



Ortsbeirat Windecken

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 12. Sitzung des Ortsbeirates Windecken
am Dienstag, 25.04.2023, 19:34 Uhr bis 22:24 Uhr
Veranstaltungsort: Vereinsheim Stadtteil Windecken, BON
Auerweg, 61130 Nidderau Windecken
Vereinsheim im Stadtteil Windecken, Auerweg

Teilnehmer

Vorsitz:

Homeyer, Heinz (SPD)

Anwesend:

Hotz, Stefan (SPD)
Stahlberg, Nicole (B 90/ Die Grünen)
Staubach, Rene (CDU)
Traudt, Werner (CDU)
Bär, Andreas (SPD)
Vogel, Rainer (B 90/ Die Grünen)
Wörner, Otmar (CDU)

Entschuldigt fehlten:

Bischoff, Herbert (SPD)
Czekalla, Rosemarie (SPD)
Dillmann, Markus (SPD)
Hollerbach, Georg (B 90/ Die Grünen)
Studebaker, Phil (CDU)
Wagner, Winfried (FW Nidderau)
Jakobi, Jan (SPD)

Von der Verwaltung waren anwesend:

Dassinger Bernd
Kraft, Hannes
Wißner, Daniela

Gäste:

64 Eingetragene in der Anwesenheitsliste.
Ca 90 gezählte Besucher im Raum als Gäste

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Die Anhörung der Besucher nach § 62 Abs. 6 HGO wird beschlossen.
3. Sachstand Bauarbeiten auf dem Marktplatz Windecken (VL-21/2022
6. Ergänzung)
4. Festlegung von Standorten für eine befristete Aufstellung von Containeranlagen zur Unterbringung von Flüchtlingen (VL-51/2023)
5. Bauleitplanung 5-016-00-BP Mühlweide II hier: Aufstellungsbeschluss (VL-61/2023)
6. Sachstand Gärtnerbetreute Grabanlage auf dem Friedhof Windecken und Aufstellung einer Flyer-Box mit Informationen zum Gräberfeld (VL-157/2022
2. Ergänzung)
7. Friedhof Windecken - Ausbesserung des Weges links von der Trauerhalle, Plattenbelag um die Wasserbecken (altes Pflaster vom Marktplatz), Ablagefläche für die Rasengrabstätten sowie für die Bestattungsbäume (VL-53/2023)
8. Sachstand Schild "Willkommen in Nidderau-Windecken" (VL-54/2023)
9. Sachstand Spielgeräte für den Spielplatz am Sportfeld (VV-7/2023
1. Ergänzung)
10. Sachstand Herbstmarkt Windecken 2023 (VL-55/2023)
11. Ablauf Volkstrauertag 2023 im Stadtteil Windecken
12. Verschiedenes

Sitzungsverlauf

Ortsvorsteher Heinz Homeyer eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Windecken um 19:34 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist. Er verwies auf eine Zusätzliche Zuladung der Anwohner am Sportfeld welche kurzfristig durch die Verwaltung erfolgte.

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher Heinz Homeyer eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Beschluss

Die Genehmigung der Tagesordnung wurde beschlossen.

Beratungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	0

2. Die Anhörung der Besucher nach § 62 Abs. 6 HGO wird beschlossen.

Ortsvorsteher Homeyer wies darauf hin, dass vor der Anhörung der Bürger, entsprechend die Regelung § 62 Abs. 6 der HGO, das Gremium einen Beschluss darüber fassen muss, dass die anwesenden Bürger gehört werden dürfen.

Beschluss

Die Genehmigung der Tagesordnung sowie die Anhörung der Besucher nach §62 Abs. 6 HGO wurde beschlossen.

Beratungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

3. Sachstand Bauarbeiten auf dem Marktplatz Windecken

**VL-21/2022
6. Ergänzung**

Der Bericht des FB 40 Infrastrukturservice Frau Wißner wurde zur Kenntnis genommen. Eine kurze Erläuterung über den Stand der Bauarbeiten und Zeitplan wurde angerissen.

4. Festlegung von Standorten für eine befristete Aufstellung von Containeranlagen zur Unterbringung von Flüchtlingen

VL-51/2023

Eine Vorlage der Stadtverwaltung FB 60 Stadtentwicklung, Gebäude Management von Herrn Kraft liegt dem Ortsbeirat vor. Hier geht es um neue Standorte der Unterbringungsmöglichkeiten von Geflüchteten in Container im Stadtgebiet.

Der in Windecken angedachter Standort auf dem Parkplatz, des Sportplatzes in dem Stadtteil Windecken am Sportfeld stand entsprechend dem Ortsbeirat zur Diskussion und wurde mit den Bürgern besprochen.

Herr Bürgermeister A. Bär verwies nochmals auf die angespannte Situation der Aufgabe der Flüchtlingsunterbringung im Main Kinzig Kreis und teilte mit, das bereits eine Sammelklage mit umliegenden Gemeinden gegen das Land Hessen läuft.

Aber dennoch steht die Stadt mit der Unterbringung von noch gut 300 Geflüchteten unterschiedlicher Herkunft vor einer Mamut Aufgabe in diesem Jahr in unserer Stadt. Einige können in privaten angemieteten Unterkünften untergebracht werden. Dennoch reichen diese Kapazitäten nicht aus und Containeranlagen müssen entstehen.

Herr Dassinger und Herr Kraft stellten anhand von Zeichnungen die Anordnung und das Aussehen vor. Eine Containergruppe besteht aus 3 Container mit 4 Schlafplätzen sowie einer Sanitär Einrichtung und Küche. Insgesamt sollen bei der Anlage „Am Sportfeld“ die Unterbringung von 32 Personen ermöglicht werden.

Durch die Aufteilung, in kleine Wohngruppen ist eine flexiblere Gestaltung der Belegung möglich. Auch kleinere Familien können hier Einzug halten.

Eine große Anzahl von Bürger und Anwohner kamen speziell zu diesem Thema in die Sitzung des Ortsbeirates Windecken.

Die meisten Wortmeldungen waren mit Unwissenheit, Falschinformationen, Angst und Vorurteilen behaftet. Seitens der Stadtverwaltung versuchte Herr BGM; A. Bär sowie Stadtrat R. Vogel diese zu entkräften. Einige Führsprecher der Anlage, darunter auch Personen der Flüchtlingshilfe versuchten den anderen Anwohner die Angst zu nehmen, indem sie von ihren Erfahrungen berichteten.

Ortsvorsteher Heinz Homeyer appellierte nochmals an die Toleranz der Nachbarschaft und Bürger. Er hofft, dass doch der eine oder andere Verständnis für die, aufgrund von Kriegswirren in der Welt entstandene Situation, aufbringt.

Beschluss:

Es wurde kein Beschluss gefasst.

Der Beschluss erfolgt in der Stadtverordneten Versammlung am 01.06.2023.

Beratungsergebnis:

./.

5. Bauleitplanung 5-016-00-BP Mühlweide II hier: Aufstellungsbeschluss

VL-61/2023

Beschluss:

(1)

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5-016-00 „Mühlweide II“.

(2)

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst in der Gemarkung Windecken, Flur 11, die Flurstücke 125/2 teilweise und 142 teilweise sowie in der Gemarkung Ostheim die nachfolgend genannten Flurstücke:

- Flur 2: 114, 115, 116/1, 116/2, 117, 118, 119, 120, 121/1, 121/2, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129/1, 129/2, 130, 131 und 132;
- Flur 23: Flurstück 115;
- Flur 24: Flurstücke 19/4, 19/5, 19/6, 20/2, 21/1, 23/1, 25/1, 26/1, 26/2, 98/6, 99/7 teilweise, 99/9, 99/10, 99/19, 99/20, 99/21, 99/22, 99/23, 99/24, 99/25, 99/26, 99/27 und 99/28.

Die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes kann der beigefügten Übersichtskarte entnommen werden.

(3)

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen im Stadtteil Ostheim die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die städtebauliche Entwicklung eines Wohngebietes im Bereich nördlich der Landesstraße L 3009 geschaffen werden. Das Planziel des Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes gemäß § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO) sowie die Sicherung der zugehörigen Erschließung und Grünflächen. Zur Wahrung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung werden zudem Festsetzungen unter anderem zum Maß der baulichen Nutzung, zur Bauweise und zu den überbaubaren Grundstücksflächen getroffen sowie bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften formuliert. Hinzu kommt die geplante Ausweisung von Flächen für einen künftigen Feuerwehrstandort im westlichen Anschluss an das geplante Wohngebiet sowie die Ausweisung eines ergänzenden Mischgebietes gemäß § 6 BauNVO im Bereich südlich der Landesstraße L 3009.

(4)

Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

(5)

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind einzuleiten.

(6)

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt für die Bereiche des Plangebietes, für die auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung bislang der Planung entgegenstehende Darstellungen enthalten sind, die Beantragung einer Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes 2010 beim Regionalverband FrankfurtRheinMain.

ANMERKUNGEN

Der Ortsbeirat regt ergänzend an, dass zu den vorangegangenen Punkten, in dem Bebauungsplan eine Ausweisung von angedachten Flächen für den Sozialen Wohnungsbau ausgewiesen werden. Dadurch erkennt der Käufer, was neben ihrem Grundstück an baulichen Anlagen entsteht. Damit werden spätere Diskussionen und Einwände vermieden.

Beratungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

6. Sachstand Gärtnerbetreute Grabanlage auf dem Friedhof Windecken VL-157/2022 und Aufstellung einer Flyer-Box mit Informationen zum Gräberfeld 2. Ergänzung

Die Anlage ist bereits in Betrieb gegangen und wurde seiner Bestimmung übergeben.

7. Friedhof Windecken - Ausbesserung des Weges links von der Trauerhalle, Plattenbelag um die Wasserbecken (altes Pflaster vom Marktplatz), Ablagefläche für die Rasengrabstätten sowie für die Bestattungsbäume **VL-53/2023**

Die Stellungnahme des Fachdienstes Friedhofsverwaltung Frau Wilke wurde zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Der Ortsbeirat befürwortet die Gestaltung von 2 Ablageflächen (1 x Baumbestattung sowie 1 x Rasengrabstätten). Es soll dadurch versucht werden, dass „unzulässige“ und „wilde“ hinstellen von Grabschmuck und Figuren auf den Gräbern zu verhindern und dem Bauhof hierdurch die Pflege dieser Grabfelder zu erleichtern.

Eine Ausbesserung des Weges links der Trauerhalle wird angeregt. Die rechte Seite wurde schon erneuert. Die Erstellung einer Pflasterfläche um die Wasserbecken wird begrüßt.

Beratungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

8. Sachstand Schild "Willkommen in Nidderau-Windecken" **VL-54/2023**

Eine Rückantwort der Fachdienste Bauhof durch Herrn Werner Christiansen lag dem Ortsbeirat vor und wurde zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Windecken würde es begrüßen, im Vorfeld die Entwürfe über die Neugestaltung der „Willkommens Schilder“ in dem neuen Design zu sehen. Sie sollten schon dem Entree der Altstadt angepasst sein.

Beratungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

9. Sachstand Spielgeräte für den Spielplatz am Sportfeld **VV-7/2023**
1. Ergänzung

Eine Rückantwort der Fachdienste Bauhof durch Herrn Werner Christiansen lag dem Ortsbeirat vor und wurde zur Kenntnis genommen.

10. Sachstand Herbstmarkt Windecken 2023 **VL-55/2023**

Eine Rückantwort der Fachdienste Ordnungswesen durch Herrn Philipp Meißner lag dem Ortsbeirat vor und wurde zur Kenntnis genommen.

11. Ablauf Volkstrauertag 2023 im Stadtteil Windecken

Ortsvorsteher Heinz Homeyer erörterte das Thema Volkstrauertag und verwies auf die immer weniger werdenden Teilnehmerzahlen auf dem Friedhof. In Windecken war der Volkstrauertag mit Veranstaltungen auf den ganzen Tag verteilt, dies sollte in Absprache mit den beteiligten Gruppierungen und Personen geändert werden.

Hierzu der ausgearbeitete Vorschlag des Ortsvorstehers Heinz Homeyer:

10.00 Uhr Gottesdienste in den Windeckern Kirchen

11:30 Uhr Kranzniederlegung am Ehrenmahl mit ein paar kurzen Worten durch den Ortsvorsteher, VDK, Reservisten Kammeraden, Kirchen und Vereinsgemeinschaften
(Die Trauerhalle bleibt geschlossen, es findet am Ehrenmahl statt)
Kleines Trompetenstück durch ein Mitglied des Posaunenchores oder des Blasorchesters (beides Windecker Vereine)

Beschluss

Der Ortsbeirat begrüßt den Vorschlag zur zeitlichen Umgestaltung des Volkstrauertages. Die Uhrzeit 11:30 Uhr Kranzniederlegung soll noch mal in Absprache mit den Pfarrern konkretisiert werden, ob die Uhrzeit 11:30 Uhr oder 11:45 Uhr für Sie besser wäre.

Beratungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

12. Verschiedenes

Ortsvorsteher:

Ortsvorsteher verwies auf den Termin der Anliegerversammlung der unteren Ostheimer Straße/ Synagogenstraße am 02.05.2023 um 18.00 Uhr mit Themenschwerpunkt Umgestaltung der alten methodistischen Kirche zur Flüchtlingsunterkunft

Ortsbeiratsmitglieder:

Aus dem Kreis der Ortsbeiratsmitglieder gab es keine weiteren Fragen und Anregungen

Besucher:

Herr Ensberg merkte die Veränderung der Geschwindigkeit auf der B 45 an, hier wurde ein 70 Km/h Schild aufgestellt. Seiner Meinung nach ist dies zu kurz vor der Gefahrenstelle Abfahrt am Hagebau aufgestellt und bittet hiermit um Überprüfung. Der Standort des Schildes müsste vor der Brücke erfolgen.

Herr Ensberg stellte fest, dass in den Abendstunden die Konrad-Adenauer-Allee zwischen Aral Tankstelle und 1. Kreisel sich zur Raser-Strecke entwickelt hat und wünscht sich hier mehr Verkehrsüberwachung.

Herr Ziess am Sportfeld spricht die Verkehrssituation auf der Höhe des Spielplatzes an. Hier „rasen“ die Autos, welche die Ampelkreuzung umfahren wollen vorbei.

Herr Luig Vorsitzender des Blas Orchester Nidderau merkte den schlechten Zustand des Zubringerweges zu den Vereinshäusern Auerweg an. Große und viele Schlaglöcher erschweren die Zuwegung zu den Häusern.

Beschluss

./.

Beratungsergebnis:

./.

Ortsvorsteher Heinz Homeyer schließt die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Windecken um 22:24 Uhr und bedankt sich bei den Zuschauern für Ihre Teilnahme.

Nidderau, 08.05.2023

Heinz Homeyer
Ortsvorsteher

Stefan Hotz
Ortsbeiratsmitglied/ Schriftführer