

Bitte beachten Sie, dass der ursprüngliche Beschlussvorschlag in den Vorlagen im Beratungsgang nicht verändert wird. Abweichende Beschlüsse der befassenen Gremien können Sie den Anlagen, Niederschriften oder den Beschlussauszügen im Gremienportal entnehmen.



STADT
NIDDERAU

| Antrag | |
|--------------------|--------------------------------------|
| - öffentlich - | |
| AT-81/2022 | |
| Antragssteller: | |
| Fachdienst: | 60 FBL Stadtentwicklung und Bauwesen |
| Sachbearbeiter/in: | Bernd Dassinger |
| Datum | 14.10.2022 |

| Beratungsfolge | Termin | Beratungsaktion |
|-----------------------------|------------|-----------------|
| Stadtverordnetenversammlung | 20.10.2022 | beschließend |
| Stadtverordnetenversammlung | 01.12.2022 | beschließend |

Betreff:

Antrag der FW Nidderau: Dringlichkeitsantrag zum Grundstück Mühlberg, Lausbügel

Antrag:

Für den Fall, dass sich für das Grundstück am Mühlberg, Lausbügel, Windecken, Flur 11, Flurstück 80 kein Bieter findet, wird das Grundstück kurzfristig in nachhaltiger Modulbauweise mit Gesamte Niederschrift der 11. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung 8 von 41 einem Bauvorhaben für den öffentlich geförderten Wohnungsbau in Eigenregie bebaut. Mit entsprechenden Vorbereitungen (Planung) sollte dann begonnen werden.

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob aufgrund der Dringlichkeit auf eine öffentliche Ausschreibung verzichtet werden kann.

Aufgrund der Dringlichkeit (ergibt sich aus TOP 19 und 20 der TO vom 22.09.2022) wird die Verwaltung ebenfalls beauftragt in Zusammenarbeit mit dem Kreis zu prüfen, ob alternativ der Kreis als Bauherr auftreten kann, um zunächst weitere Unterbringungsmöglichkeiten für Geflüchtete zu generieren. Die Gebäude sollen dann zu einem späteren Zeitpunkt von der Stadt Nidderau übernommen werden (analoges Verfahren Betreuungsbauten).

Die Bauweise soll in nachhaltiger Modulbauweise erfolgen. Es soll darauf geachtet werden, dass sowohl Unterbringungsmöglichkeiten für Einzelpersonen als auch für Familien geschaffen werden. Sofern Haushaltsmittel nicht zur Verfügung stehen, ist kurzfristig ein Nachtragshaushalt kurzfristig zur Beschlussfassung vorzulegen. Die Verwaltung wird beauftragt, alle Zuschussmöglichkeiten zu prüfen.

Die Prüfung ähnlicher Bauvorhaben an der Rommelhäuser Straße oder anderen bereits erschlossenen Grundstücken soll ebenfalls erfolgen. Hierzu sollen Gespräche mit den jeweiligen Grundstückseigentümern aufgenommen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Sichtvermerk Finanzverwaltung (nur bei finanziellen Auswirkungen):

Begründung:

Begründung der Dringlichkeit:

Die Situation hat sich geändert. Der Kreis schickt zusätzlich zu den Flüchtlingen aus Syrien, Irak

usw. auch für Geflüchteten aus der Ukraine. Dies haben einen anderen Status und müssen Aufgrund der aktuellen Kriegssituation in der Ukraine, deren Ende nicht absehbar ist, muss kurzfristig Wohnraum für Geflüchtete geschaffen werden. Die Modulbauweise bietet die Möglichkeit kurzfristig Wohnraum zu generieren und ist im Gegensatz zu Containern nachhaltiger und über einen weitaus längeren Zeitraum und damit auch für den öffentlich geförderten Wohnungsbau nutzbar.

Redaktionelle Hinweise: Auszug aus der STVV vom 22.09.2022

Zunächst lässt der Stadtverordnetenvorsteher über den Dringlichkeitsantrag von der FWN abstimmen.

Frau Hübner von der CDU Fraktion ist um ca.19.40 Uhr zur STVV gekommen, damit erhöhen sich die Stimmen der CDU Fraktion von 10 auf 11.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: (15) SPD (0), Grüne (0), CDU (11), FWN (3), FDP (1)

Nein-Stimmen: (17) SPD (11), Grüne (6), CDU (0), FWN (0), FDP (0)

Enthaltungen: (1) SPD (0), Grüne (1), CDU (0), FWN (0), FDP (0)

Für die Annahme braucht man eine 2/3 Mehrheit von 24 Stimmen, diese Mehrheit wird nicht erreicht, somit wird der Antrag abgelehnt und kommt als TOP in die nächste STVV Sitzung

Freigabe:

gez. @GEZ@
Dezernatsleiter/in

gez. Bernd Dassinger
FB-Leiter/in

gez. Bernd Dassinger
FD-Leiter/in / Sachbearbeiter/in