

Bitte beachten Sie, dass der ursprüngliche Beschlussvorschlag in den Vorlagen im Beratungsgang nicht verändert wird. Abweichende Beschlüsse der befassenen Gremien können Sie den Anlagen, Niederschriften oder den Beschlussauszügen im Gremienportal entnehmen.



Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
VL-275/2021 2. Ergänzung	
Fachbereich:	SWN Eigenbetrieb Stadtwerke Nidderau
Fachdienst:	Eigenbetrieb Stadtwerke Nidderau
Sachbearbeiter/in:	Thomas Spachovsky
Datum:	01.12.2021

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Stadtverordnetenversammlung	09.12.2021	beschließend

Betreff:

Marktplatzkonzept (Beteiligungsverfahren Marktplatz)

Hier: Vorstellung des auf Basis des denkmalschutzrechtlichen Beratungstermins modifizierten Entwurfs zur Umgestaltung des Marktplatzes, Planstand 26.11.2021

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf zur Umgestaltung des Marktplatzes vom 26.11.2021 (Anlage 2, ohne Möblierung) wird vorbehaltlich der Freigabe durch die Denkmalschutzbehörde als Grundlage für die weitere Ausführungsplanung freigegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

- ohne -

Sachdarstellung:

Zur Historie:

Nach dem Vorstellungstermin der ersten Entwürfe zur Marktplatzumgestaltung am 21.06.2021 in der Willi-Salzmann-Halle wurden die Planungen auf der Homepage der Stadt Nidderau vom 23.06.2021-16.07.2021 offengelegt. Danach wurden alle eingegangenen Stellungnahmen ausgewertet, auf Realisierbarkeit geprüft und in die Planung eingearbeitet. Der Entwurf zur Umgestaltung des Marktplatzes vom 02.09.2021 integriert die größtmögliche Anzahl an Anregungen und wird den überwiegenden Stellungnahmen gerecht, die bis Ende August 2021 vorlagen. Der Entwurf wurde am 13.09.2021 im SIK-Ausschuss vorgelegt. Die Anregungen aus der Sitzung und aus der Sondersitzung des Ortsbeirates Windecken wie auch die seitdem direkt bei der Verwaltung eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und in einen weiteren Alternativentwurf eingearbeitet, Planstand 22.10.2021.

Diesem Entwurf vom 22.10.2021 wurde im Magistrat wie auch im SIK-Ausschuss am 01.11.2021 vorbehaltlich der denkmalschutzrechtlichen Änderungsforderungen zugestimmt, damit die Entwurfsplanung im nächsten Gremienlauf abgeschlossen und eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Umgestaltung beantragt werden kann. Außerdem muss der Entwurf in seinen grundsätzlichen Zügen noch in diesem Jahr für die weitere Ausführungsplanung von der Stadtverordnetenversammlung freigegeben werden, damit eine bauliche Umsetzung im Jahr 2022 realisierbar bleibt.

Aktueller Sachstand:

Anbei der auf Basis des denkmalschutzrechtlichen Abstimmungstermins am 23.11.2021 modifizierte Entwurf, Planstand 26.11.2021. Für den Entwurf liegt noch keine denkmalschutzrechtliche Genehmigung vor.

Im überarbeiteten Lageplan ist die vom Denkmalschutz geforderte Reduzierung der Stellplätze, der Entfall des Baumstandortes, ein leicht verschobener Standort des Brunnens und eine Anpassung der farblichen Darstellung berücksichtigt. Weiterhin ist die Bestandsvermessung ausgeblendet.

Daher ist davon auszugehen, dass von der Denkmalschutzbehörde, von der zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung noch keine Rückmeldung vorlag, nunmehr nur noch geringfügige Änderungswünsche zu erwarten sind.

Der Entwurf (Anlage 2) kann somit grundsätzlich für die weitere straßenbauliche Ausführungsplanung freigegeben werden.

Anlage 1:

In der einen Darstellung sind einige Elemente der Stadtmöblierung (Fahrradbügel, Sitzbänke, Pflanzkübel) als Vorschlag dargestellt bzw. neu angeordnet, wobei als wesentliche Elemente zur „Abgrenzung“ der Platzfläche auch Bänke, Poller, Pflanzkübel und Beleuchtungsmasten eingesetzt werden können. Beleuchtungsmasten sind im Plan noch nicht berücksichtigt, da die Abstimmung mit der OVAG noch aussteht. Die Beleuchtungsmasten werden auch als absperrende und orientierende Elemente der Platzfläche fungieren.

Anlage 2:

In der anderen Darstellung wurde die Möblierung ausgeblendet und der Lageplan auf die reine Straßenentwurfsplanung reduziert, damit die Ausführungsplanung für den Straßenbau vorangetrieben werden kann. Die Möblierung des Marktplatzes könnte erst in einem zweiten Schritt abgestimmt werden, für die Auswahl der Gestaltungselemente bleibt dadurch mehr Zeit.

Freigabe:

gez. Rainer Vogel
Dezernatsleiter/in

gez. Daniela Wißner
FB-/FD-Leiter/in

gez. Thomas Spachovsky
Sachbearbeiter/in

Anlage(n):

1. Entwurfsplanung Umgestaltung Marktplatz vom 26.11.2021 (mit Möblierungsvorschlägen)
2. Entwurfsplanung Umgestaltung Marktplatz vom 26.11.2021 (ohne Möblierung)