

Bitte beachten Sie, dass der ursprüngliche Beschlussvorschlag in den Vorlagen im Beratungsgang nicht verändert wird. Abweichende Beschlüsse der befassenen Gremien können Sie den Anlagen, Niederschriften oder den Beschlussauszügen im Gremienportal entnehmen.



STADT
NIDDERAU

| Antrag | |
|-----------------------|-----------------------|
| - öffentlich - | |
| AT-2/2024 | |
| Antragssteller: | CDU-Fraktion |
| Fachdienst: | 10.2 FD Gremienarbeit |
| Sachbearbeiter/in: | Bärbel Klaus |
| Datum | 22.01.2024 |

| Beratungsfolge | Termin | Beratungsaktion |
|-----------------------------|------------|-----------------|
| Stadtverordnetenversammlung | 01.02.2024 | beschließend |

Betreff:

**Antrag der CDU-Fraktion betreffend
Bestandsaufnahme der stadteigenen Gebäude auf bauliche Mängel**

Antrag:

Die Stadtverordneten mögen beschließen, dass eine Mängelliste zum Zustand der stadteigenen Gebäude erstellt wird und 2x im Jahr eine Begehung stattfindet. Die Mängelliste und deren zeitliche Abarbeitung sowie die Ergebnisse sind den Stadtverordneten vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen:

Begründung:

Die CDU Fraktion hatte in der letzten STVV den Antrag gestellt, dass eine Überprüfung der stadteigenen Gebäude auf ihren baulichen Zustand stattfindet. Dieser Antrag wurde in den SIK verwiesen und dort wiederum zurückgestellt. Es soll zunächst die Hausverwaltung, Baugenossenschaft Bruchköbel (welche Wohnungen in Nidderau betreut), zur nächsten Sitzung des SIK zugeladen werden um einen Erfahrungsbericht abzugeben. Neben diesem Erfahrungsbericht erachten wir es jedoch für sinnvoll, wenn die Stadt Nidderau für ihre stadteigenen Gebäude vorab eine Mängelliste mit zeitlicher Abarbeitung der Mängel erstellen würde. Somit hätte man eine gemeinsame Grundlage zum Austausch mit der Baugenossenschaft Bruchköbel. Das es Mängel gibt ist bekannt siehe z.B. Mehrzweckhalle Erbstadt. Des Weiteren wäre es von Vorteil, die stadteigenen Gebäude regelmäßig - z.B. 2x im Jahr - gemeinsam zu besichtigen und ggf. neue Mängel aufzunehmen oder sich ein persönliches Bild über den Zustand direkt vor Ort machen. So kann man einen guten Zustand gewährleisten und bei Handlungsbedarf frühzeitig agieren.

gez. Thomas Warlich Fraktionsvorsitzender

Antragsteller/in

gez. Christina Schneider
stellv. Fraktionsvorsitzende
Antragsteller/in