



## BESCHLUSS

aus der 21. Sitzung  
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz  
am Montag, 06.11.2023

---

### Öffentliche Sitzung

**6. Baugebiet Allee Süd V. BA - Aufstellungsbeschluss geändertes Bauleitplanverfahren** **VL-227/2022**  
**5. Ergänzung**

Zusammenhang mit Top 4.

Wortmeldungen Herr Warlich, Bürgermeister Bär, Vorsitzender Helmut Brück. Herr Hans-Günter Frech

### **Beschluss:**

#### 1. Ergänzender Aufstellungsbeschluss

Der Magistrat der Stadt Nidderau beschließt gemäß § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 5 HGO einen ergänzenden Aufstellungsbeschluss für den

Bebauungsplan 1-016-0 „Allee Süd, V. Bauabschnitt“

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die im Geltungsbereich gelegenen Grundstücke durch rechtsverbindliche Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch einer städtebaulichen Neuordnung als Wohnbaufläche zugeführt werden.

Der beiliegende Lageplan mit den festgelegten Abgrenzungen ist Bestandteil dieses Aufstellungsbeschlusses.

#### 2. Änderung des Verfahrensbeschluss

Das Planverfahren wird statt dem ursprünglich vorgesehen beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB nunmehr im Regelverfahren geführt.

#### 3. Auslegung

Eine Auslegung des Bebauungsplanentwurfes nach § 3 (1) und § 3 (2) BauGB ist durchzuführen.

#### 4. Beteiligung der Behörden

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (1) und 4 (2) BauGB zu beteiligen und zur Äußerung aufzufordern. Sie haben innerhalb eines Monats ihre Stellungnahmen abzugeben.

#### 5. Bekanntmachung

Der Beschluss über den Aufstellungsbeschluss und die Öffentlichkeitsbeteiligung ist ortsüblich bekannt zu machen.

## **Beratungsergebnis:**

### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: (5)

SPD (3), Grüne (2), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

Nein-Stimmen: (3)

SPD (0), Grüne (0), CDU (3), FW N (0), FDP (0)

Enthaltungen: (0)

SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)