

Bitte beachten Sie, dass der ursprüngliche Beschlussvorschlag in den Vorlagen im Beratungsgang nicht verändert wird. Abweichende Beschlüsse der befassenen Gremien können Sie den Anlagen, Niederschriften oder den Beschlussauszügen im Gremienportal entnehmen.



Mitteilungsvorlage	
- öffentlich -	
VL-21/2022 1. Ergänzung	
Fachbereich:	40 FB Infrastruktur
Fachdienst:	40 FB Infrastruktur
Sachbearbeiter/in:	Daniela Wißner
Datum:	25.02.2022

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	07.03.2022	zur Kenntnis
Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz	14.03.2022	zur Kenntnis

Betreff:

Umgestaltung Marktplatz Windecken

Mitteilung / Information:

Am 07.03.2022 ist auf dem Marktplatz Windecken um 18:30 Uhr eine "Licht-Bemusterung" für die Leuchtmittel der Altstadtleuchten wie auch für die Illumination des Alten Rathauses geplant.

1. NUR am 14.03.2022 (zur SIK-Ausschusssitzung)

Vorstellung der Entwurfsplanung durch das Planungsbüro Paul Ingenieure (Anlage: Auszüge aus dem Erläuterungsbericht vom Jan. 2022), Sachstandsinformationen zur Ausführungsplanung der Tiefbauarbeiten durch Paul Ingenieure.

2. Stellungnahmen zu den Anregungen des Ortsbeirates zur Gestaltung des Marktplatzes (Anlage)

(1) Der Brunnen wird künftig etwa mittig auf der West-Ost-Achse angeordnet, somit wird die Anregung der Denkmalschutzbehörde realisierbar auf dieser Achse weitere Gestaltungselemente vorzusehen, hierzu auch Punkt 4 und 5.

(2) Mehrere Pflaster wurden auf dem Marktplatz in kleinen Musterflächen ausgelegt, ein finales Meinungsbild soll am 14.03.2022 beim SIK-Ausschuss und Ortsbeirat eingeholt werden. Es sind keine Bordsteine/Abgrenzungen geplant, die Notdurchfahrt wird nur mit Läufersteinen eingefasst, die Lage der Entwässerungsrinne wurde soweit wie möglich entwässerungstechnisch optimiert.

(3,4) Die finale Beschilderung (Einbahnstraßenregelungen/Verbotsschilder etc.) erfolgt erst nach vollständiger Herstellung der neuen Platzoberfläche auf Anordnung des Ordnungsamtes.

(5) Das Nutzungskonzept des Marktplatzes soll flexible Stellflächen für Marktbuden, die Bühne, Pflanzkübel, Sitzbänke etc. ermöglichen. Hierfür wird eine stadteigene Stromverteilung verlegt. Die Festen Bauminseln sind nicht vorgesehen, da an den wenigen gestalterisch geeigneten Stellen dies technisch nicht möglich ist. Zur Abstimmung der zukünftigen Marktplatznutzung wurde ein entsprechender Plan erarbeitet, auf dem mögliche Flächen für die Bühne sowie die Verkaufsstände berücksichtigt wurden. Dieser Plan wird im Rahmen der Entwurfspräsentation in der gemeinsamen Sitzung des SIK/OB Windecken am 14.03.2022 vorgestellt.

(6,8,9) Die gesamte Möblierung mit Fahrradbügeln, Stilpollern, Beschilderung, Abfallbehältern, Sitzbänken, Blumenkübeln etc. kann erst nach der finalen Herstellung der gesamten Platzoberfläche montiert werden, weil während der kleingliedrigen Bauabschnitte jeder Bereich des Platzes irgendwann im Bauablauf überfahrbar sein muss. Die Auswahl erfolgt in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde im Laufe des 2. Halbjahrs 2022.

(7) Die zahlreichen städtischen Stromanschlusskästen werden zusammengefasst. Neu geplante Anschlusspunkte für Marktplatzveranstaltungen sollen in Unterflurbauweise ausgeführt werden (versenkbare Anschlusssäulen, Klappausführung) Es wird derzeit noch geprüft, ob mehrere Verteilerschränke auch von weiteren Versorgern in einem Gebäude unterbracht werden können. Das Gebäude könnte in Anlehnung an das ehemalige Nachtwächterhaus gestaltet werden. Es sind jedoch noch weitergehende Prüfungen bezüglich der technischen und baurechtlichen Machbarkeit erforderlich.

(10) Die Barrierefreiheit wird mit dem Denkmalschutz und den Behindertenbeauftragten abgestimmt. Möglicherweise kommen anthrazitfarbene taktile Elemente in Frage.

(11) Spielmöglichkeiten für Kinder sollen berücksichtigt werden (Wasser, Klettern, Hüpfen).

(12) Folgende unterirdische Infrastruktur wird im Zuge der Umgestaltung erneuert:

- Trinkwassernetz (Kreiswerke Main-Kinzig GmbH)
- Mittelspannungsnetz, Niederspannungsnetz, Straßenbeleuchtung, Starkstrom (OVAG)
- Glasfaser mit FTTH (Breitband Main Kinzig GmbH, kurz "BBMK")
- Stadtstromnetz (Stadt Nidderau)

Insbesondere für die Erneuerung der Stromversorgung durch die OVAG werden zusätzliche Baumaßnahmen erforderlich, die über das Baufeld des Markplatzes hinausgehen. Die erforderlichen Tiefbauarbeiten hierfür wie auch für die FTTH-Anschlüsse durch die BBMK werden in die Bauablaufplanung des Markplatzumbaus eingetaktet und zu Lasten der jeweiligen Versorger mit ausgeschrieben. Der Umfang der Arbeiten wird derzeit von den Versorgern detailliert ausgearbeitet.

(13) In der Alten Volksbank ist nach derzeitigem Kenntnisstand u.a. ein Weincafé geplant.

3. Meinungsbild zur Pflasterauswahl

Auf dem Windecker Marktplatz liegen Musterflächen mehrerer Hersteller zur besseren Visualisierung der Farbvarianten aus. Nach Vorabstimmung mit der Denkmalschutzbehörde werden folgende Varianten als geeignet betrachtet:

- Betonsteinpflaster frieda von Eltersberg (16/16/10), Mischfarbe Bernstein oder Naturblond
- (Platzhalter: eine weitere Variante soll in KW 9 ausgelegt werden)

Die Ausschussmitglieder und Mitglieder des Ortsbeirates Windecken werden um ein Meinungsbild gebeten.

4. Meinungsbild zum bestehenden Brunnen

Der bestehende Brunnen muss für die Tiefbauarbeiten 2022 zunächst vom Platz entfernt werden. Ein Zwischenlager wird noch gesucht. Nach Abschluss der Tiefbauarbeiten soll er in der Marktplatzmitte positioniert, um zwei umlaufende Stufen reduziert und saniert werden. Aufgrund des großen Gewichts des Ortbetonbauwerks und der massiven Vorschädigungen der Sandsteinverkleidung belaufen sich die Schätzkosten dafür auf min. 60.000 bis 100.000 Euro. Aufgrund des Schreibens vom Ingenieurbüro Schütz vom 16.02.2022 (Anlage) muss hinterfragt werden, ob die Aufgabe des Brunnens nicht sinnvoller ist. Stattdessen könnte eine schlankere Brunnenanlage ggfs. unter Nutzung des ca. 2,0 m unter GOK anstehenden Grundwassers installiert werden, was die Folgekosten erheblich reduzieren würde. Im Zuge der Tiefbauarbeiten

2022 können die nötigen Anschlüsse vorbereitet werden, der Brunnen - ob bisheriger oder neuer - kann erst nach Abschluss der Tiefbauarbeiten gesetzt werden, damit er die laufende Baustelle nicht behindert.

Mittel für die gewünschte Variante können für den kommenden Haushalt 2023 ggfs. nachgemeldet werden. Die Ausschussmitglieder und Mitglieder des Ortsbeirates Windecken werden um ein Meinungsbild gebeten.

5. Meinungsbild zu einem Fontänenfeld

Ein (ggfs. zusätzliches) Fontänenfeld bzw. Wasserspiel würde dem Wunsch nach Aufenthaltsqualität und Spielmöglichkeiten und Gestaltungselementen Rechnung tragen und die Anregung der Denkmalschutzbehörde auf weitere Gestaltungselemente entlang dieser Achse aufnehmen. Die Kosten sind mit ca. 120.000 Euro verbunden. Ein Wasserspiel mit 11 Düsen wie in der Anlage vorprojektiert kommt ohne aufwändigen Technikschaft aus und hält die Folgekosten moderat. Im Zuge der Tiefbauarbeiten 2022 können die nötigen Anschlüsse vorbereitet werden, das Feld selbst kann erst nach Abschluss der Tiefbauarbeiten angelegt werden, damit es nicht in der laufenden Baustelle durch die Baufahrzeuge zerfahren wird.

Die Mittel können für den kommenden Haushalt 2023 ggfs. nachgemeldet werden. Die Ausschussmitglieder und Mitglieder des Ortsbeirates Windecken werden um ein Meinungsbild gebeten.

6. Diverses

Es besteht die Möglichkeit, das Stadtwappen auf den Kanalschachtdeckeln darzustellen. Dies macht in vielen Altstädten die Kanaldeckel attraktiver. Um ein Meinungsbild wird gebeten.

Es besteht die Möglichkeit, ein steinernes "Himmel+Hölle"-Hüpfeld in das neue Pflaster zu integrieren. Dies kommt dem Wunsch nach Spielmöglichkeiten entgegen, ohne den Platz mit Spielgeräten für die Veranstaltungsnutzung zu verbauen. Um ein Meinungsbild wird gebeten.

KFZ-Ladesäulen sind aufgrund der geplanten Ausweisung der Stellplätze als Kurzzeitparker nicht vorgesehen. Es bestünde aber die Möglichkeit, E-Bike-Ladeplätze einzurichten. Wir geben zu bedenken, dass jeder zusätzliche Elektro-, Schalt- oder Steuerkasten auf dem Platz Nutzungsmöglichkeiten verbaut.

Um ein Gestaltungsbild des späteren Mobiliars "aus einem Guß" zu erreichen, sollen alle Stilpoller, Abfallbehälter, Fahrradbügel, Masten etc. eine einheitliche Farbgebung (DB703) erhalten. Dieser Farbton ist i. d. R. ohne Aufpreis erhältlich und altstadtgeeignet. Aufgrund der nötigen Aufbereitung der vorhandenen Lichtmasten muss der Farbton bereits jetzt festgelegt werden.

Freigabe:

gez. Rainer Vogel
Dezernatsleiter/in

gez. Daniela Wißner
FB-Leiter/in

gez. Daniela Wißner
FD-Leiter/in / Sachbearbeiter/in

Anlage(n):

1. Auszüge aus dem Erläuterungsbericht zur Entwurfsplanung Januar 2022 (zu Punkt 1)
2. Anregungen Ortsbeirat Windecken (zu Punkt 2)
3. Schreiben des Sachverständigenbüros Schütz zum vorhandenen Brunnen (zu Punkt 4)
4. Grobprojektierung Fontänenfeld (zu Punkt 5)

5. Muster zu Schachtdeckel und Hüpfeld (zu Punkt 6)