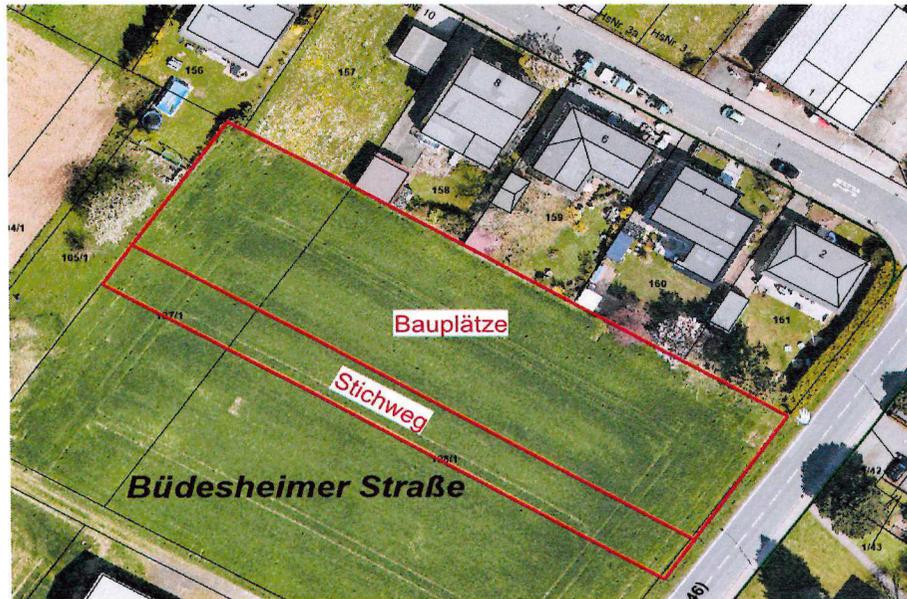


Kalkulation der Bauplätze "Büdesheimer Straße"

1. Flächengröße

Baugebiet



| | | | |
|------------------------|----------------------|----------|----|
| Gemarkung Heldenbergen | Flur 11, Flst. 107/1 | 698,00 | qm |
| Gemarkung Heldenbergen | Flur 11, Flst. 108/1 | 2.478,00 | qm |
| | Summe: | 3.176,00 | qm |

2. Erwerb der Grundstücke

Der Kaufpreis für die Grundstücke beträgt 70,00€/m²

| | | | |
|------------------------------------|----------------------|----------|--------------|
| Gemarkung Heldenbergen | Flur 11, Flst. 107/1 | 698,00 | 48.860,00 € |
| Gemarkung Heldenbergen | Flur 11, Flst. 108/1 | 2.478,00 | 173.460,00 € |
| | Summe: | 3.176,00 | 222.320,00 € |
| zzgl. Notariats- u. Gerichtskosten | | | 5.000,00 € |
| zzgl. Grunderwerbssteuer | | | 14.000,00 € |
| | Gesamtsumme: | | 241.320,00 € |

3. Kalkulation der Erschließung (Stichweg)

| | | |
|---|------------|---------------------|
| Erschließungskosten | | |
| Vermessungskosten | 10.000,00 | € |
| archäologische Begleitung | 20.000,00 | € |
| Erschließung Kanal | 120.000,00 | € |
| Erschließung Straße (120mtr mal 10m breite) | 240.000,00 | € |
| Beleuchtung | 25.000,00 | € |
| Begrünung | 5.000,00 | € |
| Unvorhergesehenes 2% | 14.400,00 | € |
| | Summe | 434.400,00 € |
| davon trägt die Stadt 50%, 50% wird von der Firma Aldi übernommen | | 217.200,00 € |

Zusammenstellung der Kosten (Ausgabe)

| | |
|---------------------|--------------|
| Grunderwerb | 222.320,00 € |
| Erschließungskosten | 217.200,00 € |
| Summe: | 439.520,00 € |

Zusammenstellung der Kosten (Einnahme)

Die Nettofläche der Bauplätze beträgt ca. 2.410,00m²

Der Mindestveräußerungspreis würde demnach

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Gesamtausgaben: | 439.520,00 € |
| Nettofläche: | 2410 m ² |
| Mindestveräußerungspreis: | 182,37 € |

Der Rückerwerb der Bauplätze erfolgt für 350,00 € pro m² inkl. Erschließungskosten

4. Ermittlung der Kosten im Ertragshaushalt

| | | |
|-----------------------|--------|------------|
| Abschreibungen | | |
| Fahrbahn auf 30 Jahre | | 8.000,00 € |
| Straßenbeleuchtung | | 1.250,00 € |
| Grünanlage | | 500,00 € |
| | Summe: | 9.750,00 € |

| | | |
|-----------------------------|--|------------|
| Folgekosten | | |
| Reperatur pro Jahr Fahrbahn | | 3.600,00 € |
| Stromverbrauch | | 62,00 € |
| Niederschlagsgebühr | | 600,00 € |
| Wartung Straßenlampen | | 375,00 € |
| jährliche Aufwendungen | | 4.637,00 € |

Zusammenstellung der laufenden Kosten Ein- und Ausgaben im Jahr

| | Einnahmen | | | Folgekosten | Folgekosten | Darstellung im |
|-----------------|-------------|------------------|-------------|-------------------------------------|--------------|----------------|
| | Grundsteuer | Einkommenssteuer | | Kanal, Straße u.s.w Abschreibung | Straßen usw. | |
| 1. Jahr | | | | | | |
| 2. Jahr | | | | wird abgelöst | | |
| 3. Jahr | 14.000,00 € | 16.800,00 € | 30.800,00 € | mit den Investitionen | 4.637,00 € | 26.163,00 € |
| 4. Jahr | 14.000,00 € | 16.800,00 € | 30.800,00 € | | 4.637,00 € | 26.163,00 € |
| 5. Jahr | 14.000,00 € | 16.800,00 € | 30.800,00 € | | 4.637,00 € | 26.163,00 € |
| 6. Jahr und die | 14.000,00 € | 16.800,00 € | 30.800,00 € | | 4.637,00 € | 26.163,00 € |
| weiteren | 14.000,00 € | 16.800,00 € | 30.800,00 € | | 4.637,00 € | 26.163,00 € |