



# Gremienmitteilung

Fachdienst Stadtentwicklung und Bauwesen

Tel.: 299163

29.04.2024

## Verteiler:

- Ortsbeirat Heldenbergen

## **Sitzung des Ortsbeirates Heldenbergen am 07.05.2024, TOP 7 Sachstandsbericht zum Baugebiet Am Römerpfad und Erweiterungsbestreben der Märkte Lidl/Logo/KIK und Fit Inn**

Sehr geehrte Mitglieder des Ortsbeirates Heldenbergen,

das Bauleitplanverfahren Bebauungsplan Nr. 1-017-0 „Römerpfad“ befindet sich gerade in der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes einschließlich Begründung wird auf der Homepage der Stadt Nidderau eingestellt, wo er unter [www.nidderau.de/leben-wohnen/bauen/#bebauungsplaene](http://www.nidderau.de/leben-wohnen/bauen/#bebauungsplaene) in der in Zeit von 01.04.2024 bis einschl. Freitag, den 10.05.2024, eingesehen werden kann.

Im oben genannten Zeitraum liegt der Vorentwurf des Bebauungsplanes einschließlich Begründung in der Stadtverwaltung Nidderau, Stadtteil Heldenbergen, Am Steinweg 1, 61130 Nidderau, Zimmer O.19, während der nachfolgend genannten Dienststunden

Montag bis Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und  
Montag, von 14.00 bis 18.30 Uhr

sowie nach Vereinbarung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus, sofern nicht auf den Tag ein gesetzlicher oder ortsüblicher Feiertag fällt. Während dieser Zeit können Stellungnahmen zu der Planung schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Zudem können Stellungnahmen auf postalischem Wege an die untenstehende Adresse verschickt oder per E-Mail an [22060@blfp.de](mailto:22060@blfp.de) versandt werden.

Die Erweiterungsbestreben zum Marktzentrum an der Friedberger Straße, welche ebenfalls durch einen Bebauungsplan geregelt werden sollen, wurden gerade in der vergangenen Woche seitens des Vorhabensträgers konkretisiert. Diesbezüglich wird gerade eine Vorlage zur Behandlung in den Gremien vorbereitet.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Bernd Dassinger

Stadtentwicklung und Bauwesen