

**Bitte beachten Sie, dass der ursprüngliche Beschlussvorschlag in den Vorlagen im Beratungsgang nicht verändert wird. Abweichende Beschlüsse der befassenen Gremien können Sie den Anlagen, Niederschriften oder den Beschlussauszügen im Gremienportal entnehmen.**



<b>Beschlussvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>VL-21/2022</b>	
Fachbereich:	40 FB Infrastruktur
Fachdienst:	40 FB Infrastruktur
Sachbearbeiter/in:	Daniela Wißner
Datum:	27.01.2022

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Stadtverordnetenversammlung	10.02.2022	beschließend

**Betreff:**

Umgestaltung Marktplatz Windecken, Ausführungsplanung und Bauphase

**Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat wird ermächtigt, die Ausführungsplanung als Grundlage für die Ausschreibung freizugeben und während der Bauphase über wesentliche technisch erforderliche Ausführungsänderungen zu entscheiden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Sachdarstellung:**

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 09.12.2021 dem Entwurf zur Umgestaltung des Marktplatzes (Planstadt 26.11.2021) vorbehaltlich der Freigabe durch die Denkmalschutzbehörde zugestimmt.

Am 17.12.2021 wurde der Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung beim Main-Kinzig-Kreis eingereicht. Zeitgleich ist die Ausführungsplanung gestartet, die bis Ende Februar 2022 abgeschlossen sein muss.

Auch in der Ausführungsplanung sind weitere Abstimmungen mit dem Denkmalschutz erforderlich, daher werden Anfang Februar auf dem Marktplatz kleine Musterflächen für die Pflasterung ausgelegt, an der Materialauswahl wird die Denkmalschutzbehörde federführend, aber auch der SIK-Ausschuss und der Ortsbeirat beteiligt.

Bis Ende Februar müssen folgende städtische Fachplanungen ausführungsfähig vorbereitet sein:

- Fachplanung Kanalbau (über Stadtwerke)
- Fachplanung Stadtstrom (Marktstrom, Illuminierung, usw.)
- Fachplanung Senkpoller
- Fachplanung Brunnenbau, alternativ Wasserspiel
- Fachplanung Straßenbau und Straßenbeleuchtung

Mehrere Versorger, und zwar die Kreiswerke Main-Kinzig-GmbH (Trinkwasser), die Breitband Main-Kinzig GmbH (Glasfaser, FTTH) und die OVAG (Starkstrom, Mittelspannung, Niederspannung sowie Straßenbeleuchtung) werden im Zuge der städtischen Baumaßnahme ihre

Leitungen neu ordnen bzw. erneuern, so dass Anfang März 2022 die jeweiligen Planungen miteinander verschnitten werden müssen.

Am 21.03.2022 soll dem Magistrat die endabgestimmte baureife Ausführungsplanung mit Kostenberechnung (verpreistes Leistungsverzeichnis) zur Freigabe für die Ausschreibung vorgelegt werden. Im Haushalt 2021/2022 sind für die Maßnahme 430.000 € bewilligt, weitere 200.000 € sind im Haushalt 2023 angemeldet (alles ohne Kanalbau).

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, den Magistrat zu folgender Beschlussfassung zu ermächtigen: "Der Straßenausbauplanung des Marktplatzes Windecken wird zugestimmt. Gleichzeitig wird einer Anpassung der Straßenausbauplanung an den tatsächlichen Ausbau zugestimmt, sofern der beschlossene Ausbau aus technischen bzw. tatsächlichen Gründen nicht möglich ist."

Unabhängig davon informiert die Verwaltung die betreffenden Ausschüsse über entscheidende Ausführungsänderungen, die über geringfügige Änderungen hinausgehen.

Wie im vergangenen Jahr angekündigt, ist die Auswahl und Anordnung von Möblierungselementen (Papierkörbe, Fahrradständer, Sitzbänke, Pflanzkübel) nicht Bestandteil der Tiefbauausschreibung, ebenso wenig die spätere Verkehrsbeschilderung.

Sofern die Stadtverordnetenversammlung die Ausführungsplanung selbst freigeben möchte, verschiebt sich der nachfolgend dargestellte Zeitplan um 7 Wochen nach hinten.

Weiterer

<b>Bis Februar 2022</b> <b>Anfang März 2022</b>	Ausführungsplanung Straßen- und Kanalbau Fachplanung Städtische Elektroanlagen Einbindung Versorgungsträger Fachplanungen Brunnen, Senkpoller, Beleuchtung, sonstige techn. Ausstattung Kostenberechnung (verpreistes LV), Vorbereitung der Ausschreibungsunterlagen
	(Frist für Vorlage StVV 27.01.2022)
10.02.2022 (StVV)	Grundsatzbeschluss der StVV: Der Magistrat wird ermächtigt, der Ausführungsplanung als Grundlage für die Ausschreibung zuzustimmen und über wesentliche technisch erforderliche Ausführungsänderungen während der Bauphase zu entscheiden.
	(Frist für Vorlage an Magistrat 10.3.2022)
21.03.2022 (Magistrat)	Beschluss: Freigabe der Ausführungsplanung (verpreistes LV)
22.03.2022	IKZ: Veröffentlichung, Öffentliche Ausschreibung, HAD
<b>11.04.2022</b>	<b>Submission (IKZ)</b> Angebotsbewertung, Vergabeempfehlung bis 20.04.2022
	(Frist für Vorlage an Magistrat 21.04.2022)
02.05.2022 (Magistrat)	(Auftragserteilung nach VOB innerhalb 30 Tagen nach Submission) Beschluss: Vergabe Bauauftrag Straßen- und Kanalbau
	(Frist für Vorlage an BKS 25.04.2022)
05.05.2022 (Betriebskommission)	(Auftragserteilung nach VOB innerhalb 30 Tagen nach Submission) Beschluss: Vergabe Bauauftrag Straßen- und Kanalbau
Mo., 30.05.2022	Baubeginn (Bauzeit ca. 8 Monate für Kanal und Straße, ohne Versorger) Versorger: ca. 2,5 Monate Wasserleitung, ca. 1,5 Monate Kabelarbeiten OVAG

**Freigabe:**

gez. Rainer Vogel  
Dezernatsleiter/in

gez. Daniela Wißner  
FB-/FD-Leiter/in

gez. Daniela Wißner  
Sachbearbeiter/in

---