



Gremienmitteilung

30.05.2023

Sitzung des Ortsbeirates Ostheim am 31.05.2023 Sachstandsbericht Errichtung eines Verwaltungsgebäudes für ein Start Up Unternehmen auf dem Gebiet der Wasserstofftechnik (Top 8.4 im Protokoll der 6. Sitzung vom 25.03.2022)

Sehr geehrte Mitglieder des Ortsbeirates Ostheim,

um die Möglichkeiten der Entwicklung eines Gewerbe-/Mischgebiets zur Ansiedlung einer innovativen Firma im Bereich der Wasserstoffherstellung Eicher Tor (Ostheim, Flur 19, Flurstücke 3/3, 8/13, 8/6, 8/12, 10/7, 10/6, 11/2, 12/2, 12/3 und 5/17 zu eruieren, wurden in einem Termin die Rahmenbedingungen und die weitere Vorgehensweise abgestimmt. Im Nachgang wurde ein Konzeptentwurf des Vorhabenträgers in der Verwaltung vorgelegt, welcher überwiegend eine Wohnnutzung beinhaltet.

Da für die notwendige außerörtliche Anbindung des Gebiets eine Vereinbarung mit Hessen Mobil notwendig ist, das Gebiet über eine Bauleitplanung mit paralleler Änderung des Reg FNP entwickelt werden muss, Hessen Mobil bereits bei einer vorangegangenen Planung große Probleme mit der Anbindung in diesem Bereich aufgezeigt hatte und derzeit mit folgenden Bauleitplanverfahren bzw. Bauvorhaben die Verwaltung bereits intensiv eingebunden ist,

- Bauleitplanverfahren Mühlweide II
- Bauleitplanverfahren Alles Süd V
- Bauleitplanverfahren Bücherweg II
- Bauleitplanverfahren Römerweg
- Zielabweichungsverfahren Friedberger Straße
- Zielabweichungsverfahren Büdesheimer Weg
- Baugebiet Bahnhofstraße mit Vorhabenträger Kapeller
- Baugebiet Friedberger Straße mit Vorhabenträger Mobile Haus Bau GMBH,

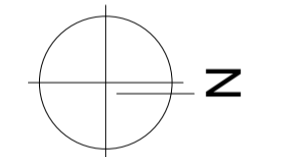
wurde das Vorhaben seitens der Stadt Nidderau zunächst nicht weiterverfolgt.

Damit eine positive Stellungnahme durch Hessen Mobil erreicht werden könnte, muss der gesamte Bereich einschließlich des gegenüberliegenden Gewerbegebiets „In der Wolfskaute“ soweit überplant werden, dass die L3347 in diesem Bereich innerörtlich werden kann.

gez.

Bernd Dassinger
Fachbereichsleiter
Stadtentwicklung und Bauwesen

Anlage: Lageplan Konzept



BAUVORHABEN:
 Bebauungskonzept
 61130 Nidderau
 Eicher Tor
 PROJEKT: 22-23

Lageplan
 BAUHERR:
 Mobile Haus Bau GmbH
 Limesstraße 24
 61130 Nidderau

MILKOWSKI
 architekturbüro
 PLANUNG:
 Mariusz Milkowski
 Dipl.-Ing. Architekt AKNW
 Drubbel 1+2 | 48143 Münster
 Mobil +49/172 2737780
 Büro +49/251 400 76
 Mail info@architektur-milkowski.de
 Web www.architektur-milkowski.de

STAND	PLAN-NR.	MASSSTAB
01.07.22	A-2 BV.01	1:500