

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 6. Sitzung des Ortsbeirates Windecken
am Dienstag, 07.12.2021, 19:30 Uhr bis 22:30 Uhr
Veranstaltungsort: Willi-Salzman-Halle
Heldenberger Straße 16-18, 61130 Nidderau Windecken

Teilnehmer

Vorsitz:

Homeyer, Heinz (SPD)

Anwesend:

Hotz, Stefan (SPD)
Stahlberg, Nicole (B 90/ Die Grünen)
Staubach, Rene (CDU)
Traudt, Werner (CDU)
Czekalla, Rosemarie (SPD)
Hollerbach, Georg (B 90/ Die Grünen)

Entschuldigt fehlten:

Bär, Andreas (SPD)
Vogel, Rainer (B 90/ Die Grünen)
Bischoff, Herbert (SPD)
Dillmann, Markus (SPD)
Studebaker, Phil (CDU)
Wagner, Winfried (FWG)
Wörner, Otmar (CDU)

Von der Verwaltung waren anwesend:

Gäste:

4 Gäste

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung
2. Die Anhörung der Besucher nach § 62 Abs. 6 HGO wird beschlossen.
3. Nachbetrachtung der Begehung am 28.10.2021
4. Information der Ortsbeiräte: (VL-320/2021
1. Ergänzung)
Bauleitplanung der Stadt Nidderau, Stadtteil Windecken; Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Bücherweg II“ mit gleichzeitiger Aufhebung der bisherigen externen Ausgleichsflächen des rechtswirksamen Bebauungsplanes „Bücherweg II“ vom 08.07.2006 in den Gemarkungen Eichen, Heldenbergen, Ostheim und Windecken
5. Überarbeitung Spielplatzkonzept (VL-274/2021
1. Ergänzung)
Hier: Weitere Beratung in Gremien der Stadt Nidderau
6. Besetzung des Schiedsamtes für den Schiedsamsbezirk Nidderau, Windecken (VL-164/2021)
7. Platzhalter: Marktplatzkonzept - Windecker Marktplatz
8. Gestaltung und Beleuchtung des Weges zu dem Wohnhaus hinter dem Blauhaus
9. Verschiedenes

Sitzungsverlauf

Ortsvorsteher Heinz Homeyer eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Windecken um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung

Der Ortsvorsteher Heinz Homeyer eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Beschluss

Die Genehmigung der Tagesordnung wurde beschlossen

Beratungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

2. Die Anhörung der Besucher nach § 62 Abs. 6 HGO wird beschlossen.

Ortsvorsteher Homeyer wies darauf hin, dass vor der Anhörung der Bürger, entsprechend die Regelung § 62 Abs. 6 der HGO, das Gremium einen Beschluss darüber fassen muss, das die anwesenden Bürger gehört werden dürfen.

Beschluss

Die Genehmigung der Tagesordnung sowie die Anhörung der Besucher nach §62 Abs. 6 HGO wurde beschlossen.

Beratungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

3. Nachbetrachtung der Begehung am 28.10.2021

Es lag eine Stellungnahme des Fachbereich Ordnungswesen Frau Nolte vor. Diese wurde zur Kenntnis genommen.

Zur Einbahnstraßenregelung im Feldchen:

Frau Stahlberg stellte fest, dass in keiner Weise auf die Anfrage des Ortsbeirates eingegangen wurde. Weder ob die Veränderung der Parkplätze (Änderung der Straßen Seite) noch die Aufhebung der Einbahnstraße nach Regelung der Parkplatzsituation möglich ist.

Zum Plakatstandort Kilian Städter Straße Hagebaumarkt /Ausfahrt Bücherweg:

Seitens des Ortsbeirates wird darauf erneut hingewiesen, dass bei der Begehung von allen anwesenden Personen festgestellt wurde, dass hier eine nicht ausreichende Sicht vorhanden ist, wenn hier auf der mittig im Gehweg angeordneten Straßenleuchte Plakate gehängt/gestellt werden.

Beschluss

Der Ortsbeirat wird die angeordnete Verkehrsregelung im neuen Jahr, nach einer gewissen Eingewöhnungszeit, wieder auf die Tagesordnung nehmen und von den Bewohnern der Straße geforderte Veränderungen beraten.

Weiterhin wird die Verwaltung gebeten die Situation der Anordnung der Parkplätze sowie der Einbahnstraßenregelung in einem halben Jahr erneuert zu prüfen, bzw. bei Kontrollen der Ordnungsbehörde festgestellte Verstöße aufzulisten und dem Ortsbeirat in einer Rückmeldung zu übermitteln.

Beratungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

- 4. Information der Ortsbeiräte: VL-320/2021
Bauleitplanung der Stadt Nidderau, Stadtteil Windecken;
Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Bücherweg II“ mit
gleichzeitiger Aufhebung der bisherigen externen Ausgleichsflächen
des rechtswirksamen Bebauungsplanes „Bücherweg II“ vom
08.07.2006 in den Gemarkungen Eichen, Heldenbergen, Ostheim und
Windecken 1. Ergänzung**

Die Bauleitplanung für den Stadtteil Windecken sowie damit verbundenen Neuaufstellung des Bebauungsplanes II mit gleichzeitiger Aufhebung der bisherigen externen Ausgleichsflächen wird zu Kenntnis genommen

Beschluss:

Kenntnisnahme

Beratungsergebnis:

./.

- 5. Überarbeitung Spielplatzkonzept VL-274/2021
Hier: Weitere Beratung in Gremien der Stadt Nidderau 1. Ergänzung**

Das Spielplatzkonzept lag den Mitgliedern des Ortsbeirates vor, und wurde den Besuchern in Kurzfassung erläutert und vorgestellt. Die Einbindung von Senioren im Konzept mit der Ausweitung der Spielplätze in Mehrgenerationsplätze stehen mit in der Planung. Ein gemeinschaftlicher Nutzen, mit den damit Verbundenen pädagogischen und gesellschaftlichen Aspekten wird darin berücksichtigt.

Beschluss:

Der Ortsbeirat geht alle im Stadtgebiet Windecken liegenden Spielplätze durch und kommt zu folgendem Beschluss:

Familienpark „Allee Süd“ Die Einrichtung von Spielgeräten sowie Freizeitmöglichkeiten sind hier in ausreichender Anzahl vorhanden. Anwohner regten hier an, die ungemähten Wiesenflächen angrenzend an den Grundstücken etwas zu verlegen. Der Bauhof möge prüfen, ob dies möglich ist, um ein überfliegende Aussaat zu vermeiden. Des Weiteren würde es die Ablagerung von Gartenschnitt auf Städtischen Flächen eventuell vermeiden.

Spielplatz Mühlberg Der Ortsbeirat ist für die Erhaltung des Spielplatzes, perspektivisch mit dem Wissen der Erweiterungen eines Baugebietes.

Spielplatz Höhenstraße	Hier soll eine Begehung durch den Ortsbeirat im nächsten Frühjahr stattfinden
Spielplatz Am Sportfeld	Der Ortsbeirat ist hier für eine Erhaltung des Spielplatzes Ein eventueller Ausschnitt der Bäume sollte geprüft werden, damit mehr Licht auf das Gelände fällt. Einer späteren Erweiterung steht nichts im Wege.
Spielplatz Landwehr	Auf dem neuen kleine Spielplatz „An der Landwehr“ ist alles in Ordnung und bedarf keine Anpassung bzw. Veränderung.
Spielplatz Leimenkaute	Der Ortsbeirat begrüßt die attraktivere Gestaltung unter Einbindung der Anwohner des Spielplatzes gemäß dem Spielplatzkonzept.
Spielplatz Am Feldrain	Der Spielplatz soll in jetziger Form erhalten bleiben.
Spielplatz Vogelsbergstr./Taunusblick:	Hier soll im Frühjahr des nächsten Jahres eine Begehung durch den Ortsbeirates stattfinden um ein Stimmungsbild der Bürger einzuholen.
Spielplatz Hochmühle	Kleinster berühmtester städtischer Spielplatz mit starker Frequentation Ortsbeiratsmitglied Herr Staubach berichtete von einer großen Anzahl von Kindern, die den Spielplatz am Dreispitz /Hochmühle nutzen und dieser durch Familien positiv angenommen wird. Dies zeigt das im Altstädtischen Bereich wenige solcher Flächen zu Verfügung stehen und andere Spielplatz Fußläufig weit entfernt sind.

Beratungsergebnis:

Ja- Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

6. Besetzung des Schiedsamtes für den Schiedsamsbezirk Nidderau, VL-164/2021 Windecken

Die Vorlage zur Besetzung des Amtes der neuen Schiedsmänner wurde zur Kenntnis genommen. Ortsvorsteher Herr Homeyer dankte für die Bereitschaft von Herrn Tausendfreund (Anwesend) und Herrn Bade sich für das Ehrenamt des Schiedsmannes zu Verfügung zu stellen und beglückwünscht diese zur Vereidigung durch das Amtsgericht. Ebenso bedankte Herr Homeyer sich bei den Ausgeschiedenen Schiedsmännern Herrn Heinrich (Anwesend) sowie Frau Forchel für ihre jahrelange Tätigkeit im Ehrenamt.

Beschluss:

Zur Kenntnisnahme

Beratungsergebnis:

./.

7. Platzhalter: Marktplatzkonzept - Windecker Marktplatz

Hier gibt es keinen weiteren neuen Sachstand seitens der Verwaltung

Beschluss

./.

Beratungsergebnis:

./:

8. Gestaltung und Beleuchtung des Weges zu dem Wohnhaus hinter dem Blauhaus

Eine Stellungnahme des Fachbereiches Stadtwerke von Leiterin Frau Wißner liegt vor. Diese wurde zur Kenntnis genommen und begrüßt, dass der Weg als öffentliche Nutzung hinter dem Blauhaus erstellt, sowie als Zuwegung zu den Vereinshäusern gepflastert und entsprechend beleuchtet wird.

Beschluss

Zur Kenntnisnahme

Beratungsergebnis:

./.

9. Verschiedenes

Die verschiedenen Rückmeldungen der Verwaltung wurde zur Kenntnis genommen

Rückmeldung des Ortsvorstehers Heinz Homeyer:

Herr Homeyer informierte den Ortsbeirat über einen stattgefunden Termin mit dem Friedhofsamt, Frau Wilke, wo es um die Anordnung der Gärtnergepflegten Gräber geht. Nähere gestalterische Informationen sollen dem Ortsbeirat zugehen wenn diese der Verwaltung vorliegen.

Es gab keine weiteren Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder sowie der Besucher.

Beschluss

Zur Kenntnisnahme

Beratungsergebnis:

./.

Ortsvorsteher Heinz Homeyer schließt die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Windecken um 22:30 Uhr und bedankt sich bei den Zuschauern für Ihre Teilnahme.

Nidderau, 14.12.2021

Ortsvorsteher

Heinz Homeyer

Ortsbeiratsmitglied/ Schriftführer

Stefan Hotz