

**Bitte beachten Sie, dass der ursprüngliche Beschlussvorschlag in den Vorlagen im Beratungsgang nicht verändert wird. Abweichende Beschlüsse der befassenen Gremien können Sie den Anlagen, Niederschriften oder den Beschlussauszügen im Gremienportal entnehmen.**



<b>Beschlussvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>VL-64/2022</b>	
Fachbereich:	60 FB Stadtentwicklung und Bauwesen
Fachdienst:	60.3 FD Hochbau
Sachbearbeiter/in:	Anke König
Datum:	09.03.2022

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	21.03.2022	vorberatend
Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz	09.05.2022	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	02.06.2022	beschließend

**Betreff:**

Bietverfahren Investoren Bebauung Mühlberg

**Beschlussvorschlag:**

1. Für die Entwicklung einer Wohnbebauung am Mühlberg, Lausbügel, Windecken Flur 11, Flurstück 80, wird ein Bietverfahren gestartet. Das als Anlage beigefügte Investorenansreiben wird freigegeben.
2. Die Matrix für die Bewertung der Investoren wird freigegeben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Sachdarstellung:**

In der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz vom 17.01.2022 wurde beschlossen ein Bietverfahren für die Entwicklung des Grundstücks im Bereich Mühlbergstraße in Windecken mit einer Größe von 1.811 m<sup>2</sup> für dringend benötigten Wohnraum zu starten. Die Anmerkungen in der Sitzung wurden im Investorenansreiben aufgenommen. In der Matrix werden neben den Themen Städtebau und Architektur, Konzeption des geforderten Wohnungsmixes, Höhe des Kaufpreisangebotes und der Qualitätsbeurteilung des Investors auch die Thematik der energetischen Bewertung aufgenommen. Hier benannt sind die Themen Energieeffizienz, Art des Heizsystems, Nutzung von Solar und Photovoltaik und weiteren innovativen Gebäudetechniken.

Die Verwaltung bittet um Freigabe des Investorenansreibens, sowie der Bewertungsmatrix.

**Freigabe:**

gez. Andreas Bär	gez. Bernd Dassinger	gez. Anke König
Dezernatsleiter/in	FB-Leiter/in	FD-Leiter/in / Sachbearbeiter/in

Anlage(n):

1. Investorenanschreiben
2. Matrix