



Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 21. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz
am Montag, 06.11.2023, 19:30 Uhr bis 23:32 Uhr
Veranstaltungsort: Familienzentrum (FamZ)
Gehrener Ring 5, 61130 Nidderau
Saal

Teilnehmer

Vorsitz:

Brück, Helmut (SPD)

Anwesend:

Seelbach, Tanja (B 90/ Die Grünen), vertritt Herr Tim Koczkowiak (B 90/ Die Grünen)

Bailey, Vinzenz (SPD)

Frech, Hans-Günter (CDU)

Kanzler, Beate (B 90/ Die Grünen)

Lochner, Matthias (CDU)

Maier, Markus (SPD)

Warlich, Thomas (CDU)

Bär, Andreas (SPD)

Vogel, Rainer (B 90/ Die Grünen)

Bischoff, Herbert (SPD)

Czekalla, Rosemarie (SPD)

Dillmann, Markus (SPD)

Studebaker, Phil (CDU)

Wörner, Otmar (CDU)

Klaus, Bärbel (Schriftführung)

Homeyer, Heinz (SPD)

Hotz, Stefan (SPD)

Stahlberg, Nicole (B 90/ Die Grünen)

Entschuldigt fehlten:

Koczkowiak, Tim (B 90/ Die Grünen)

Hollerbach, Georg (B 90/ Die Grünen)

Klöppel, Hans-Joachim

Staubach, Rene (CDU)

Traudt, Werner (CDU)

Engel, Simone

Von der Verwaltung waren anwesend:

Dassinger, Bernd

Nix, Holger

Gäste:

11

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Wahl der Schriftführung und Vertretung (VL-83/2021
1. Ergänzung)
3. Antrag der CDU-Fraktion zur Förderung erneuerbarer
Energiemaßnahmen in Nidderau (AT-19/2023
1. Ergänzung)
4. Baugebiet Allee Süd V. BA - Antrag auf Änderung des RegFNP 2010 (VL-227/2022
6. Ergänzung)
5. Bauleitplanung 1-018-00-BP Nahversorgung Budesheimer Straße, VL-
66/2023, 1. Ergänzung (VL-66/2023
1. Ergänzung)
hier: geänderter Antrag auf Zielabweichung von den Darstellungen und
Zielsetzungen Regionalplanes Südhessen/Regionaler
Flächennutzungsplan 2010 gemäß § 8 Abs. 2 HLPG
6. Baugebiet Allee Süd V. BA - Aufstellungsbeschluss geändertes
Bauleitplanverfahren (VL-227/2022
5. Ergänzung)
7. Unterbringung von geflüchteten Personen 2023/24 auf Grundlage des
Kreistagsbeschlusses vom 21.12.2022 (VL-140/2023)
8. Kita Heldenbergen Auftragsstand/ Kostenstand 17.10.2023 (MI-80/2023)
9. Bauanträge Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und
Klimaschutz; (VL-145/2023)
vorsorgliche Aufnahme in die Tagesordnung (DWV)
10. Rückmeldungen der Verwaltung zu laufenden Vorgängen
11. Verschiedenes SIK 06.11.2023

Sitzungsverlauf

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende/r Helmut Brück eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses wird festgestellt. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

Den Anwesenden beigeladenen (Vereinsvertreter und Ortsbeirat Windecken) wird das Rederecht eingeräumt.

Wortmeldung Herr Warlich er vermisst debattierte Themen aus der STVV. Diese Themen werden in der nächsten Sitzung beraten.

Wortmeldung Maier.

Beschluss

Es wird einstimmig Rederecht erteilt.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(8)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FW N (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

2. Wahl der Schriftführung und Vertretung

VL-83/2021
1. Ergänzung

Der Vorsitzende erörtert das Procedere.

Beschluss:

Frau Bärbel Klaus, Frau Christina Wörner sowie Herr Daniel Hillemann (FD Gremienarbeit) werden zu weiteren Schriftführer*innen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz gewählt.

Die am 03.05.2021 gewählten Schriftführer*innen bleiben als weitere Vertretungen bis zum Ende der Legislaturperiode gewählt.

Beratungsergebnis:

Einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(8)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FW N (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

**3. Antrag der CDU-Fraktion zur Förderung erneuerbarer
Energemaßnahmen in Nidderau**

**AT-19/2023
1. Ergänzung**

Wortmeldung Herr Warlich Erörterung des Antrages.

Erfragt den Sachstand.

Wortmeldungen Bürgermeister und Bailey, Warlich, Bär, Vogel, Bgm. und Bailey, Warlich.

Erörterung Sachstand durch Herrn Bernd Dassinger.

Ergänzungsantrag Lochner:

Ein Angebot eines alternativen Standortes / ein geeignetes Gewerbegrundstück ist zu prüfen bzw. der Firma anzubieten.

Bailey, Vogel, Lochner. Wortmeldung Frau Kanzler. Bürgermeister, Bailey.

Beschluss

Die CDU Fraktion beauftragt den Magistrat um die Prüfung folgender Punkte:

- a) Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat, die Förderung von privaten Investitionen für erneuerbare Energie zu überprüfen. Die Förderung sollte pro Haushalt eine begrenzte Fördersumme enthalten, die Gesamtsumme der Förderung sollte begrenzt sein und die Reihenfolge der Antragseingänge entscheidet bei der Förderzusage.

abgelehnt

- b) Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat zu prüfen, inwieweit die vorhandenen Biogasanlagen die öffentliche Verwaltung oder die Bevölkerung mit der Abwärme in Form von Fernwärme versorgen können.

abgelehnt

- c) Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat, die Ansiedlung des Verwaltungszentrums der international tätigen Firma für Synthesegase in Verbindung mit Biowasserstofftechnologie (MicroPyros) in Ostheim zu prüfen.

abgelehnt

Der gestellte Änderungsantrag wird ebenfalls abgelehnt.

Beratungsergebnis:

Die Beschlussvorschläge a) , b) und c) sowie der Änderungsantrag mit dem Alternativstandort werden mit dem gleichen Stimmenergebnis abgelehnt

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(3)	SPD (0), Grüne (0), CDU (3), FW N (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(5)	SPD (3), Grüne (2), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

**4. Baugebiet Allee Süd V. BA - Antrag auf Änderung des RegFNP 2010 VL-227/2022
6. Ergänzung**

Wortmeldung Warlich. Rückfrage Zusammenhang zum Top 6.
Erörterung des Bürgermeisters.
Wortmeldung Seelbach.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nidderau beschließt gemäß § 8(2) BauGB den Bebauungsplan 1-016-0 „Allee Süd, V. Bauabschnitt“ in einem Parallelverfahren mit Änderung des Flächennutzungsplans durchzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt einen Antrag zur Änderung des Regionalen Flächennutzungsplans (RegFNP 2010) beim Regionalverband Frankfurt zu stellen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(8)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FW N (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

**5. Bauleitplanung 1-018-00-BP Nahversorgung Büdesheimer Straße, VL-66/2023, 1. Ergänzung VL-66/2023
1. Ergänzung
hier: geänderter Antrag auf Zielabweichung von den Darstellungen
und Zielsetzungen Regionalplanes Südhessen/Regionaler
Flächennutzungsplan 2010 gemäß § 8 Abs. 2 H LPG**

Wortmeldung Herr Lochner,
Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**6. Baugebiet Allee Süd V. BA - Aufstellungsbeschluss geändertes VL-227/2022
Bauleitplanverfahren 5. Ergänzung**

Zusammenhang mit Top 4.
Wortmeldungen Herr Warlich, Bürgermeister Bär, Vorsitzender Helmut Brück. Herr Hans-Günter Frech

Beschluss:

1. Ergänzender Aufstellungsbeschluss

Der Magistrat der Stadt Nidderau beschließt gemäß § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 5 HGO einen ergänzenden Aufstellungsbeschluss für den

Bebauungsplan 1-016-0 „Allee Süd, V. Bauabschnitt“

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die im Geltungsbereich gelegenen Grundstücke durch rechtsverbindliche Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch einer städtebaulichen Neuordnung als Wohnbaufläche zugeführt werden.

Der beiliegende Lageplan mit den festgelegten Abgrenzungen ist Bestandteil dieses Aufstellungsbeschlusses.

2. Änderung des Verfahrensbeschluss

Das Planverfahren wird statt dem ursprünglich vorgesehen beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB nunmehr im Regelverfahren geführt.

3. Auslegung

Eine Auslegung des Bebauungsplanentwurfes nach § 3 (1) und § 3 (2) BauGB ist durchzuführen.

4. Beteiligung der Behörden

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (1) und 4 (2) BauGB zu beteiligen und zur Äußerung aufzufordern. Sie haben innerhalb eines Monats ihre Stellungnahmen abzugeben.

5. Bekanntmachung

Der Beschluss über den Aufstellungsbeschluss und die Öffentlichkeitsbeteiligung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(5)	SPD (3), Grüne (2), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(3)	SPD (0), Grüne (0), CDU (3), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

7. Unterbringung von geflüchteten Personen 2023/24 auf Grundlage VL-140/2023 des Kreistagsbeschlusses vom 21.12.2022

Einführung in die Thematik durch den Bürgermeister.

Wortmeldungen Herr Bailey (Belastungsgrenze der Stadt Nidderau ist erreicht), Herr Lochner, Herrn Warlich, Herr Lauer, Frau Seelbach,

Herrn Dassinger (Bausituation) und Herrn Nix (Betreuungssituation, Personalsituation) wird das Wort erteilt zur Schilderung des Sachstandes in der Verwaltung.

Wortmeldung Herr Frech, Frau Seelbach. Herr Maier, Bürgermeister Bär, Ortsvorsteher Homeyer, Herr Lochner, Stadtrat Vogel, Frau Kanzler (dunkle Zuwegung zum Gelände),

Ergänzungsantrag Herr Lochner:

Vertagung in eine weitere Ausschussberatung wg. der komplexen Beratungssituation und der zu erwartenden Folgekosten.

Die betroffenen/ anliegenden Vereine werden befragt.

Es gibt Wortmeldungen von Herrn Alexander Weitz, Erster Stadtrat Voges, Herrn Brück (Gegenfinanzierung), Bürgermeister Bär, Herr Warlich, Herr Frech, Herr Bailey, Herr Lauer, Herr Dassinger, Stadtrat Vogel.

Beschluss:

Nach ausführlicher Diskussion der Gesamtproblematik ist eine spontane Entscheidung im Sinne der Vorlage nicht sinnvoll und möglich. Der Ausschuss spricht sich generell für die Weiterverfolgung der dezentralen Lösung für Nidderau aus.

Die Behandlung des Themas in den weiteren Fachausschüssen sollte bezüglich deren Erkenntnissen abgewartet und einbezogen werden.

Beratungsergebnis:

Bei einer Enthaltung wird der Beschlussvorschlag so angenommen

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(7)	SPD (3), Grüne (1), CDU (3), FW N (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(1)	SPD (0), Grüne (1), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

Abstimmungsergebnis Ortsbeirat Windecken:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Nach vorausgehender Beratung stimmt der Ortsbeirat Windecken dem Beschlussvorschlag ebenfalls zu.

8. Kita Heldenbergen Auftragsstand/ Kostenstand 17.10.2023

MI-80/2023

Rückfrage Warlich, Erklärung Dassinger.
Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**9. Bauanträge Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz;
vorsorgliche Aufnahme in die Tagesordnung (DWV)**

VL-145/2023

ohne

Beschluss:

ohne

Beratungsergebnis:

ohne

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

10. Rückmeldungen der Verwaltung zu laufenden Vorgängen

11. Verschiedenes SIK 06.11.2023

Herr Brück verliest die Mandatsniederlegung vom bisherigen Vorsitzenden des AK-Nahmobilität Herrn Pascal Konrad. Dem Nachrücken von Herrn Jörg Brindl wird zugestimmt. In der nächsten Sitzung des AK Nahmobilität wird eine interne Wahl des Vorsitzenden durchgeführt.

Beschluss

ohne

Beratungsergebnis:

ohne

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

Ausschussvorsitzende/r Helmut Brück schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz um 22:02 Uhr und bedankt sich bei den Zuschauern für Ihre Teilnahme.

Nidderau, 07.11.2023

Helmut Brück
Ausschussvorsitzende/r

Bärbel Klaus
Schriftführerin