

## BESCHLUSS

aus der 4. Sitzung  
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz  
am Montag, 20.09.2021

---

### Öffentliche Sitzung

#### **3. Versorgungszentrum Höchster Straße Eichen**

**VL-280/2021**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde Dr. Henrik Schumann für 20.00 Uhr zu der Ausschusssitzung hinzugeladen. Die Sitzung wurde daher von 19.48 Uhr bis 20.00 Uhr unterbrochen, um termingerecht fortzufahren.

Der Ausschuss beschloss zu Beginn der Beratung einstimmig Rederecht für Herrn Dr. Schumann.

An der Beratung beteiligten sich Dr. Schumann, Bürgermeister Bär, Herr Brück, Herr Vogel, Frau Abel, Herr Maier, Herr Pfeiffer, Herr Koczkowiak, Frau Kanzler, Herr Warlich.

Herr Dr. Schumann berichtet dem Ausschuss von seinem Vorhaben, ein Versorgungszentrum an der Höchster Straße zu errichten und beantwortet hierzu diverse Fragen der Ausschussmitglieder.

Hinsichtlich des Teiles III des Beschlussvorschlages, „Aufhebung des Beschlusses vom 12.12.2019 zur grundsätzlichen Umsetzung des Depandance-Modells des Alten- und Pflegezentrums (APZ) an der Höchster Straße“, berichtet Bürgermeister Bär, dass derzeit die Prüfung eines Grundstückes in Erbstadt durchgeführt werde. Das Grundstück wurde mit dem Ortsvorsteher aus Erbstadt abgestimmt. Die bereits involvierten Behörden gaben bisher noch keine gravierenden negativen Rückmeldungen. Der Magistrat versuche weiterhin Planungsrecht zu schaffen und stehe mit dem APZ in Kontakt.

Frau Abel stellt den Antrag auf Fortführung der Beratung in nichtöffentlicher Sitzung, da Sie zu diesem Tagesordnungspunkt nicht öffentliche Ergänzungen machen möchte.

Die Öffentlichkeit verlässt den Sitzungsraum.

Der Ausschuss stimmt zunächst darüber ab, ob die Fortsetzung der weiteren Beratung in nicht öffentlicher Sitzung erfolgen soll:

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(2)	SPD (0), Grüne (1), CDU (0), FWG (1), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(7)	SPD (3), Grüne (1), CDU (3), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

Der Antrag von Frau Abel, die Beratung nicht öffentlich fortzuführen, wird mehrheitlich abgelehnt.

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt, die Personen betreten wieder den Sitzungsraum.

Die weitere, nun folgende Abstimmung erfolgt aufgrund des Vorschlages von Frau Abel, die Reihenfolge der Beschlussvorschläge zu ändern und die Abstimmung ziffernweise zu vollziehen.

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(2)	SPD (0), Grüne (1), CDU (0), FWG (1), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(7)	SPD (3), Grüne (1), CDU (3), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

Der Antrag von Frau Abel wurde angelehnt.

Der Ausschuss führt die Beratung des Tagesordnungspunktes weiter aus.

Der Ausschussvorsitzende Herr Brück erläutert und beantragt die von Frau Abel angeregte, folgende Beschlussänderung des Beschlussvorschlages II: „Die Verwaltung wird beauftragt, weitere Schritte zum Verkauf des Grundstücks und zur Ermöglichung des Bauvorhabens einzuleiten“ wird geändert in: „Der Magistrat wird beauftragt, weitere Schritte zum Verkauf des Grundstücks und zur Ermöglichung des Bauvorhabens einzuleiten“.

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(8)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (1), FDP (0)

#### **Beschluss:**

I. Es wird die Umsetzung eines Bauvorhabens an der Höchster Straße zur Stärkung der ärztlichen Versorgung für den Stadtteil Eichen unterstützt. Dazu wird grundsätzlich ein Verkauf des Grundstückes zum schwerpunktmäßigem Zweck der medizinischen Versorgung befürwortet.

II. Der Magistrat wird beauftragt, weitere Schritte zum Verkauf des Grundstücks und zur Ermöglichung des Bauvorhabens einzuleiten.

III. Der Beschluss vom 12.12.2019 zur grundsätzlichen Umsetzung des Dependance-Modells des Alten- und Pflegezentrum (APZ) an der Höchster Straße wird aufgehoben.

#### **Beratungsergebnis:**

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(8)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (1), FDP (0)