



# Gremienmitteilung

30.05.2023

## **Sitzung des Ortsbeirates Ostheim am 31.05.2023 Sachstandsbericht Errichtung eines Verwaltungsgebäudes für ein Start Up Unternehmen auf dem Gebiet der Wasserstofftechnik (Top 8.4 im Protokoll der 6. Sitzung vom 25.03.2022)**

Sehr geehrte Mitglieder des Ortsbeirates Ostheim,

um die Möglichkeiten der Entwicklung eines Gewerbe-/Mischgebiets zur Ansiedlung einer innovativen Firma im Bereich der Wasserstoffherstellung Eicher Tor (Ostheim, Flur 19, Flurstücke 3/3, 8/13, 8/6, 8/12, 10/7, 10/6, 11/2, 12/2, 12/3 und 5/17 zu eruieren, wurden in einem Termin die Rahmenbedingungen und die weitere Vorgehensweise abgestimmt. Im Nachgang wurde ein Konzeptentwurf des Vorhabenträgers in der Verwaltung vorgelegt, welcher überwiegend eine Wohnnutzung beinhaltet.

Da für die notwendige außerörtliche Anbindung des Gebiets eine Vereinbarung mit Hessen Mobil notwendig ist, das Gebiet über eine Bauleitplanung mit paralleler Änderung des Reg FNP entwickelt werden muss, Hessen Mobil bereits bei einer vorangegangenen Planung große Probleme mit der Anbindung in diesem Bereich aufgezeigt hatte und derzeit mit folgenden Bauleitplanverfahren bzw. Bauvorhaben die Verwaltung bereits intensiv eingebunden ist,

- Bauleitplanverfahren Mühlweide II
- Bauleitplanverfahren Alles Süd V
- Bauleitplanverfahren Bücherweg II
- Bauleitplanverfahren Römerweg
- Zielabweichungsverfahren Friedberger Straße
- Zielabweichungsverfahren Büdesheimer Weg
- Baugebiet Bahnhofstraße mit Vorhabenträger Kapeller
- Baugebiet Friedberger Straße mit Vorhabenträger Mobile Haus Bau GMBH,

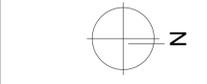
wurde das Vorhaben seitens der Stadt Nidderau zunächst nicht weiterverfolgt.

Damit eine positive Stellungnahme durch Hessen Mobil erreicht werden könnte, muss der gesamte Bereich einschließlich des gegenüberliegenden Gewerbegebiets „In der Wolfskaute“ soweit überplant werden, dass die L3347 in diesem Bereich innerörtlich werden kann.

gez.

Bernd Dassinger  
Fachbereichsleiter  
Stadtentwicklung und Bauwesen

Anlage: Lageplan Konzept



**BAUVORHABEN:**

Bebauungskonzept  
61130 Nidderau  
Eicher Tor

PROJEKT: 22-23

**Lageplan**

**BAUHERR:**

Mobile Haus Bau GmbH  
Limesstraße 24  
61130 Nidderau

**MILKOWSKI**  
architekturbüro



**PLANUNG:**

**Mariusz Milkowski**  
Dipl.- Ing. Architekt AKNW

Drubbel 1+2 | 48143 Münster

Mobil +49/172 2737780  
Büro +49/251 400 76  
Mail info@architektur-milkowski.de  
Web www.architektur-milkowski.de

DATUM, UNTERSCHRIFT      STEMPSEL

STAND	PLAN-NR.	MASSSTAB
01.07.22	A-2 BV.01	1:500