



Herrn Stadtverordneten
Dieter Tien

Fachbereich Stadtentwicklung und Bauwesen
Fachdienst Stadtentwicklung
Sachbearbeiter/in Herr Bernd Dassinger
Telefon-Durchwahl 06187 - 299163
E-Mail bernd.dassinger@nidderau.de
Ihr Zeichen
Ihre Nachricht
Unser Zeichen 60 Da/en
Aktenzeichen
Datum 17.04.2024

Beantwortung der Anfrage „Gewerbeflächen“ AF-3/2024

Sehr geehrter Herr Tien,

zu Ihrer Anfrage „Gewerbeflächen“ können wir Ihnen folgende Rückmeldung geben:

1. Wann beginnt die Vermarktung Bücherweg II? Wie weit ist das Planverfahren im Zusammenhang mit der Erschließung? Welche Fortschritte wurden seit Juli 2022 gemacht?

Das Planverfahren Bücherweg II ist noch in der Abstimmung. Nachdem man sich nunmehr mit den grundstückseinbringenden Eigentümern auf eine Umsetzung der Anbindung des Gebietes einigen konnte, ist diese in Abstimmung mit den übergeordneten Behörden. Dabei wurde eine erneute Verkehrsuntersuchung angefordert, deren Ergebnis noch nicht vorliegt. Sobald diese Planung abgestimmt ist, können wir weitere Schritte im Planverfahren umsetzen und mit einem Entwurf in die Beteiligung gehen.

Sollte die Vorabstimmung zu einem einvernehmlichen Ergebnis kommen, ist derzeit noch mit einer möglichen Erschließung des Baugebiets in 2025/2026 zu rechnen. Nahezu zeitgleich könnte dann die Vermarktung der Grundstücke angegangen werden.

Da das Ergebnis der Vorabstimmung maßgeblich für die weitere Planung des Gebietes ist, wurden hier noch keine weitergehenden Gespräche unternommen. Erst auf der Grundlage einer Planung können wir hier agieren.

Wir werden zu dem Baugebiet im Rahmen der weiteren Planung stetig informieren.

Stadt Nidderau

Postanschrift: Postfach 11 17 · 61123 Nidderau
Lieferanschrift: Am Steinweg 1 · 61130 Nidderau
Tel : 06187/299-0 · Fax: 06187/299-101
Mail: info@nidderau.de · Web: www.nidderau.de

**Terminvereinbarung
Bürgerbüro:**
www.nidderau.de
oder 06187/299-140

Bankkonten der Stadt Nidderau

Sparkasse Hanau: IBAN: DE91506500230047000351 · BIC: HELADEF1HAN
VR Bank Main-Kinzig-Büdingen: IBAN: DE74506616390000084000 · BIC: GENODEF1LSR
Frankfurter Volksbank: IBAN: DE38501900004101261005 · BIC: FFVBDEFFXXX



2. Welche Gewerbeflächen können für gewerbliche Interessenten z.Zt. angeboten werden?

Im Gewerbegebiet Römerpfad wurden bereits Flächen im Rahmen der Grundstücksvergabe reserviert. Derzeit stehen keine weiteren Gewerbeflächen zur Vermarktung zur Verfügung. Im Rahmen der Wirtschaftsförderung werden hier private Interessenten zusammengebracht.

Mit der Beantwortung dieser Anfrage war 1 Mitarbeiter insgesamt 0,5 Stunden befasst. Dafür sind Kosten in Höhe von 39,50 Euro entstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Rainer Vogel
Erster Stadtrat

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten und deren Verarbeitung durch die Stadt Nidderau nach Artikel 13 und 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung befinden sich auf der Internetseite der Stadt Nidderau unter <https://www.nidderau.de/datenschutz/>. Auf Wunsch betroffener Personen übersenden wir diese Informationen auch in Papierform.

Stadt Nidderau

Postanschrift: Postfach 11 17 · 61123 Nidderau
Lieferanschrift: Am Steinweg 1 · 61130 Nidderau
Tel : 06187/299-0 · Fax: 06187/299-101
Mail: info@nidderau.de · Web: www.nidderau.de

**Terminvereinbarung
Bürgerbüro:**
www.nidderau.de
oder 06187/299-140

Bankkonten der Stadt Nidderau

Sparkasse Hanau: IBAN: DE91506500230047000351 · BIC: HELADEF1HAN
VR Bank Main-Kinzig-Büdingen: IBAN: DE74506616390000084000 · BIC: GENODEF1LSR
Frankfurter Volksbank: IBAN: DE38501900004101261005 · BIC: FFVBDEFFXXX