



BESCHLUSS

aus der 23. Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz
am Montag, 15.01.2024

Öffentliche Sitzung

**3. Bauvorhaben Mobile Hausbau GmbH an der "Friedberger Straße" VL-125/2021
1. Ergänzung**

Herr Brück hinterfragt die Beratungsfolge der Vorlage.

Herr Bär erörtert, dass die Gremien umfänglich informiert werden sollen (ein städtebaulicher Vertrag ist lfd. Geschäft der Verwaltung).

Herr Dassinger wird das Wort für die Verwaltung erteilt. Der Sachstand und die Entscheidung über die Beratungsfolge wird geschildert.

Wortmeldungen:
Herr Brück.

Bürgermeister Bär
Die formalen Bedingungen sind für die Verwaltung sind erfüllt. Die politische Entscheidung obliegt jedoch den Gremien. Rechtssicherheit soll hergestellt werden mit der Entscheidung der STVV.
Erklärungen von Herrn Dassinger.

Wortmeldungen aus dem Ortsbeirat Heldenbergen:
Nachfrage Frau Gäckle.
Erklärung Verkehrssicherheit Bernd Dassinger.

Herr Lauer: Begegnungsverkehr. Bernd Dassinger erörtert.

Wortmeldungen aus dem Ausschuss:

Frau Kanzler (Frage Anwohnerverkehr). Erklärung Bernd Dassinger.

Herr Brück zum städtebaulichen Vertrag. Haftung mit Stammeinlage?
Erklärung Bernd Dassinger (reiner Planungsvertrag bisher).

Frage Herr Koczkowiak zum Radverkehr. Erklärung Dassinger.

Wortmeldung Herr Bailey:
Frage an den Ortsbeirat, wie ist das Stimmungsbild? Wortmeldungen aus dem Ausschuss:

Einschätzung des Ortsbeirates Herr Lauer. Befürwortet den Lückenschluss.
Walther und Gäckle haben Bedenken wg. des Umfangs der Wohnbebauung.

Frau Kanzler: Innenraumverdichtung wird befürwortet.

Redebeitrag und Beendigung der Diskussion durch den Vorsitzenden Helmut Brück.

Beschluss:

Dem Bauvorhaben und dem städtebaulichen Vertrag der Mobile Hausbau GmbH wird zugestimmt.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(7)	SPD (1), Grüne (2), CDU (3), FW N (0), FDP (1)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(2)	SPD (2), Grüne (0), CDU (0), FW N (0), FDP (0)

Mehrheitlich angenommen.

Abstimmungsergebnis Ortsbeirat Heldenbergen

2 Ja-Stimmen (CDU und Grüne)

2 Nein- Stimmen (SPD und CDU)

Bei Stimmengleichheit: Ablehnung