Bitte beachten Sie, dass der ursprüngliche Beschlussvorschlag in den Vorlagen im Beratungsgang nicht verändert wird. Abweichende Beschlüsse der befassten Gremien können Sie den Anlagen, Niederschriften oder den Beschlussauszügen im Gremienportal entnehmen.

STADT NIDDERAU

Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
AF-1/2024 1. Ergänzung	
Fachbereich:	60 FB Stadtentwicklung und Bauwesen
Fachdienst:	60 FBL Stadtentwicklung und Bauwesen
Sachbearbeiter/in:	Bernd Dassinger
Datum:	06.02.2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	19.02.2024	beschließend
Stadtverordnetenversammlung	14.03.2024	zur Kenntnis

Betreff:

Beantwortung Anfrage der CDU-Fraktion zum Baugebiet Mühlweide

Beschlussvorschlag:

Die Anfrage der CDU-Fraktion wird mit anliegendem Schreiben beantwortet.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Sachdarstellung:

Die CDU Fraktion bittet den Magistrat um folgende Auskünfte zum Baugebiet Mühlweide:

1. Wie hoch ist die Anzahl der Wohneinheiten und der Bewohner?
2. Sind die Mehrfamilienhäuser barrierefrei?
3. Wer wird die Bebauung vornehmen (Privat/Investor) - einerseits Privathäuser und andererseits MFH?
4. Bau der MFH, Bau der EFH, Bau der KITA ,Bau der Altenwohnanlage – wann ist die Umsetzung geplant?
5. Wie erfolgt die Finanzierung - durch einen Investor, durch den Kreis oder den Träger der Einrichtung?
6. Neubau Feuerwehrhaus - gibt es eine finale Abstimmung zwischen Windecken und Ostheim?
7. Ist ein gemeinsamen Feuerwehrstandort vertraglich geklärt?
8. Sind die Zu- und Abfahrten der Feuerwehr verkehrstechnisch geklärt (insbesondere die Zufahrtsmöglichkeit durch das Viadukt)?
9. Inwieweit wurde im Konzept berücksichtigt, die Innenstadt von Ostheim durch eine Anbindung des geplanten Kreisverkehrs an die Straße nach Rommelhausen/Eichen zu entlasten?
10. Die Mehrfamilienhäuser für die Senioren sind auf der Ostheimer Seite geplant, warum nicht bei der FFW? Dort ist man näher an Einkaufsmöglichkeiten dran und der Weg zum Bahnhof und zum Windecker Marktplatz und Nidder Forum ist kürzer?
11. Die Verkehrsanbindung ist problematisch - Klärung bzw. Lösungsvorschläge für die Verkehrsteilnehmer aus dem hinzukommenden Baugebiet Mühlweide nach Windecken und zur Umgehungsstraße - wird es eine Verkehrsanalyse geben?
12. Wie sieht generell die Planung für die Nahversorgung aus?

Freigabe:

gez. Andreas Bär	gez. Bernd Dassinger	gez. Bernd Dassinger
Dezernatsleiter/in	FB-Leiter/in	FD-Leiter/in / Sachbearbeiter/in

Anlage(n):
1. Beantwortung