



BESCHLUSS

aus der 17. Sitzung
der Stadtverordnetenversammlung
am Donnerstag, 23.03.2023

Öffentliche Sitzung

**13. 1. Änderung des Bebauungsplanes "Die Spitzäcker", hier:
Satzungsbeschluss**

**VL-220/2021
2. Ergänzung**

Herr Brück berichtet zur Beratung aus dem SIK-Ausschuss.

Es gibt Wortmeldungen von Herrn Lochner und Frau Abel. Beide fragen an, was in diesem Gebiet geplant ist und die Änderung des Bebauungsplans notwendig macht. Frau Abel möchte zudem wissen, warum man keine nachhaltigen Bauformen bei der Änderung berücksichtigt.

Herr Bürgermeister Bär verweist auf die Diskussion im SIK-Ausschuss und erläutert, dass ein Interesse an einer Bebauung durch die Eigentümer besteht und die rechtliche Grundlage hierfür geschaffen werden soll. Da es sich um eine Nachverdichtung eines älteren Bestandsgebiet handelt wurden keine Anforderungen an nachhaltiges Bauen formuliert. Eine weitere Bebauung soll sich in den Bestand einfügen.

Herr Kapfenberger fragt an, ob es eine Bauvoranfrage für dieses Gelände gibt und wie diese aussieht.

Es gibt Wortmeldungen von Herrn Brück, Herrn Warlich, Herr Bailey, Herrn Bürgermeister Bär und Frau Abel.

Beschluss:

1. Die in der Anlage beigefügte Beschlussempfehlung zu dem im Zuge der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahme der Stadt Nidderau und somit als Abwägung im Sinne des § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.

2. Der Bebauungsplan wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

3. Der Bebauungsplan wird gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(18)	SPD (11), Grüne (7), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(14)	SPD (0), Grüne (0), CDU (11), FW N (3), FDP (0)
Enthaltungen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (1)