STADT
NIDDERAU

Stadt Nidderau · Postanschrift: Postfach 11 17 · D-61123 Nidderau

DER MAGISTRAT

CDU-Fraktion
Fraktionsvorsitzender
Thomas Warlich

Fachbereich Stadtentwicklung und Bauwesen
Fachdienst Stadtbauamt
Sachbearbeiter/in Herr Dassinger
Telefon-Durchwahl 06187 – 299 163
E-Mail bernd.dassinger@nidderau.de
Ihr Zeichen
Ihre Nachricht
Unser Zeichen bd/bi
Aktenzeichen
Datum 08.02.2024

Beantwortung der Anfrage zur Sepp-Herberger-Straße in Ostheim, AF-2/2024

Sehr geehrter Herr Warlich,

zu Ihrer Anfrage „Betreff der Anfrage" können wir Ihnen folgende Rückmeldung geben:

1. Die Liegenschaft „Sepp-Herberger-Str. 13" befindet sich baulich in einem sehr guten Zustand. Zur Nutzung als Flüchtlingsunterkunft sind nur kleinere Änderungen an den Grundrissen / der Ausstattung notwendig. Eine Renovierung bzw. Sanierung des Gebäudes erfolgte schon durch den vorherigen Besitzer.

2. Die Investitionskosten werden aktuell sehr gering eingestuft. Umbaumaßnahmen werden hauptsächlich in Bezug auf den Brandschutz notwendig sein. Das genaue Ausmaß ist allerdings erst nach Vorlage des Brandschutzkonzeptes absehbar.

3. Die Bauaufsicht hat hier am 08.02.2024 ein detailliertes Brandschutzkonzept gefordert. Das Brandschutzbüro steht in Kontakt mit der Bauaufsicht um die entsprechenden Unterlagen wie gewünscht vorzulegen. Nach Prüfung dieses Brandschutzkonzeptes, kann der Bauantrag bei der Bauaufsicht weiterbearbeitet werden.

4. Aktuell sind keine weiteren Gutachten vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Bär
Bürgermeister

Mit der Beantwortung dieser Anfrage waren Mitarbeiter/in insgesamt 0,45 Stunde/n befasst. Dafür sind Kosten in Höhe 11,30 Euro entstanden.

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten und deren Verarbeitung durch die Stadt Nidderau nach Artikel 13 und 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung befinden sich auf der Internetseite der Stadt Nidderau unter https://www.nidderau.de/datenschutz/. Auf Wunsch betroffener Personen übersenden wir diese Informationen auch in Papierform.