiter/in

gez. Bernd Dassinger  
FD-Leiter/in / Sachbearbeiter/in

**Anlage(n):**

1. Plan Baugebiet Mühlweide II und Wallerweg
2. Auszug TOP 15. MI-40\_2022 Magistrat 13.06.2022 Information zur Entwicklung des Quartiers zwischen den beiden