

**Bitte beachten Sie, dass der ursprüngliche Beschlussvorschlag in den Vorlagen im Beratungsgang nicht verändert wird. Abweichende Beschlüsse der befassenen Gremien können Sie den Anlagen, Niederschriften oder den Beschlussauszügen im Gremienportal entnehmen.**



<b>Mitteilungsvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>MI-47/2021</b>	
Fachbereich:	60 FB Stadtentwicklung und Bauwesen
Fachdienst:::	60.1 FD Liegenschaften
Sachbearbeiter/in:	Simone Engel
Datum:	20.08.2021

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	23.08.2021	zur Kenntnis
Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Klimaschutz	20.09.2021	zur Kenntnis
Stadtverordnetenversammlung	30.09.2021	zur Kenntnis

**Betreff:**

Machbarkeitsstudie Eichen im Rahmen der Bauland-Offensive Hessen

**Mitteilung / Information:**

In ihrer Sitzung am 31.01.2019 beschloss die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nidderau die Machbarkeitsstudie für die Siedlungserweiterung Eichen bei der Bauland-Offensive (BOH) anzumelden.

Bei diesem Projekt handelt sich um eine Gebietsentwicklung westlich der B 521 des Stadtteils Eichen. Insgesamt beträgt die Fläche der Gebietsentwicklung ca. 3,98 ha. Die im Flächennutzungsplan (RegFNP) dargestellte Mischbaufläche wurde im Rahmen der Aufstellung des RegFNP von der Stadt Nidderau beantragt und nach umfassenden Abstimmungsgesprächen mit dem Regionalverband dann im rechtskräftigen Flächennutzungsplan berücksichtigt.

Im Oktober 2020 gab die BOH der Verwaltung bekannt, dass sie sich derzeit in einem Rechtsstreit, mit einem privaten Unternehmen, befinde. Der Fall soll, laut BOH, vor der Vergabekammer zur Entscheidung gebracht werden.

Aus diesem Grund stoppte die Verwaltung die Vorlage in den Gremien, bis die BOH signalisiert, dass Rechtssicherheit erlangt wurde.

Mit Schreiben vom 27.07.2021 teilte die BOH der Verwaltung nun mit, dass sie zugunsten der Beschleunigung der Handlungsfähigkeit auf eine gerichtliche Attestierung des Baulandmodells verzichte und die Beschwerde beim Oberlandesgericht zurücknahm. Gleichzeitig wurde seitens der BOH entschieden, ein neues Vorgehen einzuschlagen, sodass die Kommunen die in den Machbarkeitsstudien gesammelten Ergebnisse ohne weitere Verzögerung veröffentlichen und ggf. in die Umsetzung bringen können.

Das neue Vorgehen sieht die durchzuführende Ausschreibung der Entwicklungsleistungen nun vollends bei den Kommunen und nicht wie ursprünglich angedacht bei der BOH.

In der Anlage gibt die Verwaltung die Machbarkeitsstudie zur Siedlungserweiterung Eichen im Rahmen der Bauland-Offensive Hessen, schnellstmöglich, wie von Bürgermeister Bär zugesagt, zur Kenntnis.

Die Verwaltung weist daraufhin, dass die Veröffentlichung in einem gemeinsamen Termin am 19.08.2021 zwischen Herrn Voss (Leiter Stadtentwicklung Hessen Süd - federführend verantwortlich für die Baulandoffensive Hessen) und Herrn Bürgermeister Bär in einem persönlichen Gespräch beraten wurde. Die Machbarkeitsstudie wurde um einige unternehmensinternen Angaben der BOH gekürzt.

Die mittelfristige Finanzplanung der Stadt Nidderau sieht keine Siedlungserweiterung für dieses Gebiet vor, sodass die Veröffentlichung nun vollzogen werden kann.

**Freigabe:**

gez. Andreas Bär  
Dezernatsleiter/in

gez. Verena Margraf  
FB-/FD-Leiter/in

gez. Simone Engel  
Sachbearbeiter/in

---

**Anlage(n):**

1. Machbarkeitsstudie Eichen im Rahmen der Bauland-Offensive Hessen
2. Auszug Mag 23.08.21 MI 47\_2021 Machbarkeitsstudie Eichen