

BESCHLUSS

aus der 5. Sitzung
des Ortsbeirates Heldenbergen
am Donnerstag, 06.01.2022

Öffentliche Sitzung

3. **Information der Ortsbeiräte:** **VL-320/2021**
1. Ergänzung
**Bauleitplanung der Stadt Nidderau, Stadtteil Windecken;
Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Bücherweg II“ mit
gleichzeitiger Aufhebung der bisherigen externen Ausgleichsflächen
des rechtswirksamen Bebauungsplanes „Bücherweg II“ vom
08.07.2006 in den Gemarkungen Eichen, Heldenbergen, Ostheim und
Windecken**

Die Ausgleichsflächen wurden bereits in das Flurbereinigungsverfahren zur Umgehungsstraße einbezogen und stehen nicht mehr zur Verfügung. Die Änderung des Bebauungsplanes war daher erforderlich (wurde bereits von der Stadtverordnetenversammlung am 09.12.2021 beschlossen). Die Ausgleichsflächen werden durch Ökopunkte abgelöst. Es stehen lt. Stadtrat Vogel ausreichend Ökopunkte zur Verfügung.

Beschluss:

Kenntnisnahme

Beratungsergebnis: