



## BESCHLUSS

aus der 17. Sitzung  
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz  
am Montag, 27.02.2023

---

### Öffentliche Sitzung

3. **1. Änderung des Bebauungsplanes "Die Spitzäcker", hier:  
Satzungsbeschluss** **VL-220/2021  
2. Ergänzung**

An der Diskussion beteiligen sich Frau Anette Abel, Herr Vinzenz Bailey, Herr Matthias Lochner, Frau Charlotte Gäckle (OB Heldenbergen), Herr Erich Lauer (Vorsteher OB Heldenbergen), Herr Bernd Dassinger (Fachbereichsleiter Stadtentwicklung und Bauwesen), Ausschussvorsitzender Herr Helmut Brück und Herr Bürgermeister Andreas Bär.

Der Vorsitzende des Ortsbeirats Heldenbergen Herr Erich Lauer teilt mit, dass der Ortsbeirat der Beschlussvorlage zustimmt, wenn die Anlieger zu dieser Bebauungsplanänderung ihr schriftliches Einvernehmen erteilt haben.

Frau Anette Abel stellt folgenden Änderungsantrag:

„Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belang sollen in die Abwägung übernehmend und nicht nur kenntnisnehmend berücksichtigt werden.“

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(4)	SPD (0), Grüne (0), CDU (3), FW N (1), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(5)	SPD (3), Grüne (2), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

Der Ausschussvorsitzende Herr Helmut Brück stellt den Antrag an die Geschäftsordnung zur Beendigung der Debatte.

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(5)	SPD (3), Grüne (2), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (1), FDP (0)
Enthaltungen:	(3)	SPD (0), Grüne (0), CDU (3), FW N (0), FDP (0)

### **Beschluss:**

1. Die in der Anlage beigefügte Beschlussempfehlung zu dem im Zuge der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahme der Stadt Nidderau und somit als Abwägung im Sinne des § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.

2. Der Bebauungsplan wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

3. Der Bebauungsplan wird gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

**Beratungsergebnis:**

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(8)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FW N (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (1), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)