

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz
am Montag, 20.09.2021, 19:00 Uhr bis 21:55 Uhr
Veranstaltungsort: Willi-Salzman-Halle
Heldenberger Straße 16-18, 61130 Nidderau Windecken

Teilnehmer

Vorsitz:

Brück, Helmut (SPD)

Anwesend:

Koczkowiak, Tim (B 90/ Die Grünen)
Abel, Anette (FWG)
Frech, Hans-Günter (CDU)
Kanzler, Beate (B 90/ Die Grünen)
Lochner, Matthias (CDU)
Maier, Markus (SPD)
Pfeifer, Sam (SPD) vertritt Oehl, Jan Lennard (SPD)
Warlich, Thomas (CDU)

Magistrat:

Bär, Andreas (SPD)
Vogel, Rainer (B 90/ Die Grünen)
Bischoff, Herbert (SPD)
Dillmann, Markus (SPD)
Studebaker, Phil (CDU)
Wörner, Otmar (CDU)

Zugeladen:

Jung, Jürgen (B90/DieGrünen)
Wörner-Böning, Lucia (CDU)

Entschuldigt fehlten:

Oehl, Jan Lennard (SPD)
Czekalla, Rosemarie (SPD)
Hollerbach, Georg (B 90/ Die Grünen)
Wagner, Winfried (FWG)
Roß, Gabriele (SPD)

Von der Verwaltung waren anwesend:

Margraf, Verena (Schriftführung)
Hartenfeller, Jürgen
Adams, Katja (Top 2)

Gäste:

10 Personen, 20 Bewerber für den Arbeitskreis Nahmobilität

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung
2. Vorstellung der interessierten Bewerber für den neuen Arbeitskreises Nahmobilität
3. Versorgungszentrum Höchster Straße Eichen (VL-280/2021)
4. Machbarkeitsstudie Eichen im Rahmen der Bauland-Offensive Hessen (MI-47/2021)
5. Akteneinsichtsausschuss Konrad-Adenauer-Allee; hier Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 26.11.2020 (AT-16/2021)
6. Verschiedenes und Rückmeldungen aus der Verwaltung SIK 20.09.2021

Sitzungsverlauf

Ausschussvorsitzender Helmut Brück eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz um 19:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Helmut Brück eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses wird festgestellt.

Frau Abel beantragt zu TOP 3 eine nicht öffentliche Beratung.
Der Ausschuss einigt sich darauf, den Antrag von Frau Abel bei TOP 3 direkt zu behandeln.

Die Sitzung wird fortgeführt.

Beschluss

Der Ausschussvorsitzende Helmut Brück eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses wird festgestellt.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(9)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FWG (1), FDP (0)
Nein-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

2. Vorstellung der interessierten Bewerber für den neuen Arbeitskreises Nahmobilität

An dem Tagesordnungspunkt beteiligten sich 20 Bewerber des AK Nahmobilität, um sich dem Ausschuss persönlich vorzustellen.

Zudem gab es Wortmeldungen von Herrn Brück, Herrn Vogel, Herrn Maier und Herrn Pfeiffer.

Die anwesenden 20 Bewerber für den AK Nahmobilität konnten sich während der Sitzung persönlich vorzustellen. Da es nicht allen Bewerbern möglich war, persönlich an der Sitzung des SIK teilzunehmen, beschloss der Ausschuss, die endgültige Auswahl der Bewerber anhand der schriftlich eingegangenen Bewerbungen durchzuführen. Die persönliche Vorstellung vor dem Ausschuss gilt als besonderer Bonus, stellt indessen keine Vorentscheidung dar.

Beschluss

Die Auswahl der Mitglieder des AK Nahmobilität erfolgt anhand der schriftlich eingegangenen Bewerbungen. Die persönliche Vorstellung vor dem Ausschuss gilt als besonderer Bonus stellt jedoch keine Vorentscheidung dar.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(9)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FWG (1), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

3. Versorgungszentrum Höchster Straße Eichen

VL-280/2021

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde Dr. Henrik Schumann für 20.00 Uhr zu der Ausschusssitzung hinzugeladen. Die Sitzung wurde daher von 19.48 Uhr bis 20.00 Uhr unterbrochen, um termingerecht fortzufahren.

Der Ausschuss beschloss zu Beginn der Beratung einstimmig Rederecht für Herrn Dr. Schumann.

An der Beratung beteiligten sich Dr. Schumann, Bürgermeister Bär, Herr Brück, Herr Vogel, Frau Abel, Herr Maier, Herr Pfeiffer, Herr Koczkowiak, Frau Kanzler, Herr Warlich.

Herr Dr. Schumann berichtet dem Ausschuss von seinem Vorhaben, ein Versorgungszentrum an der Höchster Straße zu errichten und beantwortet hierzu diverse Fragen der Ausschussmitglieder.

Hinsichtlich des Teiles III des Beschlussvorschlages, „Aufhebung des Beschlusses vom 12.12.2019 zur grundsätzlichen Umsetzung des Dependance-Modells des Alten- und Pflegezentrums (APZ) an der Höchster Straße“, berichtet Bürgermeister Bär, dass derzeit die Prüfung eines Grundstückes in Erbstadt durchgeführt werde. Das Grundstück wurde mit dem Ortsvorsteher aus Erbstadt abgestimmt. Die bereits involvierten Behörden gaben bisher noch keine gravierenden negativen Rückmeldungen. Der Magistrat versuche weiterhin Planungsrecht zu schaffen und stehe mit dem APZ in Kontakt.

Frau Abel stellt den Antrag auf Fortführung der Beratung in nichtöffentlicher Sitzung, da Sie zu diesem Tagesordnungspunkt nicht öffentliche Ergänzungen machen möchte.

Die Öffentlichkeit verlässt den Sitzungsraum.

Der Ausschuss stimmt zunächst darüber ab, ob die Fortsetzung der weiteren Beratung in nicht öffentlicher Sitzung erfolgen soll:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(2)	SPD (0), Grüne (1), CDU (0), FWG (1), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(7)	SPD (3), Grüne (1), CDU (3), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

Der Antrag von Frau Abel, die Beratung nicht öffentlich fortzuführen, wird mehrheitlich abgelehnt.

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt, die Personen betreten wieder den Sitzungsraum.

Die weitere, nun folgende Abstimmung erfolgt aufgrund des Vorschlages von Frau Abel, die Reihenfolge der Beschlussvorschläge zu ändern und die Abstimmung ziffernweise zu vollziehen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(2)	SPD (0), Grüne (1), CDU (0), FWG (1), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(7)	SPD (3), Grüne (1), CDU (3), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

Der Antrag von Frau Abel wurde angelehnt.

Der Ausschuss führt die Beratung des Tagesordnungspunktes weiter aus.

Der Ausschussvorsitzende Herr Brück erläutert und beantragt die von Frau Abel angeregte, folgende Beschlussänderung des Beschlussvorschlages II: „Die Verwaltung wird beauftragt, weitere Schritte zum Verkauf des Grundstücks und zur Ermöglichung des Bauvorhabens einzuleiten“ wird geändert in: „Der Magistrat wird beauftragt, weitere Schritte zum Verkauf des Grundstücks und zur Ermöglichung des Bauvorhabens einzuleiten“.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(8)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (1), FDP (0)

Beschluss:

I. Es wird die Umsetzung eines Bauvorhabens an der Höchster Straße zur Stärkung der ärztlichen Versorgung für den Stadtteil Eichen unterstützt. Dazu wird grundsätzlich ein Verkauf des Grundstückes zum schwerpunktmäßigem Zweck der medizinischen Versorgung befürwortet.

II. Der Magistrat wird beauftragt, weitere Schritte zum Verkauf des Grundstücks und zur Ermöglichung des Bauvorhabens einzuleiten.

III. Der Beschluss vom 12.12.2019 zur grundsätzlichen Umsetzung des Dependance-Modells des Alten- und Pflegezentrum (APZ) an der Höchster Straße wird aufgehoben.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(8)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(1)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (1), FDP (0)

4. **Machbarkeitsstudie Eichen im Rahmen der Bauland-Offensive Hessen** **MI-47/2021**

An der Beratung beteiligten sich Bürgermeister Bär, Herr Brück, Herr Warlich, Frau Abel, Herr Koczkowiak, Herr Lochner.

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgte keine Abstimmung. Die Machbarkeitsstudie Eichen im Rahmen der Bauland-Offensive Hessen wurde vom Ausschuss zur Kenntnis genommen.

5. **Akteneinsichtsausschuss Konrad-Adenauer-Allee; hier Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 26.11.2020** **AT-16/2021**

Frau Abel begründet die von der FWG beantragte Aufhebung des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 26.11.2020.

Antrag

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 26.11.2020 (TOP 33, Drucksachennummer 2020/0559), "Einrichtung eines Akteneinsichtsausschusses zur Konrad- Adenauer- Allee", wird aufgehoben.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	(9)	SPD (3), Grüne (2), CDU (3), FWG (1), FDP (0)
Nein-Stimmen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	(0)	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

6. Verschiedenes und Rückmeldungen aus der Verwaltung SIK 20.09.2021

Frau Abel erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand der Umgestaltung des Bahnhofes Ostheim. Sie fragt nach eventuell beauftragten Leistungsphasen.

Herr Vogel berichtet, dass sich die Entwurfsplanung derzeit bei der Deutschen Bahn in der Prüfung befinde. Sollte es diesbezüglich eine Rückmeldung geben, werde berichtet.

Beschluss

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde kein Beschluss gefasst.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis Ja-Stimmen: () SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0) Nein-Stimmen: () SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0) Enthaltungen: () SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Nein-Stimmen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)
Enthaltungen:	()	SPD (0), Grüne (0), CDU (0), FWG (0), FDP (0)

Ausschussvorsitzende/r Helmut Brück schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz um 21:50 Uhr und bedankt sich bei den Zuschauern für Ihre Teilnahme.

Nidderau, 23.09.2021

Ausschussvorsitzende/r

Helmut Brück

Schriftführerin

Verena Margraf