

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 6. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
am Donnerstag, 09.12.2021, 19:30 Uhr bis 21:19 Uhr
Veranstaltungsort: Kultur- und Sporthalle Heldenbergen (KUS)
Friedberger Straße 92, 61130 Nidderau Heldenbergen

Teilnehmer

Vorsitz:

Jakobi, Jan (SPD)

Anwesend:

Bailey, Vinzenz (SPD)
Bär, Michael (SPD)
Brück, Helmut (SPD)
Huneke, Rembert (SPD)
Jung, Melanie (SPD)
Maier, Markus (SPD)
Dr. Maurer, Horst (SPD)
Nickel, Romy (SPD)
Pfeifer, Sam (SPD)
Roß, Gabriele (SPD)
Deckenbach, Sibilla (CDU)
Frech, Hans-Günter (CDU)
Hübner, Ulrike (CDU)
Knapp, Klaus (CDU)
Lochner, Matthias (CDU)
Schmid, Rolf (CDU)
Schneider, Christina (CDU)
Staubach, Rene (CDU)
Warlich, Thomas (CDU)
Wörner-Böning, Lucia (CDU)
Heilmann, Barbara (B 90/ Die Grünen)
Hildebrand, Bernhard (B 90/ Die Grünen)
Kanzler, Beate (B 90/ Die Grünen)
Koczkowiak, Tim (B 90/ Die Grünen)
Rippen, Gerrit (B 90/ Die Grünen)
Seelbach, Tanja (B 90/ Die Grünen)
Stahlberg, Nicole (B 90/ Die Grünen)
Abel, Anette (FWG)
Kapfenberger, Dirk (FWG)
Sacha, Silke (FWG)
Marohn, David (FDP)

Bär, Andreas (SPD)
Vogel, Rainer (B 90/ Die Grünen)
Bischoff, Herbert (SPD)
Czekalla, Rosemarie (SPD)

Studebaker, Phil (CDU)
Wörner, Otmar (CDU)

Entschuldigt fehlten:

Birnbaum, Stefanie (CDU)
Brandt, Günter (CDU)
Lauer, Erich (CDU)
Oehl, Jan Lennard (SPD)
Schättler, Werner (SPD)

Dillmann, Markus (SPD)
Hollerbach, Georg (B 90/ Die Grünen)
Wagner, Winfried (FWG)
Stadtmüller, Carolin (VW)
Wagner, Corinna (VW)

Von der Verwaltung waren anwesend:

Bassermann, Andrea (VW) vertritt Wagner, Corinna (VW)
Klaus, Bärbel
Spachovsky, Thomas
Wißner, Daniela

Gäste: 10

Coronamodus/ Datenschutz

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Marktplatzkonzept (Beteiligungsverfahren Marktplatz) (VL-275/2021
Hier: Vorstellung des neuen Entwurfs zur Umgestaltung des Marktplatzes, 1. Ergänzung)
Planstand 22.10.2021
- 2.1 Marktplatzkonzept (Beteiligungsverfahren Marktplatz) (VL-275/2021
Hier: Vorstellung des auf Basis des 2. Ergänzung)
denkmalschutzrechtlichen Beratungstermins
modifizierten Entwurfs zur Umgestaltung des
Marktplatzes, Planstand 26.11.2021
3. Antrag der FWG-Fraktion: Eigenbetrieb Stadtwerke (AT-7/2021)
4. Eigenbetriebssatzung des Eigenbetriebes Stadtwerke Nidderau; (VL-263/2021
Novellierung (3. Entwurf), VL-263/2021, 1. Ergänzung 2. Ergänzung)
Hier: Weitere Informationen zum Beschluss des Magistrats am
04.10.2021, TOP 13
5. Eigenbetriebssatzung des Eigenbetriebes Stadtwerke Nidderau; (VL-263/2021
Novellierung (3. Entwurf) 1. Ergänzung)
6. 2020/0548, MI-28/2021 (MI-28/2021
Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/ Die Grünen 1. Ergänzung)
betreffend Schaffung von sicheren Querungsmöglichkeiten für den Rad-
und Fußverkehr an Bundes- Kreis- und Landstraßen im Nidderauer
Stadtgebiet
7. AT-18/2021 (AT-18/2021
Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/die Grünen 2. Ergänzung)
betreffend Prüfung der Umsetzung einer Auslaufwiese für Hunde
8. AT-20/2021 (AT-20/2021
Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/die Grünen 1. Ergänzung)
betreffend der Prüfung einer Starkregen-Risikoanalyse für Nidderau
9. Beantwortung - Anfrage des Stadtverordneten David Marohn (FDP) zu (AF-8/2021
verfügbaren unbebauten Gewerbeflächen in Nidderau 1. Ergänzung)
10. Beantwortung - Anfrage der CDU-Fraktion zur Entwicklung Pfaffenhof (AF-9/2021
Erbstadt 1. Ergänzung)
11. Anfrage der CDU Fraktion zu den Haushaltsjahren 2018 und 2019 (AF-10/2021)
14. Ergänzungsvorlage Wochenmarktkonzept Nidderau (VL-336/2021
1. Ergänzung)
15. Anfrage der CDU-Fraktion zum Testzentrum in Nidderau / (AF-11/2021
Familienzentrum)
16. Anfrage der CDU-Fraktion zur Photovoltaik Anlage / Feuerwehrhaus (AF-15/2021
Eichen)
17. Anfrage der CDU-Fraktion zur Bodenbevorratung "Bücher Weg II" (AF-13/2021)
18. Anfrage der CDU-Fraktion zur Gebührenordnung des Nidderbad (AF-16/2021)
19. Anfrage der CDU-Fraktion zum Jahresabschluss 2020 (AF-14/2021)
20. Anfrage der CDU Fraktion zur Kosten- und Leistungsrechnung für KiTas (AF-12/2021)

22. Mitteilungen des Magistrats (MI-74/2021)

Nichtöffentliche Sitzung

12. Erwerb der Grundstücke für das zukünftige Baugebiet "Mühlweide" im Stadtteil Ostheim (VL-364/2021)

13. Kauf des Bahnhofgeländes am Bahnhof Ostheim (VL-355/2021)

21. Veräußerung einer Teilfläche aus dem Grundstück Gemarkung Eichen Flur 3, Flurstück 84/6 (VL-366/2021)

Sitzungsverlauf

Stadtverordnetenvorsteher Jan Jakobi eröffnet die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Stadtverordnetenvorsteher Jan Jakobi begrüßt die Mitglieder des Hauses, die anwesenden Bürgerinnen und Bürger, die Vertreter der Presse sowie die Verwaltungsmitarbeiter/innen.

Der Vorsteher stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Danach stellt er das Stärkeverhältnis der Fraktionen bei Sitzungseintritt fest:

SPD-Fraktion	11 Stadtverordnete
CDU-Fraktion	10 Stadtverordnete
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	7 Stadtverordnete
FWG-Fraktion	3 Stadtverordnete
FDP	1 Stadtverordneter

Anwesende Stadtverordnete zu Sitzungsbeginn insgesamt: 32

Beschluss

Die Tagesordnungspunkte 3, 4 und 5 werden gemeinsam beraten und getrennt abgestimmt.

Die Tagesordnungspunkte 12, 13 und 21 werden nach Tagesordnungspunkt 22 geschoben und beraten. Es ist eine nichtöffentliche Beratung, da sich bereits im Ausschuss abgezeichnet hat, dass es Fragen zu Details in den Verträgen geben könnte.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

2. **Marktplatzkonzept (Beteiligungsverfahren Marktplatz)** **Hier: Vorstellung des neuen Entwurfs zur Umgestaltung des Marktplatzes, Planstand 22.10.2021**

VL-275/2021
1. Ergänzung

An den Wortmeldungen beteiligen sich: Frau Abel, Herr Michael Bär, Herr Warlich, Erster Stadtrat Rainer Vogel, Bürgermeister Andreas Bär.

Beschluss:

Der Entwurf zur Umgestaltung des Marktplatzes vom 22.10.2021 wird vorbehaltlich der denkmalschutzrechtlichen Änderungsforderungen als Grundlage für die weitere Ausführungsplanung freigegeben.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

- 2.1 Marktplatzkonzept (Beteiligungsverfahren Marktplatz)
Hier: Vorstellung des auf Basis des denkmalschutzrechtlichen
Beratungstermins modifizierten Entwurfs zur Umgestaltung des
Marktplatzes, Planstand 26.11.2021**

**VL-275/2021
2. Ergänzung**

Beschluss:

Der Entwurf zur Umgestaltung des Marktplatzes vom 26.11.2021 (Anlage 2, ohne Möblierung) wird vorbehaltlich der Freigabe durch die Denkmalschutzbehörde als Grundlage für die weitere Ausführungsplanung freigegeben.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(32)	SPD (11), Grüne (7), CDU (10), FWG (3), FDP (1)
Nein-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

- 3. Antrag der FWG-Fraktion: Eigenbetrieb Stadtwerke**

AT-7/2021

Frau Abel erklärt für die FWG-Fraktion, dass sich der Antrag erledigt hat.

Beschluss

1. Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 27.09.2013 hinsichtlich der Aufgabenübertragung Straßenbau an die Stadtwerke mittels Eigenbetriebssatzung der Stadtwerke wird aufgehoben. Die Aufgabe Straßenbau wird mit Wirkung vom 31.12.2021 an die Stadt zurückübertragen.
2. Die Stadtverordnetenversammlung zieht sämtliche Entscheidungen die Nidderauer Straßen betreffen wieder an sich. Hierunter fallen auch Planungsbeschlüsse
3. Der Magistrat wird beauftragt die Eigenbetriebssatzung der Stadtwerke entsprechend zu modifizieren.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

- 4. Eigenbetriebssatzung des Eigenbetriebes Stadtwerke Nidderau;
Novellierung (3. Entwurf), VL-263/2021, 1. Ergänzung
Hier: Weitere Informationen zum Beschluss des Magistrats am
04.10.2021, TOP 13**

**VL-263/2021
2. Ergänzung**

Herr Michael Bär berichtet aus der Beratung des Haupt- und Finanzausschusses.

Beschluss:

Kenntnisnahme.

- 5. Eigenbetriebssatzung des Eigenbetriebes Stadtwerke Nidderau; Novellierung (3. Entwurf) VL-263/2021
1. Ergänzung**

Beschluss:

Der Neufassung der Eigenbetriebssatzung der Stadt Nidderau (3. Entwurf vom 19.08.2021) wird mit folgenden Änderungen zugestimmt.

1. § 7 Abs. 2 wird gestrichen.
2. Der Begriff „Stadtverwaltung“ wird durch „Stadt Nidderau“ ersetzt.

Die Organisationsänderung wird zum 01.01.2022 eingeführt.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(32)	SPD (11), Grüne (7), CDU (10), FWG (3), FDP (1)
Nein-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

- 6. 2020/0548, MI-28/2021 MI-28/2021
Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/ Die 1. Ergänzung
Grünen betreffend Schaffung von sicheren Querungsmöglichkeiten
für den Rad- und Fußverkehr an Bundes- Kreis- und Landstraßen im
Nidderauer Stadtgebiet**

Zur Kenntnis genommen.

- 7. AT-18/2021 AT-18/2021
Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/die 2. Ergänzung
Grünen betreffend Prüfung der Umsetzung einer Auslaufwiese für
Hunde**

Zur Kenntnis genommen.

- 8. AT-20/2021 AT-20/2021
Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/die 1. Ergänzung
Grünen betreffend der Prüfung einer Starkregen-Risikoanalyse für
Nidderau**

Zur Kenntnis genommen

- 9. Beantwortung - Anfrage des Stadtverordneten David Marohn (FDP) AF-8/2021
zu verfügbaren unbebauten Gewerbeflächen in Nidderau 1. Ergänzung**

Herr Marohn stellt 2 Zusatzfragen:

1. Hat es einen Grund das die Antwort auf nicht öffentlich gestellt ist? Bürgermeister Andreas Bär erläutert dazu, dass es sich um ein technisches Problem handelt und somit die Antwort versehentlich auf nicht öffentlich gestellt wurde.
2. Herr Marohn hat seine Anfrage bereits vor der Sommerpause eingereicht. Warum hat die Beantwortung der Anfrage so lang gedauert? Bürgermeister Andreas Bär bedauert, auch im Namen der Verwaltung, die lange Bearbeitungszeit.

Die Beantwortung der Anfrage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Beantwortung der Anfrage wird zur Kenntnis genommen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

10. Beantwortung - Anfrage der CDU-Fraktion zur Entwicklung Pfaffenhof Erbstadt

**AF-9/2021
1. Ergänzung**

Die Beantwortung der Anfrage wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Beantwortung der Anfrage wird zur Kenntnis genommen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

11. Anfrage der CDU Fraktion zu den Haushaltsjahren 2018 und 2019

AF-10/2021

Die Beantwortung der Anfrage wird zur Kenntnis genommen.

14. Ergänzungsvorlage Wochenmarktkonzept Nidderau

**VL-336/2021
1. Ergänzung**

An den Wortbeiträgen beteiligen sich Bürgermeister Andreas Bär und Herr Knapp.

Beschluss:

Dem Marktkonzept und der Marktordnung wird zugestimmt und das Konzept soll wie vorgeschlagen umgesetzt werden. Sollten nicht für beide Markttage ausreichend Beschicker zur Verfügung stehen oder der zweite Markt aus anderen organisatorischen Gründen nicht umsetzbar sein, wird zunächst versucht, den Feierabendmarkt donnerstags zu etablieren.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(32)	SPD (11), Grüne (7), CDU (10), FWG (3), FDP (1)
Nein-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

15. Anfrage der CDU-Fraktion zum Testzentrum in Nidderau / Familienzentrum

AF-11/2021

Zur Kenntnis genommen.

Anfrage:

Die CDU-Fraktion stellt eine Anfrage zum Testzentrum in Nidderau/Familienzentrum:

1.Welcher Anbieter führte das Testzentrum in Nidderau?
2.Kam die Stadt zwecks Aufbaus eines Testzentrums auf das Unternehmen zu oder andersherum und zu welchem Zeitpunkt gab es diesen Kontakt?
3.Wurden auch andere Anbieter angesprochen?
4.Wenn ja, welche? Wenn nein, wieso nicht?
5.Wenn mehrere Anbieter zum Aufbau eines Testzentrums im Raum standen: woran machte die Stadt die Entscheidung für das gewählte Unternehmen fest und welchen Kriterien folgte diese Entscheidung?
6.Hatten sich auch andere Anbieter bei der Stadt zwecks Aufbaus eines Impfzentrums gemeldet?
7.Zahlte der Anbieter für die genutzten Flächen im Familienzentrum Standmiete?
8.Wenn ja, wie hoch? Wenn nein, wieso nicht?
9.Zahlte der Anbieter für den genutzten Strom?
10.Wenn ja, woran orientiert sich die Zahlung und wie hoch war der Preis pro genutzte Kilowattstunde?
11.Wenn keine Zahlung für den genutzten Strom geleistet wurde, wieso nicht?

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Warlich
Fraktionsvorsitzender

Lucia Wörner-Böning
Stadtverordnete

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

16. Anfrage der CDU-Fraktion zur Photovoltaik Anlage / Feuerwehrhaus AF-15/2021 Eichen

Zur Kenntnis genommen.

Anfrage:

Die CDU-Fraktion stellt eine Anfrage zur Photovoltaik Anlage / Feuerwehrhaus Eichen:

Warum wurde keine Photovoltaik Anlage beim Bau des Feuerwehrhauses in Eichen geplant?

gez Thomas Warlich gez. Klaus Knapp
Fraktionsvorsitzender Stadtverordneter

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

17. Anfrage der CDU-Fraktion zur Bodenbevorratung "Bücher Weg II" AF-13/2021

Zur Kenntnis genommen.

Anfrage:

Die CDU-Fraktion stellt eine Anfrage zur Bodenbevorratung „Bücher Weg II“:
Die Stadt Nidderau hatte im Jahr 2015 eine Vereinbarung zur Bodenbevorratung im Gewerbegebiet „Bücher Weg II“ mit der HLG geschlossen.

Hierzu folgende Fragen:

- a. Wurden Grundstücke gekauft?
- b. Welche Grundstücke wurden gekauft?
- c. Wie ist der Stand der Zusammenarbeit mit der HLG?
- d. Welche Kosten sind aus der Zusammenarbeit der Stadt Nidderau entstanden, bzw. welche Verpflichtungen ist die Stadt Nidderau durch die Zusammenarbeit mit der HLG entstanden?

gez. Thomas Warlich gez. Klaus Knapp
Fraktionsvorsitzender Stadtverordneter

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

18. Anfrage der CDU-Fraktion zur Gebührenordnung des Nidderbad AF-16/2021

Zur Kenntnis genommen.

Anfrage:

Die CDU-Fraktion stellt eine Anfrage zur Gebührenordnung des Nidderbad:
Die Gebührenordnung des Nidderbad soll geändert werden.

Mit den Ergebnissen der Kosten- und Leistungsrechnung für das Schwimmbad wird transparent, welche Kosten der Gemeinde für den Betrieb des Schwimmbads entstehen.

Die CDU-Fraktion bittet um Zusendung der Kosten- und Leistungsrechnung für den Kostenträger Schwimmbad.

gez. Thomas Warlich Klaus Knapp
Fraktionsvorsitzender Stadtverordneter

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

19. Anfrage der CDU-Fraktion zum Jahresabschluss 2020 AF-14/2021

Zur Kenntnis genommen.

Anfrage:

Die CDU-Fraktion stellt eine Anfrage zum Jahresabschluss 2020:

In der Stadtverordnetenversammlung am 26.11.2021 wurde die Frage nach dem Termin für die Unterrichtung der Stadtverordnetenversammlung über die wichtigsten Ergebnisse des Jahresabschlusses 2020 gestellt.

Leider war die Antwort sehr unkonkret. Wann können wir mit der Unterrichtung der Stadtverordnetenversammlung rechnen?

Wir bitten um Nennung eines konkreten Zeitpunkts oder Zeitraumes.

Thomas Warlich Klaus Knapp
Fraktionsvorsitzender Stadtverordneter

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

**20. Anfrage der CDU Fraktion zur Kosten- und Leistungsrechnung für AF-12/2021
 KiTas**

Zur Kenntnis genommen.

Anfrage:

Die CDU-Fraktion stellt eine Anfrage zur Kosten- und Leistungsverrechnung für KiTas:

Bezüglich der Kosten- und Leistungsrechnung für KiTas: Welche Kosten haben zu den ca. 1,55 Millionen Euro an zusätzlichen ungeplanten Kosten an internen Leistungsbeziehungen in den Jahren 2019 und 2020 geführt?

gez. Thomas Warlich Klaus Knapp
Fraktionsvorsitzender Stadtverordneter

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

22. Mitteilungen des Magistrats MI-74/2021

Mitteilung

Die Mitteilungen des Magistrats werden zur Kenntnis genommen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

Nichtöffentliche Sitzung

12. Erwerb der Grundstücke für das zukünftige Baugebiet "Mühlweide" VL-364/2021 im Stadtteil Ostheim

An den Wortbeiträgen beteiligen sich: Herr Warlich, Bürgermeister Andreas Bär, Herr Bailey, Frau Abel.

An den Wortbeiträgen beteiligen sich: Herr Brück, Frau Abel. Herr Jakobi weist Frau Abel darauf hin, ihren Ton und ihre Emotionen zu mäßigen.

An den weiteren Wortbeiträgen beteiligen sich: Herr Frech, Erster Stadtrat Rainer Vogel, Herr Knapp, Herr Bailey, Bürgermeister Andreas Bär, Frau Abel, Herr Brück.

Um 20:15 Uhr stellt Herr Bailey den Antrag die Nichtöffentlichkeit herzustellen.

Abstimmungsergebnis zum Antrag Herstellung der Nichtöffentlichkeit:

Ja-Stimmen:	(32)	SPD (11), Grüne (7), CDU (10), FWG (3), FDP (1)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

Herr Brück schildert das gesetzliche Verfahren bzw. den Ablauf einer Baugebietsentwicklung:

- Erlass einer Veränderungssperre
- Einleitung Bebauungsplanverfahren
- Umlegungsverfahren
- Gebietsentwicklung

Frau Abel stellt für die FWG Fraktion folgenden Änderungsantrag:

für alle Nidderauer Stadtteile ist das o.g. bzw. von Herrn Brück geschilderte Verfahren einer Baugebietsentwicklung anzuwenden:

- Erlass einer Veränderungssperre
- Einleitung Bebauungsplanverfahren
- Umlegungsverfahren
- Gebietsentwicklung

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag der FWG-Fraktion:

für alle Nidderauer Stadtteile ist das o.g. bzw. von Herrn Brück geschilderte Verfahren einer Baugebietsentwicklung anzuwenden.

Ja-Stimmen:	(11)	SPD (0), Grüne (0), CDU (8), FWG (3), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(18)	SPD (11), Grüne (7), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (1)

Der Änderungsantrag ist somit abgelehnt.

Beschluss:

Die Verwaltung schlägt vor, mit den Eigentümern den in der Anlage 3 beigefügten Kaufvertrag abzuschließen. Der Rückerwerb der Bauplätze beträgt 420,00 €/m² inclusive Erschließungskosten. Die Bauverpflichtung für den Rückerwerb wird auf 10 Jahre festgesetzt.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(18)	SPD (11), Grüne (7), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(9)	SPD (0), Grüne (0), CDU (6), FWG (3), FDP (0)

Enthaltungen: (3) SPD (0), Grüne (0), CDU (2), FWG (0), FDP (1)

13. Kauf des Bahnhofgeländes am Bahnhof Ostheim VL-355/2021

An den Wortbeiträgen beteiligen sich: Frau Abel, Erster Stadtrat Rainer Vogel, Herr Warlich, Bürgermeister Andreas Bär.

Beschluss:

Die Stadt Nidderau erwirbt eine noch zu vermessende Teilfläche mit der Gesamtgröße 4.400qm von der Deutschen Bahn am Bahnhof Ostheim.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(32)	SPD (11), Grüne (7), CDU (10), FWG (3), FDP (1)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

**21. Veräußerung einer Teilfläche aus dem Grundstück Gemarkung VL-366/2021
Eichen Flur 3, Flurstück 84/6**

An den Wortbeiträgen beteiligen sich: Frau Abel, Herr Bailey, Herr Warlich, Herr Knapp, Bürgermeister Andreas Bär, Frau Wörner-Böning, Herr Dr. Maurer.

Beschluss:

Eine Teilfläche aus dem Grundstück Gemarkung Eichen Flur 3, Flurstück 84/6 wird zum Zwecke der Errichtung eines Medizinischen Versorgungszentrums veräußert.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(30)	SPD (11), Grüne (7), CDU (8), FWG (3), FDP (1)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(2)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

Stadtverordnetenvorsteher Jan Jakobi schließt die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung um 21:19 Uhr und bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern für Ihre Teilnahme.

Nidderau, 16.12.2021

Stadtverordnetenvorsteher

Jan Jakobi

Schriftführerin

Andrea Bassermann